

Единый портал корпоративной информации

Проспекты эмиссий

"Ipoteka-bank" ATIB

Банклар учун қимматли қоғозларни чиқарилишини давлат рўйхатидан ўтказиш

1	ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ:	
	Тўлиқ	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Қисқартирилган:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Биржа тикери номи:	A054570
2	БОҒЛАНИШ	
	Жойлашган ери:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почта манзили:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Электрон почта манзили:	cenbum@ipotekabank.uz (mailto:cenbum@ipotekabank.uz)
	Расмий веб-сайт:	www.ipotekabank.uz (http://www.ipotekabank.uz)

3	Ташкилот ҳақида қўшимча маълумот	
	Уполномоченный государственный регистрирующий орган выпуска ценных бумаг	Агентство по развитию рынка капитала Республики Узбекистан
	Регистрационный номер	№P0775-19
	Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг	25.11.2020г.

Основные направления деятельности и виды производимой продукции (услуг)	Осуществление банковской деятельности: • принятие вкладов от юридических и физических лиц и использование принятых средств для кредитования или инвестирования на собственный страх и риск; • осуществление платежей.
Наличие у эмитента независимой рейтинговой оценки. Привести его короткое описание	Fitch Ratings-BB-/B (стабильный), Moody's Investors Service -B1/B2 (стабильный), Ahbor reyting-uzA+(стабильный)

4	Қимматли қоғозларни чиқариш тўғрисидаги қарорга мувофиқ қимматли қоғозларни чиқариш ва жойлаштириш	
	тип акций выпуска	акции именные простые
	количество акций выпуска	52395129472
	номинальная стоимость акции выпуска, сум	1
	общий объем выпуска (по номинальной стоимости), сум	52395129472

права, предоставляемые каждой акцией выпуска

Акционеры владельцы простых акций АКИБ «Ипотека-банк» (далее по тексту «Банк») имеют нижеследующие права на: (a) включение их в реестр акционеров Банка; (b) получение в отношении себя выписки со счета депо, выдаваемой инвестиционным посредником либо Центральным депозитарием ценных бумаг; (c) получение части прибыли Банка в виде дивидендов; (d) получение части имущества в случае ликвидации Банка в соответствии с принадлежащей им долей; (e) участие в управлении Банком посредством голосования на общих собраниях акционеров; (f) получение в установленном порядке полной и достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности Банка; (g) свободное распоряжение полученным дивидендом; (h) защиту своих прав в уполномоченном государственном органе по регулированию рынка ценных бумаг, а также в суде; (i) требование возмещения причиненных им убытков в установленном порядке; (j) объединение в ассоциации и другие негосударственные некоммерческие организации с целью представления и защиты своих интересов; (k) страхование рисков, связанных с возможными убытками, в том числе упущенной выгоды при приобретении ценных бумаг. Акционеры владельцы простых акций Банка также имеют иные права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан и уставом Банка.

<p>способ размещения акции, а также в случае закрытой подписки указывается круг лиц, среди которых осуществляется размещение</p>	<p>Акции данного выпуска будут размещены по закрытой подписке с предоставлением акционерам преимущественного права приобретения акций пропорционально количеству принадлежащих им простых акций данного выпуска. По истечении срока действия преимущественного права, акции данного выпуска будут размещены Министерству финансов Республики Узбекистан в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 22/11/2016 года №ПП-2660. В соответствии с абзацем одиннадцатым ст.91 Закона РУз “Об акционерных обществах и защите прав акционеров”, 28 июня 2019 года на очередном общем собрании акционеров и 11 ноября 2019 года на внеочередном общем собрании акционеров Банка принято решение об утверждении заключения сделок по размещению акций Банка с аффилированными лицами Банка, включая государства как акционера.</p>
<p>дата начала размещения акций</p>	<p>Дата начала размещения акций данного выпуска – 11-й (одиннадцатый) день, со дня опубликования на корпоративном веб-сайте банка и/или других СМИ информации о государственной регистрации выпуска акций и уведомления о сроке действия преимущественного права в порядке и сроках установленных законодательством.</p>
<p>дата окончания размещения акций</p>	<p>Дата (срок) окончания размещения акций данного выпуска: дата, в которую Банк реализует последнюю неразмещенную акцию, но в любом случае не позднее 60 (шестидесяти) дней от даты государственной регистрации данного выпуска.</p>

<p>порядок размещения акции</p>	<p>Акции настоящего выпуска размещаются с предоставлением акционерам преимущественного права приобретения акций пропорционально количеству принадлежащих им простых акций данного выпуска. Срок действия преимущественного права приобретения размещаемых акций данного выпуска составляет 10 (десять) дней со дня опубликования уведомления. По истечении срока действия преимущественного права, акции данного выпуска будут размещены Министерству финансов Республики Узбекистан. Размещение акций данного выпуска будет осуществлено на неорганизованном внебиржевом рынке ценных бумаг путём заключения гражданско-правовых сделок (договоров) купли-продажи (реализации) ценных бумаг. Гражданско-правовые сделки (договора) купли-продажи (реализации) ценных бумаг подлежат регистрации в порядке, установленном законодательством</p>
<p>цена (цены) или порядок определения цены размещения акций данного выпуска</p>	<p>Размещение акций данного выпуска осуществляется по рыночной стоимости, но не ниже номинальной стоимости.</p>
<p>условия и порядок оплаты акций, в том числе форма расчетов, банковские счета, на которые должны перечисляться средства в оплату акций</p>	<p>Оплата акций осуществляется денежными средствами. Оплата акций при реализации преимущественного права будет осуществляться для юридических лиц в безналичной форме, а для физических лиц в наличной и безналичной формах. Оплата за акции Министерством финансов РУз будет производиться согласно условиям договора, заключенным между ним и АКИБ «Ипотека-банк», также требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан.</p>
<p>орган эмитента, принявший решение о выпуске акций и дата его принятия</p>	<p>Наблюдательный совет АКИБ "Ипотека-банк", протокол №49 от 29.09.2020г.</p>

любые ограничения на эмиссию акций, установленные в уставе банка, ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых акций

Согласно уставу Банка в отношении возможных приобретателей размещаемых акций, имеются следующие ограничения:

- нерезиденты Республики Узбекистан, а также юридические лица, более пятидесяти процентов акций (вкладов участников) которых находятся во владении, пользовании и (или) распоряжении нерезидентов Республики Узбекистан - обязаны получить предварительное разрешение Центрального банка Республики Узбекистан на приобретение акций.
- Резиденты Республики Узбекистан, являющиеся распорядителями средств (поверенными) приобретателя акций, также обязаны получать предварительное разрешение Центрального банка Республики Узбекистан для приобретателя.
- юридические или физические лица либо группа юридических и физических лиц, связанных между собой соглашением или контролирующими имущество друг друга для приобретения в результате одной или нескольких сделок - более пяти процентов акций Банка должны уведомить, - более двадцати процентов акций Банка должны получить предварительное согласие Центральный банк Республики Узбекистан. В соответствии с действующим законодательством, нижеперечисленные лица не могут быть акционерами Банка:
- юридические лица-нерезиденты, зарегистрированные в оффшорных зонах;
- иностранные граждане, проживающие в оффшорных зонах;
- органы государственной власти, органы государственной власти на местах, общественные объединения и религиозные организации, общественные фонды, международные негосударственные некоммерческие организации, внебюджетные фонды, если иное не предусмотрено законодательством.

налогообложение получаемого инвестором дохода по приобретенным акциям	В порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан.
цель выпуска акций	Выполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-2660 от 22/11/2016 года .
Условия предстоящего выпуска облигаций в обращение	В данном проспекте эмиссии выпуск облигаций не предусмотрено.
В случае оплаты ценных бумаг не денежными средствами указать перечень имущества, которыми могут оплачиваться ценные бумаги	Оплата акций данного выпуска не денежными средствами не предусмотрена.
Доля ценных бумаг выпуска, при не размещении которой выпуск считается несостоявшимся (такая доля не может быть определена в размере меньше, чем 60 процентов от общего количества ценных бумаг выпуска)	При размещении менее 60% акций данного выпуска, выпуск будет считаться несостоявшимся. В случае признания данного выпуска акций несостоявшимся, Банк опубликует официальную информацию о данном факте в установленном законодательством порядке.
Порядок возврата средств, полученных эмитентом в качестве оплаты за ценные бумаги, на случай признания выпуска ценных бумаг несостоявшимся	Банк осуществит возврат средств, полученных Банком в качестве оплаты за акции данного выпуска в течение десяти дней со дня признания данного выпуска акций несостоявшимся, в установленном законодательством порядке. Издержки, связанные с признанием выпуска эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся и возвратом средств их владельцам, относятся на счёт Банка.

<p>Порядок хранения и учета прав на ценные бумаги, в том числе, полное фирменное наименование, а также данные о лицензии на осуществление соответствующей деятельности</p>	<p>Сведения о центральном регистраторе: Полное фирменное наименование – «Центральный депозитарий ценных бумаг». Организационно-правовая форма – Государственное предприятие. Почтовый адрес: 100170, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, пр. Мустакиллик, д.107. Телефон: 267-37-42, WEB: www.deponet.uz , e-mail: info@deponet.uz . Сведения инвестиционных посредников, осуществляющих учёт прав на акции: Полное фирменное наименование – «Birinchi Banklararo Depozitariy». Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью. Почтовый адрес: 100047, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Яшнабадский р-н, ул. Истикбол, 15. Телефон: 233-06-52, 233-29-07, WEB: www.bbd.uz , e-mail: bbd_1@mail.ru .</p>
<p>Приводятся основные данные, касающиеся порядка учета и перехода прав собственности на ценные бумаги</p>	<p>Владельцы акций данного выпуска, имеют право доверить хранение и учёт прав на акции данного выпуска по своему усмотрению любому другому инвестиционному посреднику, либо Центральному депозитарию ценных бумаг.</p>
<p>Данные об организациях, принимающих участие в размещении ценных бумаг (андеррайтерах)</p>	<p>Акции данного выпуска будут размещаться Банком без привлечения андеррайтера.</p>

<p>Информация о порядке и месте ознакомления с копиями и оригинальным экземпляром решения о выпуске ценных бумаг и проспектом эмиссии ценных бумаг. Информация о печатных изданиях, где будут размещены усл</p>	<p>После государственной регистрации данного выпуска, Банк в соответствии с законодательством Республики Узбекистан раскроет информацию о выпуске ценных бумаг: • на Едином портале корпоративной информации – www.openinfo.uz; • на веб-сайте АО «РФБ «Ташкент»» – www.uzse.uz; • на веб-сайте Банка – www.ipotekabank.uz. Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с оригиналом решения о дополнительном выпуске акций и/или его копией (в том числе электронной копией) по нижеследующим адресам: • Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н, ул. Шахрисабз, 30; • на веб-сайте Банка: www.ipotekabank.uz; • на веб-сайте АО «РФБ «Ташкент»»: www.uzse.uz.</p>
<p>Основные места продажи ценных бумаг</p>	<p>Размещение акций данного выпуска будет осуществлено на неорганизованном внебиржевом рынке ценных бумаг путём заключения гражданско-правовых сделок (договоров) купли-продажи (реализации) ценных бумаг.</p>
<p>Информация об организаторе торгов, в листинг которого планируется включение данного выпуска ценных бумаг</p>	<p>Акции банка включены в биржевой котировальный лист категории "С" Республиканской фондовой биржи «Toshkent», расположенной по адресу: г. Ташкент, ул. Мустакиллик, 107.</p>

Источник: <http://openinfo.uz/uz/emissions/514/>

Дата: 24.10.2021