

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB

Квартальные отчеты Банков

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:</b>                               |   |
|   | Полное:   | "Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki   |
|   | Сокращенное:  | "Ipoteka-bank" ATIB   |
|   | Наименование биржевого тикера:                              | IPTB, IPTBP   |
| 2 | <b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>                                    |   |
|   | Местонахождение:  | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.   |
|   | Почтовый адрес:   | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.   |
|   | Адрес электронной почты:                                    | <a href="mailto:info@ipotekabank.uz">info@ipotekabank.uz</a> (mailto:info@ipotekabank.uz)   |
|   | Официальный веб-сайт:                                       | <a href="https://www.ipotekabank.uz">www.ipotekabank.uz</a> (https://www.ipotekabank.uz)  |
| 3 | <b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>                                 |   |
|   | Наименование обслуживающего банка:                          |   |
|   | Номер расчетного счета:                                     |   |
|   | МФО:  |   |
| 4 | <b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА</b>           |   |
|   | присвоенные регистрирующим органом:                         | Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. |
|   | присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН): | 202858483   |

|  |          |
|--|----------|
| <b>присвоенные органами государственной статистики</b> |          |
| КФС:   | 144      |
| ОКПО:  | 17068947 |
| ОКОНХ:   | 96120    |
| СОАТО:   | 1726269  |

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| <b>5</b>  | <b>Бухгалтерский баланс</b> |              |
| Категории   | тыс. сум.                   |              |
| <b>АКТИВЫ</b>   |                             |              |
| 1. Кассовая наличность и другие платежные документы         |                             | 72066960.00  |
| 2. К получению из ЦБРУ                                      |                             | 640184479.00 |
| 3. К получению из других банков                             |                             | 566926832.00 |
| 4. Счета купли и продажи                                    |                             |              |
| а. Ценные бумаги  |                             |              |
| б. Драгоценные металлы, монеты, камни                       | 684.00                      |              |
| в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи  |                             |              |
| г. Счета купли-продажи, чистые                              |                             | 684.00       |
| 5 а. Инвестиции   | 49548228.00                 |              |
| б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям           | 125238.00                   |              |
| в. Инвестиции, чистые                                       |                             | 49422990.00  |
| 6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом |                             |              |
| 7. Кредиты и лизинговые операции                            |                             |              |
| а. Брутто кредиты   | 6269291181.00               |              |

|  |             |               |
|--|-------------|---------------|
| б. Лизинговые операции, Брутто   | 35998491.00 |               |
| в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу                     | 41130173.00 |               |
| г. Кредиты и лизинговые операции, чистые                                     |             | 6264159499.00 |
| 8 а. Купленные векселя   |             |               |
| б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям                     |             |               |
| в. Купленные векселя, чистые   |             |               |
| 9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам                         |             |               |
| 10. Основные средства, чистые  |             | 101926687.00  |
| 11. Начисленные проценты к получению   |             | 47357304.00   |
| 12. Другое собственное имущество банка                                       |             |               |
| а. Инвестиции в недвижимость   |             |               |
| б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах                       |             |               |
| в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка |             |               |
| г. Чистые, другое собственное имущество банка                                |             |               |
| <b>13. Другие активы</b>   |             | 113114036.00  |
| <b>14. Итого активов</b>   |             | 7855159471.00 |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                                   |             |               |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |             |               |
| 15. Депозиты до востребования  |             | 2131773892.00 |
| 16.Сберегательные депозиты   |             | 314077643.00  |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| 17. Срочные депозиты  |  | 1196655548.00        |
| 18. К оплате в ЦБРУ   |  |                      |
| 19. К оплате в другие банки                                     |  | 570362157.00         |
| 20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом |  |                      |
| 21. Кредиты и лизинговые операции к оплате                      |  | 2519718397.00        |
| 22. Субординированные долговые обязательства                    |  |                      |
| 23. Начисленные проценты к оплате                               |  | 16545929.00          |
| 24. Другие обязательства  |  | 555104363.00         |
| <b>25. Итого обязательств</b>                                   |  | <b>7304237929.00</b> |
| <b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                                      |  |                      |
| 26. Уставный капитал  |  |                      |
| а. Акции - Обыкновенные   |  | 295933948.00         |
| б. Акции - Привилегированные                                    |  | 8052000.00           |
| 27. Добавленный капитал   |  | 754434.00            |
| 28. Резервный капитал.  |  |                      |
| а. Резервный фонд общего назначения                             |  | 46817882.00          |
| а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам           |  | 5745946.00           |
| б. Резерв на Девальвацию  |  |                      |
| в. Другие резервы и фонды                                       |  | 33502523.00          |
| 29. Нераспределенная прибыль                                    |  | 165860755.00         |
| <b>30. Итого собственного капитала</b>                          |  | <b>550921542.00</b>  |
| <b>31. Итого обязательств и собственного капитала</b>           |  | <b>7855159471.00</b> |

## Отчет о финансовых результатах

| Категории  | тыс. сум.           |  |
|--|---------------------|--|
| <b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>  |                     |  |
| а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ  | 167.00              |  |
| б. Процентные доходы по счетам в других банках                                       | 2855160.00          |  |
| в. Процентные доходы по купленным векселям   |                     |  |
| г. Процентные доходы по инвестициям  | 1273325.00          |  |
| д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг                            |                     |  |
| е. Процентные доходы по обязательствам клиентов                                      |                     |  |
| ж. Процентные доходы по обязательствам клиентов по непогашенным акцептам этого банка |                     |  |
| з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям            | 204512040.00        |  |
| и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом        |                     |  |
| к. Другие процентные доходы  | 34693226.00         |  |
| <b>л. Итого процентных доходов</b>   | <b>243333917.00</b> |  |
| <b>2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>   |                     |  |
| а. Процентные расходы по депозитам до востребования                                  | 7571430.00          |  |
| б. Процентные расходы по сберегательным депозитам                                    | 1019632.00          |  |
| в. Процентные расходы по срочным депозитам   | 53506323.00         |  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ                                      |              |  |
| д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки                              | 15630749.00  |  |
| <b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>                                     | 77728134.00  |  |
| ж. Процентные расходы по кредитам к оплате   | 28789984.00  |  |
| з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом             |              |  |
| и. Другие процентные расходы   | 34531648.00  |  |
| <b>к. Итого процентных расходов по займам</b>  | 63321632.00  |  |
| <b>л. Итого процентных расходов</b>  | 141049766.00 |  |
| <b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b> | 102284151.00 |  |
| а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу                             | 16197541.00  |  |
| б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу     | 86086610.00  |  |
| <b>4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>   |              |  |
| а. Доходы от комиссий и платы за услуги  | 131111243.00 |  |
| б. Прибыль в иностранной валюте  | 72642553.00  |  |
| в. Прибыль от коммерческих операций  |              |  |
| г. Прибыль и дивиденды от инвестиций   | 54138.00     |  |
| д. Другие беспроцентные доходы   | 18038339.00  |  |
| <b>е. Итого беспроцентных доходов</b>  | 221846273.00 |  |

| <b>5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>                             |                     |  |
|---|---------------------|--|
| а. Комиссионные расходы и расходы за услуги                 | 17249722.00         |  |
| б. Убытки в иностранной валюте                              | 25907512.00         |  |
| в. Убытки по счетам купли-продажи                           |                     |  |
| г. Убытки от инвестиций                                     |                     |  |
| д. Другие беспроцентные расходы                             | 20698.00            |  |
| <b>е. Итого беспроцентных расходов</b>                      | <b>43177932.00</b>  |  |
| <b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>             | <b>264754951.00</b> |  |
| <b>7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>                              |                     |  |
| а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников         | 91950720.00         |  |
| б. Аренда и содержание                                      | 13936529.00         |  |
| в. Командировочные и транспортные расходы                   | 1715497.00          |  |
| г. Административные расходы                                 | 7833678.00          |  |
| д. Репрезентация и благотворительность                      | 11799213.00         |  |
| е. Расходы на износ   | 7075524.00          |  |
| ж. Страхование, налоги и другие расходы                     | 20429563.00         |  |
| <b>з. Итого операционных расходов</b>                       | <b>154740725.00</b> |  |
| <b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>                        | <b>116032.00</b>    |  |
| <b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВК</b> | <b>109898195.00</b> |  |
| а. Оценка налога на прибыль                                 | 21800044.00         |  |
| <b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВК</b>                        | <b>88098151.00</b>  |  |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые |             |  |
| б. Другие поправки к прибыли, чистые        |             |  |
| <b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>          | 88098151.00 |  |

|          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>7</b> | <b>Ответственные</b>  |   |
|          | Ф.И.О. руководителя исполнительного органа:                         | Мусаев Омонджан Мухаматяминович         |
|          | Ф.И.О. главного бухгалтера:   | Норметов Элёр Зафарович                 |
|          | Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте: | Абдулладжанов Фаррух<br>Абдулладжанович |

Источник: <https://openinfo.uz/reports/bank/quarter/214>

Дата: 17.03.2026