Через систему OPENINFO.UZ подтверждено с использованием ЭЦП. Код документа: 5ryZjywyRZ4rZMe8eQ0

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"MULK-SARMOYA BU" AJ
Годовые отчеты эмитентов

Орган эмитента, утвердивший отчет	Общее собрания акционеров
Дата утверждения отчета	14.05.2026

1	**НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:**	
	Полное:	"MULK-SARMOYA BROKERLIK UYI" aksiyadorlik jamiyati
	Сокращенное:	"MULK-SARMOYA BU" AJ
	Наименование биржевого тикера:	MSBU
2	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	г. Ташкент, Мирзо Улугбекский район, пр.Мустакиллик, 107
	Почтовый адрес:	г. Ташкент, Мирзо Улугбекский район, пр.Мустакиллик, 107
	Адрес электронной почты:	info@ndvakt.uz
	Официальный веб-сайт:	www.msbu.uz
3	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	Мирабадский филиал АИКБ "Ипак йули"
	Номер расчетного счета:	20208000900500422001
	МФО:	1101
4	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА**	
	присвоенные регистрирующим органом:	

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	201199743
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	144
ОКПО:	14941663
ОКОНХ:	96190
СОАТО:	1726273

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	Скачать отчет

5	**Показатели финансово-экономического состояния эмитента**	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	
	Коэффициент покрытия общий платежеспособности	
	Коэффициент абсолютной ликвидности	
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	
	Коэффициент обновления основных фондов	
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	

6	**Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году**	
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)	101,62040
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	19,8477
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	0
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	0

	По иным ценным бумагам (в сумах на одну ценную бумагу)	0
	По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	0

7	**Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам**	
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	19010055
	По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0

8 **Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа**

дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
30.06.2025	03.07.2025	Нурметов Санжарбек Бахтиярович	Генеральный директор	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)
14.10.2025	23.10.2025	Latipov Sarvar Ilhomjon o`g`li	Член НС	Общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)

	14.10.2025	23.10.2025	Buribayev Shuxrat Isabayevich	Член НС	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)

9	**Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)**		
	1	Орган, принявший решение о выпуске	
	1	Дата и номер государственной регистрации	
	1	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	
	1	Способ размещения ценных бумаг	
	1	Сроки размещения	
	1	Дата начала	
	1	Дата окончания	

10	**Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год**				
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
	1	Рекомендация (предложение) Наблюдательного совета по распределению чистой прибыли (дивиденда)	41	09.06.2025	09.06.2025
	2	Начисление доходов по ценным бумагам	32	03.07.2025	03.07.2025

	3	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	03.07.2025	04.07.2025
	4	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	03.07.2025	04.07.2025
	5	Дивиденды, выплаченные акционерам эмитентом	42	12.08.2025	12.08.2025
	6	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	23.10.2025	24.10.2025
	7	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	23.10.2025	24.10.2025
	8	Изменения в списке аффилированных лиц	36	23.10.2025	24.10.2025
	9	Решения наблюдательных советов хозяйственных обществ, в уставном фонде (уставном капитале) которых государственная доля составляет 50 процентов и более, а также хозяйственных обществ, находящихся в их составе, по утверждению годовых и квартальных планов-г	46	16.12.2025	16.12.2025

11	**Бухгалтерский баланс**

Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
АКТИВ			
I. Долгосрочные активы			
Основные средства:			
по первоначальной стоимости (01,03)	010	477796.83	741496.83
Сумма износа (0200)	011	311888.90	385178.00
Остаточная (балансовая) стоимость (стр.010-011)	012	165907.93	356318.83
Нематериальные активы:			
по первоначальной стоимости (0400)	020		
Сумма амортизации (0500)	021		
по остаточной стоимости (020-021)	022		
Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080). в том числе.	030	528536.58	528536.58
Ценные бумаги (0610)	040	17776.30	17776.30
Инвестиции в дочерние хозяйственные обществ (0620)	050		
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060	507841.28	507841.28
Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)	070		
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080	2919.00	2919.00
Оборудование к установке (0700)	090		
Капитальные вложения (0800)	100		

Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920. 0930 0940)	110		
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I (012+022 +030+090+100+110+120)	130	694444.51	884855.41
II. Текущие активы			
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе	140	5980.00	
Производственные запасы (1000,1100,1500,1600)	150	5980.00	
Незавершённое производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Готовая продукция (2800)	170		
Товары (2900 за минусом 2980)	180		
Расходы будущих периодов (3100)	190		
Отсроченные расходы (3200)	200		
Дебиторы, всего стр.220+240+250 +260+270+280+290+300+310)	210	702649.43	559466.20
из нее: просроченная	211		
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220	702483.23	559300.00
Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240	166.20	166.20
Авансы, выданные персоналу (4200)	250		
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260		

Авансовые платежи по налогам и сборам а бюджет (4400)	270		
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280		
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300		
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310		
Денежные средства, всего (стр.330 +340+350+360), в том числе:	320	382805.99	2307716.01
Денежные средства в кассе (5000)	330		
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	64475.98	1975173.30
Денежные средства а иностранной валюте (5200)	350	318330.01	332542.70
Денежные средства и эквиваленты (5500, 5800, 5700)	360		
Краткосрочные инвестиции (5800)	370	1200000.00	2000000.00
Прочие текущие активы (5900)	380		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II (стр. 140 +190+200+210+320+370+380)	390	2291435.42	4867182.21
ВСЕГО по активу баланса 130 +390	400	2985879.92	5752037.61
ПАССИВ			
I. Источники собственных средств			
Уставной капитал (8300)	410	936254.50	936254.50
Добавленный капитал (8400)	420	903.50	903.50
Резервный капитал (8500)	430	591754.73	591754.73

Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	1268021.24	1537160.11
Целевые поступление (8800)	460		
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470	19029.17	19029.17
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I 410+420 +430+440+450+460+470	480	2815963.14	3085102.01
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550 +560+570+580+590)	490		
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+580+590)	491		
Долгосрочная эадолженость поставщикам и подрядчикам (7000)	500		
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимые, хозяйственным обществам (7120)	520		
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540		
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550		
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		

Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580		
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590		
Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670 +680+690+700+710+720+ +730+740 +750+760)	600	169916.73	2666935.63
в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650 +670+6 80+6 90+700+710+720+760)	601	169916.73	2666935.63
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность	602		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	52113.75	225600.00
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	630		
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640		
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	650		
Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	660		
Полученные авансы (6300)	670	82500.00	261881.20
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680	6132.92	108097.19
Задолженность по страхованию (6510)	690		

	Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700	10160.00	55655.21
	Задолженность учредителям (6600)	710	19010.06	19377.71
	Задолженность по оплате труда (6700)	720		94285.71
	Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730		
	Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740		
	Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750		
	Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760		1902038.60
	ИТОГО ПО II РАЗДЕЛУ (стр. 490 +600)	770	169916.73	2666935.63
	ВСЕГО по пассиву баланса (стр. 480+770)	780	2985879.87	5752037.64

12	**Отчет о финансовых результатах**					
	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	14405721.10		5055652.60	
	Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг)	020				

Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030	14405721.10		5055652.60	
Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040		14323303.60		4695327.79
Расходы по реализации	050				
Административные расходы	060		1516122.20		2154007.40
Прочие операционные расходы	070		12807181.40		2541320.39
Прочие доходы от основной деятельности	090				
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.0З0-040+090)	100	82417.50		360324.81	
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150 +160), в том числе:	110	372815.10		272162.49	
Доходы в виде дивидендов	120	10552.50			
Доходы в виде процентов	130	261684.90		258747.95	
Доходы от долгосрочной аренда (лизинг)	140				
Доходы от валютных курсовых разниц	150	100577.70		13414.54	
Прочие доходы от финансовой деятельности	160				

	Расходы по финансовой деятельности (стр.180 +190+200+210), в том числе:	170		19858.80		11979.23
	Расходы в виде процентов	180				
	Расходы а виде процентов по долгосрочной аренда (лизингу)	190				
	Убытки от валютных курсовых разниц	200		19858.80		11979.23
	Прочие расходы по финансовой деятельности	210				
	Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100 +110-170)	220	435373.80		620508.07	
	Чрезвычайные прибыли и убытки	230				
	Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы прибыль) (стр.220+/-230)	240	435373.80		620508.07	
	Налог на доходы (прибыль)	250		63723.20		54048.72
	Прочие налоги и сборы от прибыли	260				
	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)	270	371650.61		566459.35	

13	**Сведения об аудиторском заключении**

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторс заключе
ООО “TEZKOR-MALAKA-NATIJA”	2023-08-23	2 249 116	Положительный	2026-04-06	1	Обидов Х.Б.	Загрузит

16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий)
	Давлат активларини бошқариш Агентлиги	г.Ташкент, пр.Амира Темура дом 6	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2023-06-09
	Хван Максимилиан Алексеевич	г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Турткул 1-переулок, д.4	Член НС	2023-06-09
	Ганиходжаев Борихон Фатхуллаевич	г.Ташкент	Член НС	2024-12-02
	Бабаджанова Дилноза Хусановна	г.Ташкент	Член НС	2024-12-02
	Рустамов Рустамбой Қувандиқ ўғли	г.Ташкент	Член НС	2024-12-02
	Бурибаев Шухрат Исабаевич	г.Ташкент	Член НС	2025-10-23

	Нурметов Санжарбек Бахтиярович	г.Ташкент, ул.Ниёзбек йули-1, д.3.	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2023-06-09
	ООО «Навоий Вакт»	Навоийская область, г.Навои, ул.Очилова, д.24.	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет АО	2005-06-01
	ООО «Сурхондорё Вакт»	Сурхандаринская область, г.Термез, ул.Ф.Ходжаев, Бизнес-центр	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет АО	2005-06-01
	ООО «ANDIJON VAQT»	Анд.обл., г.Андижан, пр.А.Навои, д-30.	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет АО	2023-12-07

17	**Ответственные**	
	Ф.И.О. руководителя исполнительного органа:	
	Ф.И.О. главного бухгалтера:	
	Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:	

Источник: https://openinfo.uz/reports/jsc/annual/5910
Дата загрузки с портала: 18.05.2026
Дата подписания: 18.05.2026

MULK-SARMOYA BROKERLIK UYI AJ
Direktor

NURMETOV SANJARBEK BAXTIYAROVICH