Через систему OPENINFO.UZ подтверждено с использованием ЭЦП. Код документа: 1lqZaDLIcTFUMLhFry

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB
Квартальные отчеты Банков

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:** | |
| | Полное: | "Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki |
| | Сокращенное: | "Ipoteka-bank" ATIB |
| | Наименование биржевого тикера: | IPTB, IPTBP |
| **2** | **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ** | |
| | Местонахождение: | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30. |
| | Почтовый адрес: | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30. |
| | Адрес электронной почты: | info@ipotekabank.uz |
| | Официальный веб-сайт: | www.ipotekabank.uz |
| **3** | **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ** | |
| | Наименование обслуживающего банка: | |
| | Номер расчетного счета: | |
| | МФО: | |
| **4** | **РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА** | |
| | присвоенные регистрирующим органом: | Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. |

| | |
|---|---|
| присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН): | 202858483 |
| **присвоенные органами государственной статистики** | |
| КФС: | 144 |
| ОКПО: | 17068947 |
| ОКОНХ: | 96120 |
| СОАТО: | 1726269 |

| 5 | **Бухгалтерский баланс** | | |
|---|---|---|---|
| | Категории | тыс. сум. | |
| | **АКТИВЫ** | | |
| | 1. Кассовая наличность и другие платежные документы | 825350110.00 | 888081858.00 |
| | 2. К получению из ЦБРУ | 2594417918.00 | 1144248431.00 |
| | 3. К получению из других банков | 8049679326.00 | 6792104238.00 |
| | 4. Счета купли и продажи | 684.00 | 684.00 |
| | а. Ценные бумаги | | |
| | б. Драгоценные металлы, монеты, камни | 684.00 | 684.00 |
| | в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи | | |
| | г. Счета купли-продажи, чистые | | |
| | 5 а. Инвестиции | 3832128799.00 | 5972433716.00 |
| | б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям | 1040571.00 | 579910.00 |
| | в. Инвестиции, чистые | 3832128799.00 | 5972433716.00 |
| | 6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7. Кредиты и лизинговые операции | 33411853650.00 | 33842745127.00 |
| а. Брутто кредиты | 35065869100.00 | 34980980721.00 |
| б. Лизинговые операции, Брутто | | |
| в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу | 1654015450.00 | 1138235594.00 |
| г. Кредиты и лизинговые операции, чистые | 33411853650.00 | 33842745127.00 |
| 8 а. Купленные векселя | | |
| б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям | | |
| в. Купленные векселя, чистые | | |
| 9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам | 3654021.00 | 2929848.00 |
| 10. Основные средства, чистые | 855471486.00 | 962755734.00 |
| 11. Начисленные проценты к получению | 851632545.00 | 896069804.00 |
| 12. Другое собственное имущество банка | 106097389.00 | 69315298.00 |
| а. Инвестиции в недвижимость | | |
| б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах | 481049106.00 | 464912910.00 |
| в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка | 382446354.00 | 407097548.00 |
| г. Чистые, другое собственное имущество банка | | |
| **13. Другие активы** | 142962664.00 | 98186841.00 |
| **14. Итого активов** | 50673248592.00 | 50668871579.00 |
| **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | | |
| **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15. Депозиты до востребования | 7618133608.00 | 7286139269.00 |
| 16.Сберегательные депозиты | | |
| 17. Срочные депозиты | 17486015081.00 | 17794525417.00 |
| 18. К оплате в ЦБРУ | 132954290.00 | 203235156.00 |
| 19. К оплате в другие банки | 599712965.00 | 591355805.00 |
| 20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом | 5157474163.00 | 4982788368.00 |
| 21. Кредиты и лизинговые операции к оплате | 10681850577.00 | 10137930812.00 |
| 22. Субординированные долговые обязательства | 558957339.00 | 526627605.00 |
| 23. Начисленные проценты к оплате | 714245664.00 | 829675831.00 |
| 24. Другие обязательства | 779650628.00 | 879303619.00 |
| **25. Итого обязательств** | 43728994315.00 | 43231581882.00 |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | | |
| 26. Уставный капитал | 3834217639.00 | 3834217639.00 |
| а. Акции - Обыкновенные | 3826165639.00 | 3826165639.00 |
| б.Акции - Привилегированные | 8052000.00 | 8052000.00 |
| 27. Добавленный капитал | 754434.00 | 754434.00 |
| 28. Резервный капитал. | 963494324.00 | 961204361.00 |
| а. Резервный фонд общего назначения | 953359598.00 | 951346598.00 |
| а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам | | |
| б. Резерв на Девальвацию | | |
| в. Другие резервы и фонды | 10134726.00 | 9857763.00 |
| 29. Нераспределенная прибыль | 2145787880.00 | 2641113263.00 |
| **30. Итого собственного капитала** | 6944254277.00 | 7437289697.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **31. Итого обязательств и собственного капитала** | 50673248592.00 | 50668871579.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **6** | **Отчет о финансовых результатах** | | |
| | Категории | тыс. сум. | |
| | **1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ** | | |
| | а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ | 104387671.00 | |
| | б. Процентные доходы по счетам в других банках | 333209105.00 | |
| | в. Процентные доходы по купленным векселям | | |
| | г. Процентные доходы по инвестициям | | |
| | д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг | 486193804.00 | |
| | е. Процентные доходы по обязательствам клиентов | | |
| | ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка | | |
| | з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям | 4724666245.00 | |
| | и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом | | |
| | к. Другие процентные доходы | 2694894463.00 | |
| | **л. Итого процентных доходов** | 8343351288.00 | |
| | **2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ** | | |
| | а. Процентные расходы по депозитам до востребования | 85398014.00 | |
| | б. Процентные расходы по сберегательным депозитам | | |

| | | |
|---|---|---|
| в. Процентные расходы по срочным депозитам | 1840223560.00 | |
| г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ | | |
| д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки | 37744894.00 | |
| **е. Итого процентных расходов по депозитам** | 1963366468.00 | |
| ж. Процентные расходы по кредитам к оплате | 615037513.00 | |
| з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом | | |
| и. Другие процентные расходы | 3071353294.00 | |
| **к. Итого процентных расходов по займам** | | |
| **л. Итого процентных расходов** | 5649757275.00 | |
| **3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ** | 2693594013.00 | |
| а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу | 3460801305.00 | |
| б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу | -767207292.00 | |
| **4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ** | | |
| а. Доходы от комиссий и платы за услуги | 421157128.00 | |
| б. Прибыль в иностранной валюте | 818118181.00 | |
| в. Прибыль от коммерческих операций | | |
| г. Прибыль и дивиденды от инвестиций | 4780410.00 | |

| | | |
|---|---|---|
| д. Другие беспроцентные доходы | 1760973491.00 | |
| **е. Итого беспроцентных доходов** | 3005029210.00 | |
| **5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ** | | |
| а. Комиссионные расходы и расходы за услуги | 119059872.00 | |
| б. Убытки в иностранной валюте | 694373458.00 | |
| в. Убытки по счетам купли-продажи | | |
| г. Убытки от инвестиций | 1040571.00 | |
| д. Другие беспроцентные расходы | 14030923.00 | |
| **е. Итого беспроцентных расходов** | 828504824.00 | |
| **6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ** | 1409317094.00 | |
| **7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ** | | |
| а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников | 884381303.00 | |
| б. Аренда и содержание | 98649586.00 | |
| в. Командировочные и транспортные расходы | 8467116.00 | |
| г. Административные расходы | 60787010.00 | |
| д. Репрезентация и благотворительность | 55504147.00 | |
| е. Расходы на износ | 141340086.00 | |
| ж. Страхование, налоги и другие расходы | 54650769.00 | |
| **з. Итого операционных расходов** | 1303780017.00 | |
| **8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ** | | |
| **9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК** | 105537077.00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | а. Оценка налога на прибыль | 3013131.00 | |
| | **10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК** | 102523946.00 | |
| | а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые | | |
| | б. Другие поправки к прибыли, чистые | | |
| | **11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)** | 102523946.00 | |

| **7** | **Ответственные** | |
|---|---|---|
| | Ф.И.О. руководителя исполнительного органа: | Ртвеладзе Садро |
| | Ф.И.О. главного бухгалтера: | Норметов Элёр Зафарович |
| | Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте: | Латипова Сабина Альбертовна |

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/quarter/1168
Дата загрузки с портала: 10.10.2025
Дата подписания: 10.10.2025

**IPOTEKA-BANK**
**ATIB**
**Ishchi**

**LI TATYANA**
**YEVGENEVNA**