Через систему OPENINFO.UZ подтверждено с использованием ЭЦП. Код документа: 1lqZaDLIcTFUMLhFry

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB
Квартальные отчеты Банков

1	**НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:**	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
2	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	info@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
3	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА**	
	присвоенные регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	144
ОКПО:	17068947
ОКОНХ:	96120
СОАТО:	1726269

5	**Бухгалтерский баланс**		
	Категории	тыс. сум.	
	АКТИВЫ		
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы	825350110.00	888081858.00
	2. К получению из ЦБРУ	2594417918.00	1144248431.00
	3. К получению из других банков	8049679326.00	6792104238.00
	4. Счета купли и продажи	684.00	684.00
	а. Ценные бумаги		
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684.00	684.00
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи		
	г. Счета купли-продажи, чистые		
	5 а. Инвестиции	3832128799.00	5972433716.00
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	1040571.00	579910.00
	в. Инвестиции, чистые	3832128799.00	5972433716.00
	6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом		

7. Кредиты и лизинговые операции	33411853650.00	33842745127.00
а. Брутто кредиты	35065869100.00	34980980721.00
б. Лизинговые операции, Брутто		
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	1654015450.00	1138235594.00
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	33411853650.00	33842745127.00
8 а. Купленные векселя		
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям		
в. Купленные векселя, чистые		
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	3654021.00	2929848.00
10. Основные средства, чистые	855471486.00	962755734.00
11. Начисленные проценты к получению	851632545.00	896069804.00
12. Другое собственное имущество банка	106097389.00	69315298.00
а. Инвестиции в недвижимость		
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	481049106.00	464912910.00
в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	382446354.00	407097548.00
г. Чистые, другое собственное имущество банка		
13. Другие активы	142962664.00	98186841.00
14. Итого активов	50673248592.00	50668871579.00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		

15. Депозиты до востребования	7618133608.00	7286139269.00
16.Сберегательные депозиты		
17. Срочные депозиты	17486015081.00	17794525417.00
18. К оплате в ЦБРУ	132954290.00	203235156.00
19. К оплате в другие банки	599712965.00	591355805.00
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	5157474163.00	4982788368.00
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	10681850577.00	10137930812.00
22. Субординированные долговые обязательства	558957339.00	526627605.00
23. Начисленные проценты к оплате	714245664.00	829675831.00
24. Другие обязательства	779650628.00	879303619.00
25. Итого обязательств	43728994315.00	43231581882.00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
26. Уставный капитал	3834217639.00	3834217639.00
а. Акции - Обыкновенные	3826165639.00	3826165639.00
б.Акции - Привилегированные	8052000.00	8052000.00
27. Добавленный капитал	754434.00	754434.00
28. Резервный капитал.	963494324.00	961204361.00
а. Резервный фонд общего назначения	953359598.00	951346598.00
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам		
б. Резерв на Девальвацию		
в. Другие резервы и фонды	10134726.00	9857763.00
29. Нераспределенная прибыль	2145787880.00	2641113263.00
30. Итого собственного капитала	6944254277.00	7437289697.00

	31. Итого обязательств и собственного капитала	50673248592.00	50668871579.00

6	**Отчет о финансовых результатах**		
	Категории	тыс. сум.	
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	104387671.00	
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	333209105.00	
	в. Процентные доходы по купленным векселям		
	г. Процентные доходы по инвестициям		
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	486193804.00	
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов		
	ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка		
	з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	4724666245.00	
	и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом		
	к. Другие процентные доходы	2694894463.00	
	л. Итого процентных доходов	8343351288.00	
	2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
	а. Процентные расходы по депозитам до востребования	85398014.00	
	б. Процентные расходы по сберегательным депозитам		

в. Процентные расходы по срочным депозитам	1840223560.00	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ		
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	37744894.00	
е. Итого процентных расходов по депозитам	1963366468.00	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	615037513.00	
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом		
и. Другие процентные расходы	3071353294.00	
к. Итого процентных расходов по займам		
л. Итого процентных расходов	5649757275.00	
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	2693594013.00	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	3460801305.00	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	-767207292.00	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ		
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	421157128.00	
б. Прибыль в иностранной валюте	818118181.00	
в. Прибыль от коммерческих операций		
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	4780410.00	

д. Другие беспроцентные доходы	1760973491.00	
е. Итого беспроцентных доходов	3005029210.00	
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	119059872.00	
б. Убытки в иностранной валюте	694373458.00	
в. Убытки по счетам купли-продажи		
г. Убытки от инвестиций	1040571.00	
д. Другие беспроцентные расходы	14030923.00	
е. Итого беспроцентных расходов	828504824.00	
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1409317094.00	
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	884381303.00	
б. Аренда и содержание	98649586.00	
в. Командировочные и транспортные расходы	8467116.00	
г. Административные расходы	60787010.00	
д. Репрезентация и благотворительность	55504147.00	
е. Расходы на износ	141340086.00	
ж. Страхование, налоги и другие расходы	54650769.00	
з. Итого операционных расходов	1303780017.00	
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ		
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	105537077.00	

	а. Оценка налога на прибыль	3013131.00	
	10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	102523946.00	
	а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые		
	б. Другие поправки к прибыли, чистые		
	11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	102523946.00	

7	**Ответственные**	
	Ф.И.О. руководителя исполнительного органа:	Ртвеладзе Садро
	Ф.И.О. главного бухгалтера:	Норметов Элёр Зафарович
	Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:	Латипова Сабина Альбертовна

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/quarter/1168
Дата загрузки с портала: 04.11.2026
Дата подписания: 10.10.2025

IPOTEKA-BANK
ATIB
Ishchi

LI TATYANA
YEVGENEVNA