

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"Yo'lqurilish" AJ

Годовые отчеты эмитентов

Орган эмитента, утвердивший отчет	ягона акциядор
Дата утверждения отчета	22.08.2025

1	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:	
	Полное:	"Yo'lqurilish" Aksiyadorlik jamiyati
	Сокращенное:	"Yo'lqurilish" AJ
	Наименование биржевого тикера:	Нет
2	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	г.Ташкент, Мирабадский р-н., ул. Нукус, 77
	Почтовый адрес:	г.Ташкент, Мирабадский р-н., ул. Нукус, 77
	Адрес электронной почты:	info@yulqurilish.uz (mailto:info@yulqurilish.uz)
	Официальный веб-сайт:	yulqurilish.uz (https://yulqurilish.uz)
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	АКИБ "Ипотека банк" филиал г.Ташкент
	Номер расчетного счета:	20210000705283674001
	МФО:	00419
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	307751303
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	144
ОКПО:	30060591
ОКОНХ:	
СОАТО:	1726290

5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	0
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности	0
	Коэффициент абсолютной ликвидности	0
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0
	Коэффициент обновления основных фондов	0
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	0

6	Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году	
	По простым акциям (в суммах на одну акцию)	0
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	0
	По привилегированным акциям (в суммах на одну акцию)	0
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	0
	По иным ценным бумагам (в суммах на одну ценную бумагу)	0

	По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	0
--	--	---

7	Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам	
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0

9	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)	
	Орган, принявший решение о выпуске	0
	Дата и номер государственной регистрации	0
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	0
	Способ размещения ценных бумаг	0
	Сроки размещения	0
	Дата начала	0
	Дата окончания	0

10	Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год	
-----------	---	--

Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	0	12.02.2024
2	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	0	10.07.2024
3	Начисление доходов по ценным бумагам	32	0	10.07.2024
4	Изменения в списке аффилированных лиц	36	0	19.09.2024
5	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	0	27.09.2024

11	Бухгалтерский баланс			
	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	АКТИВ			
	I. Долгосрочные активы			

Основные средства:	000		
по первоначальной стоимости (01,03)	010	26006223.00	26109338.00
Сумма износа (0200)	011	3043600.00	3933182.00
Остаточная (балансовая) стоимость (стр.010-011)	012	22962623.00	22176156.00
Нематериальные активы:	000		
по первоначальной стоимости (0400)	020		
Сумма амортизации (0500)	021		
по остаточной стоимости (020-021)	022		
Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080). в том числе.	030	493367974.00	493367974.00
Ценные бумаги (0610)	040		
Инвестиции в дочерние хозяйственные обществ (0620)	050	493367974.00	493367974.00
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060		
Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)	070		
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080		
Оборудование к установке (0700)	090		
Капитальные вложения (0800)	100	342745.00	239630.00
Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920. 0930 0940)	110	3005503.00	3005503.00
Из нее просроченная	111		
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120		

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I (012+022+030+090+100+110+120)	130	519678845.00	518789263.00
II. Текущие активы			
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе	140	82781.00	2561.00
Производственные запасы (1000,1100,1500,1600)	150	82781.00	2561.00
Незавершённое производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Готовая продукция (2800)	170		
Товары (2900 за минусом 2980)	180		
Расходы будущих периодов (3100)	190	4714.00	2755.00
Отсроченные расходы (3200)	200		
Дебиторы, всего стр.220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	5175460.00	6043837.00
из нее: просроченная	211		
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220		4043959.00
Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240	4834758.00	
Авансы, выданные персоналу (4200)	250	83.00	1160.00
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	12143.00	61320.00
Авансовые платежи по налогам и сборам а бюджет (4400)	270	4098.00	32806.00
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280		

Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300	5828.00	11000.00
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310	318550.00	1893592.00
Денежные средства, всего (стр.330+340+350+360), в том числе:	320	542484.00	999110.00
Денежные средства в кассе (5000)	330		
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	537928.00	996473.00
Денежные средства а иностранной валюте (5200)	350		
Денежные средства и эквиваленты (5500, 5800, 5700)	360	4556.00	2637.00
Краткосрочные инвестиции (5800)	370		
Прочие текущие активы (5900)	380		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II (стр. 140 +190+200+210+320+370+380)	390	5805439.00	7048263.00
ВСЕГО по активу баланса 130 +390	400	525484284.00	525837526.00
ПАССИВ			
I. Источники собственных средств			
Уставной капитал (8300)	410	109346175.00	109346175.00
Добавленный капитал (8400)	420		
Резервный капитал (8500)	430	243432.00	713212.00
Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	958734.00	1038584.00

Целевые поступления (8800)	460		
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470	413812552.00	413812553.00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I 410+420 +430+440+450+460+470	480	524360893.00	524910524.00
II. Обязательства			
Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550+560+570+580+590)	490	239993.00	
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+580+590)	491	239993.00	
Из нее просроченная долгосрочная кредиторская задолженность	492		
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500		
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимым, хозяйственным обществам (7120)	520		
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540		
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550		
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		

Долгосрчные займы (7820, 7830, 7840)	580		
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590	239993.00	
Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670 +680+690+700+710+720+ +730+740 +750+760)	600	883398.00	927002.00
в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650 +670+6 80+6 90+700+710+720+760)	601	883398.00	927002.00
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность	602		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	15768.00	10949.00
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	630	218242.00	193369.00
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640		
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	650		
Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	660		
Полученные авансы (6300)	670		
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680	319002.00	595372.00
Задолженность по страхованию (6510)	690	32416.00	

Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700		
Задолженность учредителям (6600)	710		
Задолженность по оплате труда (6700)	720	264824.00	93973.00
Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730		
Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740		
Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750		
Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760	33146.00	33339.00
ИТОГО ПО II РАЗДЕЛУ (стр. 490 +600)	770	1123391.00	927002.00
ВСЕГО по пассиву баланса (стр. 480+770)	780	525484284.00	525837526.00

12	Отчет о финансовых результатах					
	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	8843717.00		5068153.00	
	Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг)	020				

Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030	8843717.00		5068153.00	
Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040		8015631.00		6671717.00
Расходы по реализации	050				
Административные расходы	060		5004002.00		4720212.00
Прочие операционные расходы	070		3011629.00		1951505.00
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем	080				
Прочие доходы от основной деятельности	090	28155.00		17117.00	
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	856241.00			1586447.00
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160), в том числе:	110	274303.00		2625031.00	
Доходы в виде дивидендов	120	274303.00		2625031.00	
Доходы в виде процентов	130				
Доходы от долгосрочной аренда (лизинг)	140				
Доходы от валютных курсовых разниц	150				
Прочие доходы от финансовой деятельности	160				

Расходы по финансовой деятельности (стр.180 +190+200+210), в том числе:	170				
Расходы в виде процентов	180				
Расходы а виде процентов по долгосрочной аренда (лизингу)	190				
Убытки от валютных курсовых разниц	200				
Прочие расходы по финансовой деятельности	210				
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100 +110-170)	220	1130544.00		1038584.00	
Чрезвычайные прибыли и убытки	230				
Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы прибыль) (стр.220+/-230)	240	1130544.00		1038584.00	
Налог на доходы (прибыль)	250				
Прочие налоги и сборы от прибыли	260		171810.00		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)	270	958734.00		1038584.00	

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
Аудит Варн	2015-07-11	5 318	достоверно	2025-04-11	14	Сулеймонова.Г.Р	Загрузка аудиторского заключения

Источник: <https://openinfo.uz/reports/jsc/annual/5655>

Дата загрузки с портала: 04.02.2026

Дата подписания: 03.09.2025

YO`LQURILISH
AJ
Direktor



YERNIYAZOV RUSLAN
MUPTULLAYEVICH