

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"UzAssets" AJ

Годовые отчеты эмитентов

Орган эмитента, утвердивший отчет	
Дата утверждения отчета	25.08.2025

1	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:	
	Полное:	"UzAssets investitsiya kompaniyasi" aksiyadorlik jamiyati
	Сокращенное:	"UzAssets" AJ
	Наименование биржевого тикера:	Нет
2	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	Toshkent shahari,Niyozbek yo'li ko'chasi, 1 uy
	Почтовый адрес:	Toshkent shahari, Niyozbek yo'li ko'chasi, 1 uy
	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@uz-assets.uz">info@uz-assets.uz</a> (mailto:info@uz-assets.uz)
	Официальный веб-сайт:	<a href="https://uz-assets.uz">uz-assets.uz</a> (https://uz-assets.uz)
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	АТ "Aloqabank" Бош офиси
	Номер расчетного счета:	20210000205270435001
	МФО:	00401
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	Центр государственных услуг

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	307667826
<b>присвоенные органами государственной статистики</b>	
КФС:	100
ОКПО:	29975828
ОКОНХ:	70220
СОАТО:	1726273

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	<a href="https://openinfo.uz/media/int_report/f37e7e43-d36d-4017-b8a7-ec9e159c6832.pdf">Скачать отчет (https://openinfo.uz/media/int_report/f37e7e43-d36d-4017-b8a7-ec9e159c6832.pdf)</a>
--	---

<b>5</b>	<b>Показатели финансово-экономического состояния эмитента</b>	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	0
	Коэффициент покрытия общий платежеспособности	0
	Коэффициент абсолютной ликвидности	0
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0
	Коэффициент обновления основных фондов	0
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	0

<b>6</b>	<b>Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году</b>	
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)	0
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	0
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	0
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	0

По иным ценным бумагам (в суммах на одну ценную бумагу)	0
По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	0

<b>7</b>	<b>Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам</b>	
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в суммах))	0
	По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в суммах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в суммах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в суммах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в суммах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в суммах))	0

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа				
дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
07.06.2024	07.06.2024	Холиков Темирмалик Юнусович	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
07.06.2024	07.06.2024	Каршибаев Жасур Ҳазраткулович	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)

07.06.2024	07.06.2024	Ходжаев Бобур Ботировоч	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	выведен из состава (уволен)
07.06.2024	07.06.2024	Исаков Одилбек Рустамович	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	выведен из состава (уволен)

9	<b>Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)</b>	
	Орган, принявший решение о выпуске	
	Дата и номер государственной регистрации	
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	
	Способ размещения ценных бумаг	
	Сроки размещения	
	Дата начала	
	Дата окончания	

10	<b>Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год</b>			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	22.01.2025

2	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		22.01.2025
3	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		11.02.2025
4	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		02.05.2025
5	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		13.06.2025
6	Выпуск ценных бумаг	25		30.07.2025
7	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		01.08.2025

8	Изменения в списке аффилированных лиц	36		05.08.2025
9	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		20.08.2025
10	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		25.08.2025
1	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	10.06.2024	11.06.2024
2	Кузатув кенгашининг, тафтиш комиссиясининг ёки ижроия органининг таркибидаги ўзгаришлар	8	10.06.2024	11.06.2024
3	Аффилланган шахслар рўйхатидаги ўзгаришлар	36	10.06.2024	11.06.2024
4	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	08.07.2024	08.07.2024
5	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	26.08.2024	26.08.2024
6	Дивидент тўлови бўйича бошқарув тавсияси	41	28.08.2024	28.08.2024
7	Дивидент тўловлари	42	28.08.2024	28.08.2024
8	Қимматли қоғозлар бўйича даромадларни ҳисоблаш	32	28.08.2024	28.08.2024

9	Жойлашган ери ўзгариши	2	29.11.2024	29.11.2024
10	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	29.11.2024	29.11.2024
11	Фаолиятнинг айрим турларини амалга ошириш	22	19.12.2024	19.12.2024

11	<b>Бухгалтерский баланс</b>			
	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. Долгосрочные активы</b>			
	<b>Основные средства:</b>	000		
	по первоначальной стоимости (01,03)	010	264514.00	323018.00
	Сумма износа (0200)	011	163449.00	221602.00
	Остаточная (балансовая) стоимость (стр.010-011)	012	101065.00	101416.00
	<b>Нематериальные активы:</b>	000		
	по первоначальной стоимости (0400)	020		1220916.00
	Сумма амортизации (0500)	021		59573.00
	по остаточной стоимости (020-021)	022		1161343.00
	Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080). в том числе.	030	26000000.00	21000000.00
	Ценные бумаги (0610)	040		
	Инвестиции в дочерние хозяйственные обществ (0620)	050		
	Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060		

Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)	070		
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080	26000000.00	26000000.00
Оборудование к установке (0700)	090		
Капитальные вложения (0800)	100		
Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920, 0930, 0940)	110		
<b>Из нее просроченная</b>	111		
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I (012+022+030+090+100+110+120)</b>	130	26101065.00	22262759.00
<b>II. Текущие активы</b>			
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе	140	40727.00	15750.00
Производственные запасы (1000,1100,1500,1600)	150	40727.00	15750.00
Незавершённое производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Готовая продукция (2800)	170		
Товары (2900 за минусом 2980)	180		
Расходы будущих периодов (3100)	190		
Отсроченные расходы (3200)	200		
Дебиторы, всего стр.220+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	34407875.00	20978836.00
из нее: просроченная	211		
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220		



Задолженность обособленных подразделений (4110)	230		
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240		
Авансы, выданные персоналу (4200)	250	6888.00	436184.00
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	542314.00	128664.00
Авансовые платежи по налогам и сборам а бюджет (4400)	270	656044.00	6176.00
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280		38173.00
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290		
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300		
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310	33202629.00	20369639.00
Денежные средства, всего (стр.330 +340+350+360), в том числе:	320	671901.00	12216860.00
Денежные средства в кассе (5000)	330		
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340		
Денежные средства а иностранной валюте (5200)	350		
Денежные средства и эквиваленты (5500, 5800, 5700)	360		171257.00
Краткосрочные инвестиции (5800)	370		
Прочие текущие активы (5900)	380		24131.00
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II (стр. 140 +190+200+210+320+370+380)</b>	<b>390</b>	<b>35120503.00</b>	<b>33235577.00</b>

<b>ВСЕГО по активу баланса 130 +390</b>	400	61221568.00	55498336.00
<b>ПАССИВ</b>			
<b>I. Источники собственных средств</b>			
Уставной капитал (8300)	410	20000000.00	20000000.00
Добавленный капитал (8400)	420		
Резервный капитал (8500)	430		2821161.00
Выкупленные собственные акции (8600)	440		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	41140818.00	19819018.00
Целевые поступления (8800)	460		
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I 410+420 +430+440+450+460+470</b>	480	61140818.00	42640179.00
<b>II. Обязательства</b>			
Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550 +560+570+580+590)	490		
в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+580+590)	491		
Из нее просроченная долгосрочная кредиторская задолженность	492		
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500		
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510		
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимые, хозяйственным обществам (7120)	520		

Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530		
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540		
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550		
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560		
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570		
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580		
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590		
Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+ +730+740+750+760)	600	80750.00	12858157.00
в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)	601	80750.00	12858157.00
из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность	602		
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	80750.00	43254.00
Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620		
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	630		
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640		

Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	650		
Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290)	660		
Полученные авансы (6300)	670		
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680		1014146.00
Задолженность по страхованию (6510)	690		
Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700		
Задолженность учредителям (6600)	710		11800000.00
Задолженность по оплате труда (6700)	720		
Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730		
Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740		
Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750		
Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760		757.00
<b>ИТОГО ПО II РАЗДЕЛУ (стр. 490 +600)</b>	770	80750.00	12858157.00
<b>ВСЕГО по пассиву баланса (стр. 480+770)</b>	780	61221568.00	55498336.00

12	<b>Отчет о финансовых результатах</b>			
	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года	За отчетный период

		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010			21875000.00	
Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг)	020				
Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030			21875000.00	
Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040		20285949.00		26318076.00
Расходы по реализации	050		1250.00		
Административные расходы	060		10350848.00		25115827.00
Прочие операционные расходы	070		9933851.00		1202249.00
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем	080				
Прочие доходы от основной деятельности	090	928842.00			
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100		19357107.00		4443076.00

Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160), в том числе:	110	5045081.00		3944644.00	
Доходы в виде дивидендов	120				
Доходы в виде процентов	130	5006596.00		3943872.00	
Доходы от долгосрочной аренда (лизинг)	140				
Доходы от валютных курсовых разниц	150	38485.00		764.00	
Прочие доходы от финансовой деятельности	160				
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170		26847.00		5875.00
Расходы в виде процентов	180				
Расходы а виде процентов по долгосрочной аренда (лизингу)	190				
Убытки от валютных курсовых разниц	200		26847.00		5875.00
Прочие расходы по финансовой деятельности	210				
Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100+110-170)	220		14338873.00		504307.00

Чрезвычайные прибыли и убытки	230				
Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы прибыль) (стр.220+/-230)	240		14338873.00		504307.00
Налог на доходы (прибыль)	250				
Прочие налоги и сборы от прибыли	260		430210.00		
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)</b>	270		14769083.00		504307.00

13	<b>Сведения об аудиторском заключении</b>							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
	"Osiyo-Audit" MCHJ	2021-06-04	4	Договор	2025-05-30	37	Кодиров И.Ж.	<a href="#">Загрузить</a> (/media/audit_conclusion/ced5-48f9-9161-3

Источник: <https://openinfo.uz/reports/jsc/annual/5652>

Дата загрузки с портала: 04.02.2026

Дата подписания: 26.08.2025

**UZASSETS INVESTITSIYA  
KOMPANIYASI AJ**  
Direktor



**ABDINAZAROV BOBUR  
KALANDAROVICH**