

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"O'zbekekspertiza" AJ

Годовые отчеты эмитентов

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Орган эмитента, утвердивший отчет | Акциядорлар умумий йигилиши |
| Дата утверждения отчета | 07.07.2025 |

| | |
|---|--|
| 1 | НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА: |
| Полное: | "O'zbekekspertiza" aksiyadorlik jamiyat |
| Сокращенное: | "O'zbekekspertiza" AJ |
| Наименование биржевого тикера: | UZEK |
| 2 | КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ |
| Местонахождение: | г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул.Паркентская, дом 51. |
| Почтовый адрес: | г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул.Паркентская, дом 51. |
| Адрес электронной почты: | info@expertiza.uz (mailto:info@expertiza.uz) |
| Официальный веб-сайт: | www.expertiza.uz (https://www.expertiza.uz) |
| 3 | БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ |
| Наименование обслуживающего банка: | Мехнатский филиал АКИБ "Ипотека банк" |
| Номер расчетного счета: | 20210000200126024001 |
| МФО: | 00423 |
| 4 | РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА |
| присвоенные регистрирующим органом: | 04-0000743 |
| присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН): | 201037628 |

| | |
|--|----------|
| присвоенные органами государственной статистики | |
| КФС: | 144 |
| ОКПО: | 15347407 |
| ОКОНХ: | 71200 |
| СОАТО: | 1726269 |

| | |
|----------|---|
| 5 | Показатели финансово-экономического состояния эмитента |
| | Коэффициент рентабельности уставного капитала 2.3 |
| | Коэффициент покрытия общий платежеспособности 1.31 |
| | Коэффициент абсолютной ликвидности 0.33 |
| | Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств 0.47 |
| | Соотношение собственных и заемных средств эмитента 7.13 |

| | |
|----------|--|
| 6 | Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году |
| | По простым акциям (в сумах на одну акцию) 1830 |
| | По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции) 112.82 |

| | |
|----------|---|
| 7 | Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам |
| | По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах)) 0 |
| | По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах)) 0 |

| | |
|----------|--|
| 8 | Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа |
|----------|--|

| дата принятия решения | дата вступления к обязанностям | Ф.И.О. | Должность | Орган эмитента, принялший решение | Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий) |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|---|---|
| 17.06.2024 | 17.06.2024 | Вахобов Даврон Абдужалолович | Кузатув кенгаши раиси | Акциядорларнинг умумий йигилиши | Избран (назначен) |
| 17.06.2024 | 17.06.2024 | Мурадов Улугбек Хашимжонович | Кузатув кенгаши аъзоси | Акциядорларнинг умумий йигилиши | Избран (назначен) |
| 17.06.2024 | 17.06.2024 | Қараев Феруз Фахриддинович | Кузатув кенгаши аъзоси | Акциядорларнинг умумий йигилиши | Избран (назначен) |
| 17.06.2024 | 17.06.2024 | Ахмедов Дильшод Турсункулович | Кузатув кенгаши аъзоси | Акциядорларнинг умумий йигилиши | Избран (назначен) |
| 17.06.2024 | 17.06.2024 | Абидов Бадриддин Нурутдинович | Кузатув кенгаши аъзоси | Акциядорларнинг умумий йигилиши | Избран (назначен) |
| 12.10.2024 | 12.10.2024 | Абидов Бадриддин Нурутдинович | Бош директор в.в.б. | Кузатув кенгашингинг қарори | Избран (назначен) |
| 19.11.2024 | 19.11.2024 | Абидов Бадриддин Нурутдинович | Бош директор в.в.б. | Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йигилиши | выведен из состава (уволен) |
| 19.11.2024 | 19.11.2024 | Юнусов Мирзиёд Мирахмадович | Кузатув кенгаши аъзоси | Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йигилиши | Избран (назначен) |
| 19.11.2024 | 19.11.2024 | Жуманазаров Акмал Рўзиқулович | Кузатув кенгаши аъзоси | Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йигилиши | Избран (назначен) |

| | | | | | |
|------------|------------|-------------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 19.11.2024 | 19.11.2024 | Ахмедов Дильшод Турсункулович | Кузатув кенгаши аъзоси | Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йигилиши | выведен из состава (уволен) |
|------------|------------|-------------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|

| | |
|---|---|
| 9 | Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг) |
| Орган, принявший решение о выпуске | - |
| Дата и номер государственной регистрации | - |
| Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум) | - |
| Способ размещения ценных бумаг | - |
| Сроки размещения | - |
| Дата начала | - |
| Дата окончания | - |

| | | | | |
|-----------|---|-----------------------|---|------------|
| 10 | Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год | | | |
| | Наименование существенного факта | № существенного факта | Дата наступления публикации существенного факта | Дата факта |
| 1 | Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг | 6 | | 24.02.2024 |
| 2 | Изменение в составе наблюдательного совета | 8 | | 30.06.2024 |
| 3 | Начисление доходов по ценным бумагам | 32 | | 05.07.2024 |

| | | | | |
|----|---|----|--|------------|
| 4 | Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг | 6 | | 29.06.2024 |
| 5 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | | 03.07.2024 |
| 6 | Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг | 6 | | 22.10.2024 |
| 7 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | | 22.11.2024 |
| 8 | Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг | 6 | | 22.11.2024 |
| 9 | Изменение в составе наблюдательного совета | 8 | | 22.11.2024 |
| 10 | Изменение в составе исполнительного органа | 8 | | 22.11.2024 |
| 11 | Изменение в составе исполнительного органа | 8 | | 11.12.2024 |
| 12 | Изменение в составе исполнительного органа | 8 | | 14.12.2024 |

| Наименование показателя | Код стр. | На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|--|----------|-----------------------------|----------------------------|
| АКТИВ | | | |
| I. Долгосрочные активы | | | |
| Основные средства: | 000 | | |
| по первоначальной стоимости (01,03) | 010 | 5644656.11 | 6154505.26 |
| Сумма износа (0200) | 011 | 2588744.42 | 3723588.92 |
| Остаточная (балансовая) стоимость (стр.010-011) | 012 | 3055911.68 | 2430916.34 |
| Нематериальные активы: | 000 | | |
| по первоначальной стоимости (0400) | 020 | 1360846.34 | 1360846.33 |
| Сумма амортизации (0500) | 021 | 378339.00 | 628370.44 |
| по остаточной стоимости (020-021) | 022 | 982507.34 | 732475.89 |
| Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080). в том числе. | 030 | 1740618.23 | 9579042.07 |
| Ценные бумаги (0610) | 040 | 32907.43 | 32907.43 |
| Инвестиции в дочерние хозяйствственные общества (0620) | 050 | 1707710.80 | 1507710.80 |
| Инвестиции в зависимые хозяйствственные общества (0630) | 060 | | |
| Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640) | 070 | | |
| Прочие долгосрочные инвестиции (0690) | 080 | | 8038423.84 |
| Оборудование к установке (0700) | 090 | | |
| Капитальные вложения (0800) | 100 | | |

| | | | |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920, 0930 0940) | 110 | | |
| Из нее просроченная | 111 | | |
| Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990) | 120 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I (012+022 +030+090+100+110+120) | 130 | 5779037.25 | 12742434.30 |

II. Текущие активы

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе | 140 | 752010.37 | 723236.08 |
| Производственные запасы (1000,1100,1500,1600) | 150 | 752010.37 | 723236.08 |
| Незавершённое производство (2000, 2100, 2300, 2700) | 160 | | |
| Готовая продукция (2800) | 170 | | |
| Товары (2900 за минусом 2980) | 180 | | |
| Расходы будущих периодов (3100) | 190 | 2940.00 | 25491.67 |
| Отсроченные расходы (3200) | 200 | | |
| Дебиторы, всего стр.220+240+250 +260+270+280+290+300+310) | 210 | 4220954.10 | 3113374.78 |
| из нее: просроченная | 211 | | |
| Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900) | 220 | 450397.00 | 265744.88 |
| Задолженность обособленных подразделений (4110) | 230 | | |
| Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120) | 240 | 1412349.46 | 1589133.50 |
| Авансы, выданные персоналу (4200) | 250 | 2512.33 | 41965.42 |

| | | | |
|---|-----|-------------|-------------|
| Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300) | 260 | 157524.22 | 167718.21 |
| Авансовые платежи по налогам и сборам в бюджет (4400) | 270 | 516785.75 | 678353.18 |
| Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500) | 280 | 54.73 | 54.73 |
| Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600) | 290 | | |
| Задолженность персонала по прочим операциям (4700) | 300 | 97436.50 | 197102.00 |
| Прочие дебиторские задолженности (4800) | 310 | 1583894.11 | 173302.86 |
| Денежные средства, всего (стр.330 +340+350+360), в том числе: | 320 | 3918092.62 | 2350591.64 |
| Денежные средства в кассе (5000) | 330 | | |
| Денежные средства на расчетном счете (5100) | 340 | 3427791.76 | 2176265.65 |
| Денежные средства в иностранной валюте (5200) | 350 | 457977.88 | 100351.83 |
| Денежные средства и эквиваленты (5500, 5800, 5700) | 360 | 32322.98 | 73974.16 |
| Краткосрочные инвестиции (5800) | 370 | 4285877.00 | 3000000.00 |
| Прочие текущие активы (5900) | 380 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ II (стр. 140 +190+200+210+320+370+380) | 390 | 13179874.09 | 9212694.17 |
| ВСЕГО по активу баланса 130 +390 | 400 | 18958911.34 | 21955128.47 |

ПАССИВ

I. Источники собственных средств

| | | | |
|----------------------------|-----|------------|------------|
| Уставной капитал (8300) | 410 | 2589587.88 | 2589587.88 |
| Добавленный капитал (8400) | 420 | 635422.92 | 635422.92 |

| | | | |
|--|-----|-------------|-------------|
| Резервный капитал (8500) | 430 | 1077864.40 | 1297050.17 |
| Выкупленные собственные акции (8600) | 440 | | |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700) | 450 | 6982523.80 | 10409269.68 |
| Целевые поступление (8800) | 460 | | |
| Резервы предстоящих расходов и платежей (8900) | 470 | | |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ I 410+420 +430+440+450+460+470 | 480 | 11285399.00 | 14931330.65 |

II. Обязательства

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Долгосрочные обязательства, всего (стр.500+520+530+540+550+560+570+580+590) | 490 | | |
| в том числе: долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+580+590) | 491 | | |
| Из нее просроченная долгосрочная кредиторская задолженность | 492 | | |
| Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000) | 500 | | |
| Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110) | 510 | | |
| Долгосрочная задолженность дочерним и зависимым, хозяйственным обществам (7120) | 520 | | |
| Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230) | 530 | | |
| Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240) | 540 | | |
| Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290) | 550 | | |

| | | | |
|--|-----|------------|------------|
| Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300) | 560 | | |
| Долгосрочные банковские кредиты (7810) | 570 | | |
| Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840) | 580 | | |
| Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900) | 590 | | |
| Текущие обязательства, всего (стр.610+630+640+650+660+670 +680+690+700+710+720+ +730+740 +750+760) | 600 | 7673512.34 | 7023797.82 |
| в том числе: текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650 +670+6 80+6 90+700+710+720+760) | 601 | 7673512.34 | 7023797.82 |
| из нее: просроченная текущая кредиторская задолженность | 602 | | |
| Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000) | 610 | 271918.35 | 64165.47 |
| Задолженность обособленным подразделениям (6110) | 620 | | |
| Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120) | 630 | 2200999.66 | 2362172.28 |
| Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230) | 640 | | |
| Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240) | 650 | | |
| Прочие отсроченные обязательства (6250, 6290) | 660 | | |
| Полученные авансы (6300) | 670 | 1948214.54 | 2648624.00 |
| Задолженность по платежам в бюджет (6400) | 680 | 1017897.53 | 1062153.27 |

| | | | |
|--|-----|-------------|-------------|
| Задолженность по страхованию (6510) | 690 | | |
| Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520) | 700 | 633015.93 | 542062.74 |
| Задолженность учредителям (6600) | 710 | 416.06 | 416.06 |
| Задолженность по оплате труда (6700) | 720 | 1493150.22 | 2.00 |
| Краткосрочные банковские кредиты (6810) | 730 | | |
| Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840) | 740 | | |
| Текущая часть долгосрочных обязательств (6950) | 750 | | |
| Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950) | 760 | 107900.05 | 344202.00 |
| ИТОГО ПО II РАЗДЕЛУ (стр. 490 +600) | 770 | 7673512.34 | 7023797.82 |
| ВСЕГО по пассиву баланса (стр. 480+770) | 780 | 18958911.34 | 21955128.47 |

| 12 | Отчет о финансовых результатах | | | | | |
|----|---|----------|---|------------------|--------------------|------------------|
| | Наименование показателя | Код стр. | За соответствующий период прошлого года | | За отчетный период | |
| | | | доходы (прибыль) | расходы (убытки) | доходы (прибыль) | расходы (убытки) |
| | Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг) | 010 | 39514248.32 | | 49215110.05 | |
| | Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг) | 020 | | 25231448.47 | | 29146408.34 |

| | | | | | |
|--|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020) | 030 | 14282799.85 | | 20068701.71 | |
| Расходы периода, всего (стр.050+060 +070+080), в том числе: | 040 | | 19393999.12 | | 27653382.23 |
| Расходы по реализации | 050 | | | | |
| Административные расходы | 060 | | 16968969.90 | | 23918219.17 |
| Прочие операционные расходы | 070 | | 2425029.22 | | 3735163.06 |
| Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем | 080 | | | | |
| Прочие доходы от основной деятельности | 090 | 813284.18 | | 1615395.36 | |
| Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090) | 100 | | 4297915.09 | | 5969285.16 |
| Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150 +160), в том числе: | 110 | 9084187.86 | | 12389393.87 | |
| Доходы в виде дивидендов | 120 | 8143340.57 | | 11362464.38 | |
| Доходы в виде процентов | 130 | 770345.18 | | 931651.43 | |

| | | | | | |
|---|-----|------------|----------|------------|----------|
| Доходы от долгосрочной аренды (лизинг) | 140 | | | | |
| Доходы от валютных курсовых разниц | 150 | 168039.90 | | 95278.06 | |
| Прочие доходы от финансовой деятельности | 160 | 2462.21 | | | |
| Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200 +210), в том числе: | 170 | | 15244.60 | | 21987.11 |
| Расходы в виде процентов | 180 | | | | |
| Расходы а виде процентов по долгосрочной аренда (лизингу) | 190 | | | | |
| Убытки от валютных курсовых разниц | 200 | | 15244.60 | | 21987.11 |
| Прочие расходы по финансовой деятельности | 210 | | | | |
| Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности (стр.100+110-170) | 220 | 4771028.17 | | 6398121.60 | |
| Чрезвычайные прибыли и убытки | 230 | | | | |
| Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы прибыль) (стр.220+/-230) | 240 | 4771028.17 | | 6398121.60 | |
| Налог на доходы (прибыль) | 250 | | | | |

| | | | | | |
|--|-----|------------|-----------|------------|-----------|
| Прочие налоги и сборы от прибыли | 260 | | 404777.78 | | 568123.22 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260) | 270 | 4366250.39 | | 5829998.38 | |

13

Сведения об аудиторском заключении

| Наименование аудиторской организации | Дата выдачи лицензии | Номер лицензии | Вид ваключения | Дата выдачи аудиторского заключения | Номер аудиторского заключения | Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку | Копия аудиторского заключения |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| «FTF-LEA-AUDIT» МЧЖ АТ | 2019-04-01 | 747 | Ижобий | 2025-05-21 | 1 | Файзиева М.Т. | Загрузить (/media/audit_conclusion/b75face7-00d2-a1c2-4f6cc3a55) |

16

Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)

| Ф.И.О. или полное наименование | Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район) | Основание, по которому они признаются аффилированными лицами | Дата (наступления основания (-ий)) |
|---|--|--|------------------------------------|
| Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги | Тошкент ш., Амир Темур шоҳ кўчаси, 6 | АЖ нинг 20 фоиз ёки ундан ортиқ акцияларига эга юридик шахс | 2024-03-14 |
| Вахобов Даврон Абдужалолович | Тошкент ш., Амир Темур шоҳ кўчаси, 4 | Кузатув кенгаши раиси | 2024-06-17 |
| Мурадов Улугбек Хашимжонович | Тошкент ш., Амир Темур шоҳ кўчаси, 13 | Кузатув кенгаши азоси | 2024-06-17 |
| Қараев Феруз Фахриддинович | Тошкент ш., Амир Темур шоҳ кўчаси, 6 | Кузатув кенгаши азоси | 2024-06-17 |

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Юнусов Мирзиёд Мирахмадович | Тошкент шахри, Шайхонтохур тумани Кўкча дарвоза кўчаси, 10 | Кузатув кенгаши азоси | 2024-11-19 |
| Жуманазаров Акмал Рўзикулович | Тошкент шахри, Фаробий кўчаси 333A | Кузатув кенгаши азоси | 2024-11-19 |
| Абидов Бадриддин Нурутдинович | Тошкент шахри, Паркент кўчаси, 51 | Бош директор | 2024-11-19 |
| «Андижонэкспертиза» ШХЖ | Андижон шахри, Юксалиш кўчаси, 31 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Бухороэкспертиза» ШХЖ | Бухоро шахри, О.Эшонов кўчаси,28 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Джиззакэкспертиза» ШХЖ | г.Джизак ул. Заминская 88а | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Каракалпокэкспертиза» ШХЖ | г.Нукус, Турткульское шоссе 20 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Кашкадарьёэкспертиза» ШХЖ | г.Карши, ул. Узбекистон овози 2 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Навоиэкспертиза» ШХЖ | г.Навои, ул.Ломоносова 14-1 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Наманганэкспертиза» ШХЖ | г.Наманган, ул.Ю.Ражабий 1 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Самаркандэкспертиза» ШХЖ | г.Самарканд, ул.Ал- Кушчи 15 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Сырдарьяэкспертиза» ШХЖ | г.Гулистан, ул.Мустакиллик 77 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Сурхандарьяэкспертиза» ШХЖ | г.Термез, ул.С.Рахимова 4 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Ферганаэкспертиза» ШХЖ | г.Фергана, ул. Мустакиллик 32 | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |
| «Хорезмэкспертиза» ШХЖ | г.Ургенч, ул. Ханка, 62 Г | Шўъба Хужалик Жамияти | 2014-06-20 |

Источник: <https://openinfo.uz/reports/jsc/annual/5455>

Дата: 04.02.2026