

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB

Квартальные отчеты Банков

|   |                                                             |                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:</b>                               |                                                                                                                                                     |
|   | Полное:                                                     | "Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki                                                                                                   |
|   | Сокращенное:                                                | "Ipoteka-bank" ATIB                                                                                                                                 |
|   | Наименование биржевого тикера:                              | IPTB, IPTBP                                                                                                                                         |
| 2 | <b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>                                    |                                                                                                                                                     |
|   | Местонахождение:                                            | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.                                                         |
|   | Почтовый адрес:                                             | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.                                                         |
|   | Адрес электронной почты:                                    | <a href="mailto:info@ipotekabank.uz">info@ipotekabank.uz</a> (mailto:info@ipotekabank.uz)                                                           |
|   | Официальный веб-сайт:                                       | <a href="https://www.ipotekabank.uz">www.ipotekabank.uz</a> (https://www.ipotekabank.uz)                                                            |
| 3 | <b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>                                 |                                                                                                                                                     |
|   | Наименование обслуживающего банка:                          |                                                                                                                                                     |
|   | Номер расчетного счета:                                     |                                                                                                                                                     |
|   | МФО:                                                        |                                                                                                                                                     |
| 4 | <b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА</b>           |                                                                                                                                                     |
|   | присвоенные регистрирующим органом:                         | Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. |
|   | присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН): | 202858483                                                                                                                                           |

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>присвоенные органами государственной статистики</b> |          |
| КФС:                                                   | 144      |
| ОКПО:                                                  | 17068947 |
| ОКОНХ:                                                 | 96120    |
| СОАТО:                                                 | 1726269  |

| <b>5 Бухгалтерский баланс</b>                               |                |            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Категории                                                   | тыс. сум.      |            |
| 1. Кассовая наличность и другие платежные документы         | 747164696.00   |            |
| 2. К получению из ЦБРУ                                      | 1068838982.00  |            |
| 3. К получению из других банков                             | 8665038198.00  |            |
| 4. Счета купли и продажи                                    | 2113990802.00  |            |
| а. Ценные бумаги                                            | 2185785000.00  |            |
| б. Драгоценные металлы, монеты, камни                       | 684.00         |            |
| в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи  |                |            |
| г. Счета купли-продажи, чистые                              | 2113990802.00  |            |
| 5 а. Инвестиции                                             | 152539549.00   |            |
| б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям           |                | 6567040.00 |
| в. Инвестиции, чистые                                       | 145972509.00   |            |
| 6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом |                |            |
| 7. Кредиты и лизинговые операции                            | 35653130206.00 |            |
| а. Брутто кредиты                                           |                |            |
| б. Лизинговые операции, Брутто                              |                |            |

|                                                                               |                |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу                      |                | 1302033729.00 |
| г. Кредиты и лизинговые операции, чистые                                      | 34351096477.00 |               |
| 8 а. Купленные векселя                                                        |                |               |
| б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям                      |                |               |
| в. Купленные векселя, чистые                                                  |                |               |
| 9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам                          | 265100272.00   |               |
| 10. Основные средства, чистые                                                 | 556992364.00   |               |
| 11. Начисленные проценты к получению                                          | 1490943262.00  |               |
| 12. Другое собственное имущество банка                                        | 593238.00      |               |
| а. Инвестиции в недвижимость                                                  |                |               |
| б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах                        |                |               |
| в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка |                | 417487661.00  |
| г. Чистые, другое собственное имущество банка                                 | 31402835.00    |               |
| <b>13. Другие активы</b>                                                      | 382102830.00   |               |
| <b>14. Итого активов</b>                                                      | 48959359953.00 |               |
| 15. Депозиты до востребования                                                 | 7823495270.00  |               |
| 16. Сберегательные депозиты                                                   |                |               |
| 17. Срочные депозиты                                                          | 12631134193.00 |               |
| 18. К оплате в ЦБРУ                                                           | 3107684.00     |               |
| 19. К оплате в другие банки                                                   | 1339812709.00  |               |

|                                                                 |                       |  |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| 20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом |                       |  |
| 21. Кредиты и лизинговые операции к оплате                      | 12443253116.00        |  |
| 22. Субординированные долговые обязательства                    | 676679345.00          |  |
| 23. Начисленные проценты к оплате                               | 563360218.00          |  |
| 24. Другие обязательства                                        | 538916411.00          |  |
| <b>25. Итого обязательств</b>                                   | <b>41188545307.00</b> |  |
| 26. Уставный капитал                                            | 3834217639.00         |  |
| а. Акции - Обыкновенные                                         | 3826165639.00         |  |
| б. Акции - Привилегированные                                    | 8052000.00            |  |
| 27. Добавленный капитал                                         | 754434.00             |  |
| 28. Резервный капитал.                                          | 841878270.00          |  |
| а. Резервный фонд общего назначения                             | 830519028.00          |  |
| а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам           |                       |  |
| б. Резерв на Девальвацию                                        |                       |  |
| в. Другие резервы и фонды                                       | 11359242.00           |  |
| 29. Нераспределенная прибыль                                    | 3093964303.00         |  |
| <b>30. Итого собственного капитала</b>                          | <b>7770814646.00</b>  |  |
| <b>31. Итого обязательств и собственного капитала</b>           | <b>48959359953.00</b> |  |

|   |                                       |             |
|---|---------------------------------------|-------------|
| 6 | <b>Отчет о финансовых результатах</b> |             |
|   | Категории                             | тыс. сум.   |
|   | а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ | 18153425.00 |

|                                                                                      |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| б. Процентные доходы по счетам в других банках                                       | 269547346.00         |  |
| в. Процентные доходы по купленным векселям                                           |                      |  |
| г. Процентные доходы по инвестициям                                                  | 147435792.00         |  |
| д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг                            |                      |  |
| е. Процентные доходы по обязательствам клиентов                                      |                      |  |
| ж. Процентные доходы по обязательствам клиентов по непогашенным акцептам этого банка |                      |  |
| з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям            | 2935141752.00        |  |
| и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом        |                      |  |
| к. Другие процентные доходы                                                          | 1723095699.00        |  |
| <b>л. Итого процентных доходов</b>                                                   | <b>5093374014.00</b> |  |
| а. Процентные расходы по депозитам до востребования                                  | 90056699.00          |  |
| б. Процентные расходы по сберегательным депозитам                                    |                      |  |
| в. Процентные расходы по срочным депозитам                                           | 768600786.00         |  |
| г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ                                      |                      |  |
| д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки                              | 50692521.02          |  |
| <b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>                                     | <b>909350006.00</b>  |  |
| ж. Процентные расходы по кредитам к оплате                                           | 406520823.00         |  |

|                                                                                      |                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом             |                      |  |
| и. Другие процентные расходы                                                         | 1921644041.00        |  |
| <b>к. Итого процентных расходов по займам</b>                                        | <b>2328164864.00</b> |  |
| <b>л. Итого процентных расходов</b>                                                  | <b>3237514870.00</b> |  |
| <b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b> | <b>1855859144.00</b> |  |
| а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу                             | 1395450313.00        |  |
| б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу     | -38405421.00         |  |
| а. Доходы от комиссий и платы за услуги                                              | 199014219.00         |  |
| б. Прибыль в иностранной валюте                                                      | 539190405.00         |  |
| в. Прибыль от коммерческих операций                                                  |                      |  |
| г. Прибыль и дивиденды от инвестиций                                                 | 7507780.00           |  |
| д. Другие беспроцентные доходы                                                       | 81454043.00          |  |
| <b>е. Итого беспроцентных доходов</b>                                                | <b>1550285185.00</b> |  |
| а. Комиссионные расходы и расходы за услуги                                          | 62787718.00          |  |
| б. Убытки в иностранной валюте                                                       | 448675323.00         |  |
| в. Убытки по счетам купли-продажи                                                    |                      |  |
| г. Убытки от инвестиций                                                              |                      |  |
| д. Другие беспроцентные расходы                                                      | 5508726.00           |  |
| <b>е. Итого беспроцентных расходов</b>                                               | <b>516971767.00</b>  |  |

|                                                             |                     |  |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| <b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>             | 994907997.00        |  |
| а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников         | 501724779.00        |  |
| б. Аренда и содержание                                      | 56614864.00         |  |
| в. Командировочные и транспортные расходы                   | 5562022.00          |  |
| г. Административные расходы                                 | 26432692.00         |  |
| д. Репрезентация и благотворительность                      | 20757904.00         |  |
| е. Расходы на износ                                         | 61794541.00         |  |
| ж. Страхование, налоги и другие расходы                     | 64161732.00         |  |
| <b>з. Итого операционных расходов</b>                       | <b>737063156.00</b> |  |
| <b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>                        |                     |  |
| <b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВК</b> | <b>257844841.00</b> |  |
| а. Оценка налога на прибыль                                 | 66022783.00         |  |
| <b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВК</b>                        | <b>191822058.00</b> |  |
| а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые                 |                     |  |
| б. Другие поправки к прибыли, чистые                        |                     |  |
| <b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>                          | <b>191822058.00</b> |  |

|          |                                             |                |
|----------|---------------------------------------------|----------------|
| <b>7</b> | <b>Ответственные</b>                        |                |
|          | Ф.И.О. руководителя исполнительного органа: | Иномжонов Э.И. |
|          | Ф.И.О. главного бухгалтера:                 | Норметов Э.З.  |

Ф.И.О. уполномоченного лица,  
разместившего информацию на веб-сайте:

Асроров Ж.А.

Источник: <https://openinfo.uz/reports/bank/quarter/966>

Дата: 02.05.2026