Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB
Годовые отчеты Банков

Орган эмитента, утвердивший отчет	Общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	27.06.2023

1	**НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:**	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
2	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	info@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
3	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА**	

присвоенные регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.
присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	144
ОКПО:	17068947
ОКОНХ:	96120
СОАТО:	1726269

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	Скачать отчет

5	**Показатели финансово-экономического состояния эмитента**	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	38,7
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0,168
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	15,5

6	**Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году**	
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	0,25
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	25

8	**Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа**

дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
30/06/2022	30/06/2022	Нуритдинова Наима Низом қизи	член Ревизионной комиссии	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
30/06/2022	30/06/2022	Дарвишев Нурбек Муратович	член Ревизионной комиссии	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
30/06/2022	30/06/2022	Пулатов Алимирзо Хайдарович	член Ревизионной комиссии	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)

10 **Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год**

Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	06/05/2022	06/05/2022
2	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	06/05/2022	06/05/2022
3	Изменения во владении членов наблюдательного совета акциями эмитента	34	05/07/2022	06/07/2022
4	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	07/07/2022	07/07/2022

	5	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	07/07/2022	07/07/2022
	6	Начисления доходов по ценным бумагам	32	07/07/2022	07/07/2022
	7	Изменения во владении членов наблюдательного совета акциями эмитента	34	25/07/2022	27/07/2022
	8	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	29/07/2022	01/08/2022

11	**Бухгалтерский баланс**	
	Категории	в тыс. сум.
	АКТИВЫ	
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы	1301986131.00
	2. К получению из ЦБРУ	1940452417.00
	3. К получению из других банков	3639715284.00
	4. Счета купли и продажи	3917698257.00
	а. Ценные бумаги	4030305000.00
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684.00
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	
	г. Счета купли-продажи, чистые	
	5 а. Инвестиции	128629478.00
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	6567098.00
	в. Инвестиции, чистые	

6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	
7. Кредиты и лизинговые операции	32099691983.00
а. Брутто кредиты	
б. Лизинговые операции, Брутто	
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	557888165.00
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	
8 а. Купленные векселя	
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
в. Купленные векселя, чистые	
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	314315317.00
11. Начисленные проценты к получению	879366315.00
12. Другое собственное имущество банка	103525461.00
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	
в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	
г. Чистые, другое собственное имущество банка	
13. Другие активы	197148372.00
14. Итого активов	44186641119.00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
15. Депозиты до востребования	8171075077.00

16.Сберегательные депозиты	
17. Срочные депозиты	8261330986.00
18. К оплате в ЦБРУ	14921202.00
19. К оплате в другие банки	2886653378.00
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	13371920237.00
22. Субординированные долговые обязательства	424092049.00
23. Начисленные проценты к оплате	372560166.00
24. Другие обязательства	519343552.00
25. Итого обязательств	38269205967.00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
26. Уставный капитал	2989584339.00
а. Акции - Обыкновенные	2981532339.00
б.Акции - Привилегированные	8052000.00
27. Добавленный капитал	754434.00
28. Резервный капитал.	719597696.00
а. Резервный фонд общего назначения	698081995.00
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	
б. Резерв на Девальвацию	
в. Другие резервы и фонды	21515701.00
29. Нераспределенная прибыль	2207498683.00
30. Итого собственного капитала	5917435152.00
31. Итого обязательств и собственного капитала	44186641119.00

12	Отчет о финансовых результатах	
	Категории	в тыс. сум.
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	41756573.00
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	100203700.00
	в. Процентные доходы по купленным векселям	
	г. Процентные доходы по инвестициям	
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	465271868.00
	ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	
	з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	3873309754.00
	и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
	к. Другие процентные доходы	1946764054.00
	л. Итого процентных доходов	6427305949.00
	2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
	а. Процентные расходы по депозитам до востребования	41795270.00
	б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	987526684.00
	в. Процентные расходы по срочным депозитам	
	г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	

д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	79552362.00
е. Итого процентных расходов по депозитам	1108874316.00
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	625682821.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	2283169812.00
к. Итого процентных расходов по займам	2908852633.00
л. Итого процентных расходов	4017726949.00
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	2409579000.00
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	1279988423.00
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	463191340.00
б. Прибыль в иностранной валюте	1631043389.00
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	7221748.00
д. Другие беспроцентные доходы	1411240464.00
е. Итого беспроцентных доходов	3512696941.00
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	114656065.00
б. Убытки в иностранной валюте	1506970976.00
в. Убытки по счетам купли-продажи	

г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	1484465.00
е. Итого беспроцентных расходов	1623111506.00
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	2484215999.00
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	761407735.00
б. Аренда и содержание	77210817.00
в. Командировочные и транспортные расходы	7205219.00
г. Административные расходы	29852923.00
д. Репрезентация и благотворительность	56159532.00
е. Расходы на износ	82968164.00
ж. Страхование, налоги и другие расходы	37148201.00
з. Итого операционных расходов	1051952591.00
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	1432263408.00
а. Оценка налога на прибыль	275787009.00
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	1156476399.00
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	1156476399.00

13	**Сведения о результатах аудиторской проверки**

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудито заключ
АО “KPMG AUDIT LLC”	2019-04-18	832	Обязательная аудиторская проверка	2023-06-23		Саидов Санжарбек Камилджанович	Загруз

16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий)
	Министерство финансов Республики Узбекистан	Республика Узбекистан, 100017, г.Ташкент, Юнусабадский район, ул. Истиклол, 29	юридическое лицо, которое владеет 20% и более акций Банка	2021-10-11
	АО "Uzbekistan Airways"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100060, проспект	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
	АО "Узсувтаъминот"	Республика Узбекистан, 100053, г. Ташкент, улица Боғишамол, 152	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО "Худудгазтаъминот"	г.Ташкент, 100115, улица Мукимий, 98	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Хисоргеология"	Республика Узбекистан, Кашкадарьинская область	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Самаркандгеология"	Республика Узбекистан, г.Самарканд, ул. Академика Вохида Абдуллаева, 5	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АК "Уздонмахсулот"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100060, Мирабадский район, ул. Шахрисабз, 36.	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО "Узавтосаноат"	Республика Узбекистан, 100000, г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Амира Темура,13	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
Акционерно-коммерческий Народный банк Республики Узбекистан	Мирабадский р-н,	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО “Тошшахартрансхизмат"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, Юнусабадский район, пр. 1-й Амира Темура, 2	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Узбекгидроэнерго"	Республика Узбекистан, 100011, г.Ташкент, Шайхантахурский район, пр.Навои, 22	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО "Иссиқлик электр станциялари"	111219, Ташкентская область, Кибрайский район, г.Салар, махалля С.Рахимова, поселок ToshIES	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Ҳудудий электр тармоқлари"	Республика Узбекистан, 100084, г.Ташкент, Юнусабадский район, улица Осие, 8-й дом	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Узбекистон миллий электр тармоқлари"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100084, Юнусабадский район, улица Осиё, 42-й дом	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Uzbekistan Airports"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100015, Мирабадский район, ул.Мирабад, 41/4	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО "Узбекнефтегаз"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100047, Яшнабадский район, ул.Истикбол,21	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Узтрансгаз"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, 100031, Яккасарайский район, ул. Юсуфа Хос Ходжиба, 31А.	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Узагросуғурта"	Республика Узбекистан, 100156, г.Ташкент, Чиланзарский район, квартал 19, 61/2.	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Узбектелеком"	Республика Узбекистан, 100011, г.Ташкент, Шайхантахурский район, пр.Навои, 28 А	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО "Узкимёсаноат"	Республика Узбекистан, 100011, г.Ташкент, Шайхантахурский район,	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Узбекистон темир йуллари"	Республика Узбекистан, 100060, г.Ташкент, Мирабадский район, ул.Тараса Шевченко, 7А.	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Навоийазот"	Республика Узбекистан, 210105, Навоийская область, г. Навои, ул.Навои, 5	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО "Узбекистон почтаси"	Республика Узбекистан, 100000, г.Ташкент, Юнусабадский район, улица Олой, 1	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО "Узбекгеофизика"	Республика Узбекистан, Ташкентская область, Кибрайский район, поселок Геофизика	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АКБ «Микрокредитбанк»	Республика Узбекистан, 100096, г. Ташкент, Чиланзарский р-н, ул. Лутфий, д. 14	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АКБ «Кишлок курилиш банк»	Республика Узбекистан, 100011, г. Ташкент, ул. Навои, д. 18А	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АКБ «Агробанк»	Республика Узбекистан, 100096, г. Ташкент, Чиланзарский р-н, ул. Мукими, д. 43	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО «Кызылкумгеология»	Республика Узбекистан, Навоийская область, г.Зарафшан	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО «Геобуртехника»	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Уста Ширин,104	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО «Markaziy Laboratoriya»	Республика Узбекистан, г.Ташкент, Яшнабадский район, туп.2-й Машхади, 5	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО «Toshkentgeologiya»	Республика Узбекистан, г.Ташкент, Юнусабадский район, ул.Халкобод, 8	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

АО "Urankamyobmetgeologiya"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Навои, 7	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
АО “Surxongeologiya”	Республика Узбекистан, Сурхандарьинская область, Бойсунская район, ул. Ш.Рашидова 4	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11
Александр Пиккер	Австрия, г.Зальцбург	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2020-10-07
Ибрахимжанова Зумрат Аманбаевна	Республика Узбекистан, г.Ташкент	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2018-06-29
Абдуллаева Ирода Маратовна	Республика Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Абдушукуров Жамшид Абдигалипович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2020-10-07

Махкамов Рустам Хусниддинович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2020-10-07
Татьяна Доган	Турция, г.Стамбул	член Наблюдательного совета	2020-10-07
Весли Дэвис	Великобритания, г.Лондон	член Наблюдательного совета	2020-10-07
Таджиев Авазхон Асадуллаевич	Республика Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2019-07-08
Иномжонов Элёр Исроилович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	Председатель Правления	2021-02-10
Ботиров Фаррух Маннонович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	Первый заместитель Председателя Правления	2021-09-14
Зулфукаров Джура Исмаилович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2018-11-15
Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич	Республика Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2016-10-14
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2017-01-18
Рахбаров Нодирбек Алишерович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2020-02-21
Норметов Элёр Зафарович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	член Правления, Главный бухгалтер	2015-10-12
Муродов Хумоюн Гайратович	Республика Узбекистан, г.Ташкент	член Правления, Директор юридического департамента	2017-01-18

ООО «Ipoteka leasing»	Республика Узбекистан, 100000, г.Ташкент, ул. Шахрисабз, 30	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом банка	2017-05-22
ООО «IMKON-SUG'URTA» Страховая организация	Республика Узбекистан, 100000, г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, пр. Мустакиллик, 17.	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом банка	2019-04-09
АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»	Республика Узбекистан, 100084, г.Ташкент, ул. Амира Темура, 107B	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет банк	2020-07-14
АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»	Республика Узбекистан, 100084, г. Ташкент, Юнусабадский р-н, пр. Амира Темура, 101	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2021-10-11

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/annual/296
Дата: 11.07.2023