

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"O'zIQMK" AJ

Годовые отчеты Банков

Орган эмитента, утвердивший отчет	ГОСА
Дата утверждения отчета	07.06.2023

1	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:</b>
	Полное: "O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLIYALASHTIRISH KOMPANIYASI" aksiyadorlik jamiyati
	Сокращенное: "O'zIQMK" AJ
	Наименование биржевого тикера: Нет
2	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>
	Местонахождение: Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Почтовый адрес: 100084, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@uzmrc.uz">info@uzmrc.uz</a> (mailto:info@uzmrc.uz)
	Официальный веб-сайт: <a href="https://www.uzmrc.uz">www.uzmrc.uz</a> (https://www.uzmrc.uz)
3	<b>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ</b>
	Наименование обслуживающего банка: Ўзбекистон Республикаси Марказий банки Ҳисобкитоб касса маркази
	Номер расчетного счета: 21508000005141951001
	МФО: 00014
4	<b>РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА</b>

присвоенные регистрирующим органом:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Давлат хизматлари маркази
присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	306834286
<b>присвоенные органами государственной статистики</b>	
КФС:	144
ОКПО:	29130427
ОКОНХ:	
СОАТО:	1726266

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	<a href="https://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2022.pdf">Скачать отчет</a> ( <a href="https://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2022.pdf">https://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2022.pdf</a> )
--	---

<b>5</b>	<b>Показатели финансово-экономического состояния эмитента</b>
Коэффициент рентабельности уставного капитала	0,23
Коэффициент покрытия общий платежеспособности	1351,17
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,81
Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	14,07
Коэффициент обновления основных фондов	0,14
Соотношение собственных и заемных средств эмитента	0,07

<b>8</b>	<b>Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа</b>
----------	--

дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
29.06.2022	29.06.2022	Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Иргашев Хамид Джумаевич	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Tsedendorj Enkhbayar	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Зулфукоров Джурабек Исмаилович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Олимжонов Санжар Одилович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Курамбаев Азamat Каримбаевич	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Kokularupan Narayanasamy	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022		Хамидов Акмал Акрамович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
29.06.2022		Мухаммадиев Уткир Хурсандович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
29.06.2022		Мухаммадиев Жахонгир Алишер угли	Член Рев.Комиссии	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
29.06.2022		Соатов Хусан Абдухомидович	Член Рев.Комиссии	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)

29.06.2022		Ахмедов Бекзод Умарович	Член Рев.Комиссии	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
11.06.2022	11.06.2022	Фарманов Муроджон Жабборович	Генеральный директор	НС 11.06.2022	Избран (назначен)

<b>9</b>	<b>Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)</b>
Орган, принявший решение о выпуске	АЙУЙ
Дата и номер государственной регистрации	30.09.2022й., Р0912-3
Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	12222700, 12222700000
Способ размещения ценных бумаг	Ёпик, ҳужжатсиз
Сроки размещения	30 кун
Дата начала	Қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу чиқарилишдаги қўшимча акцияларни давлат рўйхатидан ўтказилган кунидан бошлаб 6-кун хисобланади
Дата окончания	Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг охирги акциясини жойлаштириш санаси хисобланади. Бироқ, ҳар қандай ҳолатда давлат рўйхатидан қтказилган кунидан бошлаб 30 кундан кечиктирмасдан амалга оширилади.

<b>10</b>	<b>Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год</b>				
Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления публикации существенного факта	Дата факта		
1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	08.07.2022	08.07.2022	

2	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	12.12.2022	13.12.2022
3	Изменение в составе исполнительного органа	8	23.06.2022	23.06.2022
4	Изменение в составе наблюдательного совета	8	08.07.2022	08.07.2022
5	Изменение в составе ревизионной комиссии	8	08.07.2022	08.07.2022
6	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	17.02.2022	18.02.2022
7	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	28.06.2022	29.06.2022
8	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	07.10.2022	07.10.2022
9	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	29.12.2022	29.12.2022
10	Разовое увеличение стоимости активов более чем на 10 процентов	17	17.02.2022	18.02.2022
11	Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента	19	29.06.2022	29.06.2022
12	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	17.02.2022	18.02.2022
13	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	13.05.2022	15.05.2022

14	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	13.05.2022	15.05.2022
15	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	28.06.2022	29.06.2022
16	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
17	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
18	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
19	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
20	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
21	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
22	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	07.10.2022	07.10.2022
23	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	07.10.2022	07.10.2022
24	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	07.10.2022	07.10.2022
25	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	04.11.2022	04.11.2022
26	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	14.11.2022	16.11.2022
27	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	29.12.2022	29.12.2022
28	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	29.12.2022	29.12.2022
29	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	29.12.2022	29.12.2022
30	Выпуск ценных бумаг	25	30.09.2022	30.09.2022

31	Изменения в списке аффилированных лиц	36	08.07.2022	08.07.2022
----	---------------------------------------	----	------------	------------

11	<b>Бухгалтерский баланс</b>			
	Категории			
	в тыс. сум.			
	<b>АКТИВЫ</b>			
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы			
	2. К получению из ЦБРУ	1325670.00		
	3. К получению из других банков	77000000.00		
	4. Счета купли и продажи	51374692.00		
	а. Ценные бумаги			
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни			
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи			
	г. Счета купли-продажи, чистые			
	5 а. Инвестиции			
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям			
	в. Инвестиции, чистые			
	6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом			
	7. Кредиты и лизинговые операции	1903890319.00		
	а. Брутто кредиты	1903890319.00		
	б. Лизинговые операции, Брутто			
	в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу			
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые			
	8 а. Купленные векселя			

б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
в. Купленные векселя, чистые	
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	858414.00
11. Начисленные проценты к получению	30067670.00
12. Другое собственное имущество банка	
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	1176491.00
в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	
г. Чистые, другое собственное имущество банка	
<b>13. Другие активы</b>	
<b>14. Итого активов</b>	2065693256.00

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

#### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

15. Депозиты до востребования	
16. Сберегательные депозиты	
17. Срочные депозиты	
18. К оплате в ЦБРУ	
19. К оплате в другие банки	
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	1903890319.00

22. Субординированные долговые обязательства	
23. Начисленные проценты к оплате	24195616.00
24. Другие обязательства	520047.00
<b>25. Итого обязательств</b>	<b>1928605982.00</b>

### **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**

26. Уставный капитал	112222700.00
а. Акции - Обыкновенные	
б. Акции - Привилегированные	
27. Добавленный капитал	
28. Резервный капитал.	727072.00
а. Резервный фонд общего назначения	
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	
б. Резерв на Девальвацию	
в. Другие резервы и фонды	
29. Нераспределенная прибыль	24137502.00
<b>30. Итого собственного капитала</b>	<b>137087274.00</b>
<b>31. Итого обязательств и собственного капитала</b>	<b>2065693256.00</b>

12	<b>Отчет о финансовых результатах</b>	
	Категории	
	в тыс. сум.	
<b>1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		
а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ		
б. Процентные доходы по счетам в других банках		185373943.00

в. Процентные доходы по купленным векселям	
г. Процентные доходы по инвестициям	16200079.00
д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	
ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
к. Другие процентные доходы	535506.00
<b>л. Итого процентных доходов</b>	<b>202109528.00</b>

## 2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ

а. Процентные расходы по депозитам до востребования	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	
<b>е. Итого процентных расходов по депозитам</b>	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	171037219.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	

и. Другие процентные расходы	
<b>к. Итого процентных расходов по займам</b>	
<b>л. Итого процентных расходов</b>	171037219.00
<b>3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ</b>	31072309.00
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	31072309.00

#### **4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ**

а. Доходы от комиссий и платы за услуги	
б. Прибыль в иностранной валюте	
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	
д. Другие беспроцентные доходы	3885273.00
<b>е. Итого беспроцентных доходов</b>	3885273.00

#### **5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ**

а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	249778.00
б. Убытки в иностранной валюте	
в. Убытки по счетам купли-продажи	27241.00
г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	
<b>е. Итого беспроцентных расходов</b>	277019.00
<b>6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	34680562.00

#### **7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ**

а. Заработка плата и другие расходы на сотрудников	5410169.00
б. Аренда и содержание	681407.00
в. Командировочные и транспортные расходы	44612.00
г. Административные расходы	84128.00
д. Репрезентация и благотворительность	15496.00
е. Расходы на износ	191086.00
ж. Страхование, налоги и другие расходы	566173.00
<b>з. Итого операционных расходов</b>	<b>6993071.00</b>
<b>8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ</b>	
<b>9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	
а. Оценка налога на прибыль	3549988.00
<b>10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	
<b>11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>24137502.00</b>

13	Сведения о результатах аудиторской проверки							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид ваключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора	Копия аудиторского заключения
	"Grant Thornton" МЧЖ	2019-04-08	790	Ижобий хулоса	2023-04-28		Шоодил Носиров	<a href="#">Загрузить</a> (/media/audit_conclusion/FS_FI_rus_31.12.2023.pdf)

15

Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году

Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принялший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
2022-02-17	"Қишлоқ курилиш банк" АТБ	Кредит шартномаси	43224000000	ГОСА	-
2022-10-06	"Қишлоқ курилиш банк" АТБ	Қўшимча акциялар чиқариш	1222270000	ГОСА	
2022-10-07	"Қишлоқ курилиш банк" АТБ	Кредит шартномаси	3490000000	ГОСА	
2022-05-13	"Агробанк" АТБ	Кредит шартномаси	12066000000	ГОСА	
2022-08-05	"Агробанк" АТБ	Купля-продажа депозитного сертификата	15000000000	ГОСА	
2022-10-06	"Агробанк" АТБ	Қўшимча акциялар чиқариш	611135000	ГОСА	
2022-11-04	"Агробанк" АТБ	Кредит шартномаси	4945455949,45	ГОСА	
2022-11-14	"Агробанк" АТБ	Купля-продажа депозитного сертификата	5000000000	ГОСА	
2022-05-13	"Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки" АЖ	Кредит шартномаси	15632000000	ГОСА	
2022-06-28	"Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки" АЖ	Кредит шартномаси	4486000000	ГОСА	

2022-10-06	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Қўшимча акциялар чиқариш	1222270000	ГОСА	
2022-10-07	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Кредит шартномаси	2753000000	ГОСА	
2022-12-28	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Кредит шартномаси	180000000000	ГОСА	
2022-10-06	"Ипотека-банк" АТИБ	Қўшимча акциялар чиқариш	2444540000	ГОСА	
2022-12-28	"Ипотека-банк" АТИБ	Кредит шартномаси	970000000000	ГОСА	
2022-10-06	Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги	Қўшимча акциялар чиқариш	3055675000	ГОСА	
2022-12-05	Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги	Мақсадли бюджет ссудасини олиш	300000000000	ГОСА	
2022-10-06	АТ Халқ банки	Қўшимча акциялар чиқариш	855589000	ГОСА	
2022-10-07	Узагросугурта АЖ	Суғурта хизматини кўрсатиш	168000	ГОСА	

Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий)
Министерство Финансов Республики Узбекистан	Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Истиклал, дом 29.	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2020-06-11
«Ипотека-банк» АКИБ	Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Шахрисабз, дом 30	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2020-07-20
«Микрокредитбанк» АКБ	Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Лутфия, дом 14	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-06-11
“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” акциядорлик жамияти, “Ўзмиллийбанк”	Республика Узбекистан, город Ташкент, Амир Темур Шах Рам, 101 дом	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-20
"Қишлоқ курилиш банк" АКБ	Республика Узбекистан, Город Ташкент, улица Навои, дом 18А	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-29

"Ўзбекистон Республикаси акциядорлик тижорат Халқ банки"	Республика Узбекистан, город Ташкент, Катортол, дом 46	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-09-07
АКБ «Агробанк»	г.Ташкент, ул. Мукими 43.	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2021-11-19
Акционерное общество «Узагросугурт»	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Квартал - 19, дом 61/ 2	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2022-07-08
Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Иргашев Хамид Джумаевич	Великая Британия, Лондон	Член НС	2022-06-29
Олимжонов Санжар Одилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Джурабек Исмаилович Зулфукоров	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Tsedendorj Enkhbayar	Монголия, Улан-Батор	Член НС	2022-06-29

Курамбаев Азамат Каримбаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Kokularupan Narayanasamy	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Фарманов Муроджон Жабборович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Генеральный директор общества	2022-06-11

Источник: <https://openinfo.uz/reports/bank/annual/276>

Дата: 29.01.2026