Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB
Годовые отчеты Банков

Орган эмитента, утвердивший отчет	Общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	12.07.2016

1	**НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:**	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
2	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	info@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
3	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА**	

	присвоенные регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.
	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	присвоенные органами государственной статистики	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКОНХ:	96120
	СОАТО:	1726269

5	**Показатели финансово-экономического состояния эмитента**	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	25,06
	Коэффициент покрытия общий платежеспособности	0,676
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0,116
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	8,93

6	**Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году**	
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	705,50
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	25
	По иным ценным бумагам (в сумах на одну ценную бумагу)	823287,65
	По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	8,23

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
	30.01.2015		Максумов Абдурашид Абдуллаевич	Начальник юридического управления, член Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)
	05.05.2015	05.05.2015	Murodov Humoyun G'ayratovich	В.и.о. начальника юридического управления, в.и.о. члена Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
	28.08.2015		Shoaxmedov Shoxrux Shoraximovich	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)
	22.09.2015	22.09.2015	Maksumov Shuxrat Askarovich	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
	12.10.2015		Xakberdiyev Furkat Rajabboyevich	Главный бухгалтер, член Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)
	12.10.2015	13.10.2015	Normetov Elyor Zafarovich	Главный бухгалтер, член Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
	10.12.2015		Baxramov Ravshan Shabaratovich	Первый заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)

9	**Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)**		
	1	Орган, принявший решение о выпуске	Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№48 от 23/06/2015 года); Наблюдательный совет АКИБ «Ипотека-банк» (№76 от 16/10/2015 года).
	1	Дата и номер государственной регистрации	26.08.2015 года; 30.11.2015 года
	1	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	62326240 простых и 2000000 привилегированных акций, 230159286720,00 сум; 11179460 простых акций, объём выпуска 40000107880,00 сум
	1	Способ размещения ценных бумаг	Акции данного выпуска размещены среди акционеров АКИБ «Ипотека-банк» по закрытой подписке путём конвертации в них ранее выпущенных акций; открытая подписка.
	1	Сроки размещения	15 календарных дней со дня государственной регистрации выпуска ценных бумаг; 365 (триста шестьдесят пять) дней начиная от даты государственной регистрации данного выпуска
	1	Дата начала	26.08.2015 года; 16.12.2015 года
	1	Дата окончания	09.09.2015 года; 06.04.2016 года.

10	Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год				
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
	1	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – прекращение полномочий должностного лица	8	05.02.2015	06.02.2015
	2	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	06.02.2015	06.02.2015
	3	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	31	27.03.2015	27.03.2015
	4	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям второго выпуска	32	27.03.2015	27.03.2015
	5	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям первого выпуска	31	02.04.2015	02.04.2015
	6	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – завершение срока обращения облигаций первого выпуска	31	02.04.2015	02.04.2015

7	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям первого выпуска	32	02.04.2015	02.04.2015
8	Изменение в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	03.04.2015	03.04.2015
9	Изменение в перечне филиалов – открытие филиала Зангиата	9	27.04.2015	29.04.2015
10	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – назначение должностного лица	8	05.05.2015	05.05.2015
11	Изменение в списке аффилированных лиц – включение в список аффилированных лиц	36	05.05.2015	05.05.2015
12	Изменение в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акции (долей, паев) – отчуждение доли юридического лица	30	15.05.2015	18.05.2015
13	Изменение в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	18.05.2015	18.05.2015
14	Решения, принятые высшим органом управления эмитента – по итогам общего собрания акционеров	6	29.05.2015	01.06.2015

15	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата дивидендов по привилегированным акциям	31	29.05.2015	01.06.2015
16	Начисление доходов по ценным бумагам – по привилегированным акциям	32	29.05.2015	01.06.2015
17	Годовой отчет эмитента по итогам 2014 года		01.06.2015	01.06.2015
18	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев) – отчуждение доли юридического лица	30	26.06.2015	29.06.2015
19	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям второго выпуска	31	26.06.2015	29.06.2015
20	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	32	26.06.2015	29.06.2015
21	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	29.06.2015	29.06.2015
22	Изменения в перечне дочерних хозяйственных обществ – ликвидация дочернего хозяйственного общества	11	22.06.2015	02.07.2015

23	Изменения в списке юридических лиц, в которых эмитент обладает 10 и более процентами акций (долей, паев) – отчуждение доли юридического лица	10	22.06.2015	02.07.2015
24	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	02.07.2015	02.07.2015
25	Выпуск ценных бумаг – новый выпуск акций	25	26.08.2015	29.08.2015
26	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – прекращение полномочий должностного лица	8	02.09.2015	02.09.2015
27	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	02.09.2015	02.09.2015
28	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – назначение должностного лица	8	22.09.2015	22.09.2015
29	Изменения в списке аффилированных лиц – включение в список аффилированных лиц	36	23.09.2015	23.09.2015
30	Наступление сроков исполнения обязательств эмитента перед владельцами его ценных бумаг – выплата процентов по облигациям второго выпуска	31	25.09.2015	28.09.2015

	31	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	32	25.09.2015	28.09.2015
	32	Изменение в персональном составе должностных лиц (исполнительного органа) – прекращение полномочий должностного лица, назначение должностного лица	8	12.10.2015	12.10.2015
	33	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц, включение в список аффилированных лиц	36	13.10.2015	13.10.2015
	34	Выпуск ценных бумаг – дополнительный выпуск акций	25	30.11.2015	01.12.2015
	35	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа – прекращение полномочий должностного лица	8	10.12.2015	14.12.2015
	36	Изменения в списке аффилированных лиц – исключение из списка аффилированных лиц	36	11.12.2015	14.12.2015
	37	Начисление доходов по ценным бумагам – начисление доходов по облигациям второго выпуска	32	25.12.2015	25.12.2015

11	**Бухгалтерский баланс**	
	Категории	в тыс. сум.
	АКТИВЫ	

1. Кассовая наличность и другие платежные документы	80626368.00
2. К получению из ЦБРУ	411011936.00
3. К получению из других банков	315881643.00
4. Счета купли и продажи	
а. Ценные бумаги	
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684.00
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	
г. Счета купли-продажи, чистые	684.00
5 а. Инвестиции	44072877.00
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	20000.00
в. Инвестиции, чистые	44052877.00
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	
7. Кредиты и лизинговые операции	
а. Брутто кредиты	3354589589.00
б. Лизинговые операции, Брутто	35611367.00
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	32190106.00
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	3358010850.00
8 а. Купленные векселя	
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
в. Купленные векселя, чистые	
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	87856695.00

11. Начисленные проценты к получению	5358018.00
12. Другое собственное имущество банка	
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	
в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	
г. Чистые, другое собственное имущество банка	
13. Другие активы	101719751.00
14. Итого активов	4404518822.00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
15. Депозиты до востребования	1346296953.00
16.Сберегательные депозиты	81263474.00
17. Срочные депозиты	646531335.00
18. К оплате в ЦБРУ	
19. К оплате в другие банки	191698400.00
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	1409526557.00
22. Субординированные долговые обязательства	
23. Начисленные проценты к оплате	11540247.00
24. Другие обязательства	356738298.00
25. Итого обязательств	4043595264.00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
26. Уставный капитал	

а. Акции - Обыкновенные	236083374.00
б.Акции - Привилегированные	7156000.00
27. Добавленный капитал	754417.00
28. Резервный капитал.	
а. Резервный фонд общего назначения	37122734.00
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	
б. Резерв на Девальвацию	
в. Другие резервы и фонды	18850626.00
29. Нераспределенная прибыль	60956407.00
30. Итого собственного капитала	360923558.00
31. Итого обязательств и собственного капитала	4404518822.00

12	**Отчет о финансовых результатах**	
	Категории	в тыс. сум.
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	372.00
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	7090906.00
	в. Процентные доходы по купленным векселям	
	г. Процентные доходы по инвестициям	3770517.00
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	
	ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	

з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	262700803.00
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
к. Другие процентные доходы	34905930.00
л. Итого процентных доходов	308468528.00
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	12217208.00
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	686853.00
в. Процентные расходы по срочным депозитам	75837421.00
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	14036324.00
е. Итого процентных расходов по депозитам	102777806.00
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	32752306.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	34218739.00
к. Итого процентных расходов по займам	66971045.00
л. Итого процентных расходов	169748851.00
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	138719677.00
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	27006195.00

б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	111713482.00
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	173156415.00
б. Прибыль в иностранной валюте	47843766.00
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	4873135.00
д. Другие беспроцентные доходы	25263307.00
е. Итого беспроцентных доходов	251136623.00
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	25395479.00
б. Убытки в иностранной валюте	8567216.00
в. Убытки по счетам купли-продажи	
г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	100527.00
е. Итого беспроцентных расходов	34063222.00
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	328786883.00
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	165900038.00
б. Аренда и содержание	21871507.00
в. Командировочные и транспортные расходы	2356932.00
г. Административные расходы	9027496.00
д. Репрезентация и благотворительность	12954765.00
е. Расходы на износ	10269334.00

ж. Страхование, налоги и другие расходы	24200700.00
з. Итого операционных расходов	246580772.00
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	4675015.00
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	77531096.00
а. Оценка налога на прибыль	16574689.00
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	60956407.00
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	60956407.00

13 **Сведения о результатах аудиторской проверки**

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудит заклю
ООО «Аудиторская организация Делойт и Туш».	2008-02-08	500	Положительное	2016-04-07		Аюпов Эркин Шавкатович	Загру

15 **Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году**

Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам

	2015-12-09	ООО “UzGazOil”	Предоставление кредита	70000000000	Годовое общее собрание акционеров от 22/05/2015 года (дата составления протокола 29/05/2015 года)	Утвердить заключение сделок с аффилированными лицами банка: Министерством финансов Республики Узбекистан по размещению акций (в случае выхода соответствующего решения Правительства) и ООО «UzGazOil» по выделению кредита в размере до 25% капитала банка первого уровня (при обращении), которые могут быть заключены с аффилированными лицами до даты проведения очередного (годового) общего собрания акционеров посвящённом итогам деятельности в 2015 году.

16	**Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)**			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий)
	Общество с ограниченной ответственностью «UzGazOil»	г. Ташкент, Мирабадский район, улица Афросиаб, 26	владелец свыше 20% простых акций Банка	2008-01-01

Министерство Финансов Республики Узбекистан	г. Ташкент, площадь Мустакиллик, 5	владелец свыше 20% простых акций Банка	2008-08-31
Ходжаев Батыр Асадиллаевич	Республика Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Наблюдательного совета Банка	2013-06-12
Бутиков Игорь Леонидович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2011-05-06
Тураев Батырджан Талибович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2012-11-13
Зубрилова Лариса Геннадиевна	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2012-11-13
Шакиров Йулчи Хакимович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2012-11-13
Наджимов Гиёсиддин Зиявутдинович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2014-06-06
Камалов Аюбхан Арибджанович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2010-05-21
Абдухамидов Акрамджан Абдувахабович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2014-06-06
Хайдаров Ахадбек Яхёбекович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета Банка	2013-06-12
Мусаев Омонджан Мухаматяминович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Правления Банка	2013-03-01
Закиров Суръат Уткурович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления Банка	2013-07-15

Максумов Шухрат Аскарович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления Банка	2015-09-23
Норметов Элёр Зафарович	Республика Узбекистан, Ташкентская область	член Правления, Главный бухгалтер	2015-10-12
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	член Правления, Начальник управления казначейства	2005-05-01
Муродов Хумоюн Гайратович	Республика Узбекистан, г. Ташкент	в.и.о. члена Правления, в.и.о. начальника юридического управления	2015-05-05
Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот»	г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	Банк владеет свыше 20% уставного фонда	2002-07-01
Общество с ограниченной ответственностью «Valley Mountain’s Fresh»	Ферганская обл., Учкуприкский р-н, ул. Х. Олимжон, 11	Банк является единственным учредителем	2009-12-31

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/annual/26
Дата: 17.06.2016