# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB
Годовые отчеты Банков

| | |
|---|---|
| Орган эмитента, утвердивший отчет | Общее собрание акционеров |
| Дата утверждения отчета | 30.09.2020 |

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:** | |
| | Полное: | "Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki |
| | Сокращенное: | "Ipoteka-bank" ATIB |
| | Наименование биржевого тикера: | IPTB, IPTBP |
| **2** | **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ** | |
| | Местонахождение: | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30. |
| | Почтовый адрес: | 100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30. |
| | Адрес электронной почты: | info@ipotekabank.uz |
| | Официальный веб-сайт: | www.ipotekabank.uz |
| **3** | **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ** | |
| | Наименование обслуживающего банка: | |
| | Номер расчетного счета: | |
| | МФО: | |
| **4** | **РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА** | |

| | | |
|---|---|---|
| | присвоенные регистрирующим органом: | Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74. |
| | присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН): | 202858483 |
| | **присвоенные органами государственной статистики** | |
| | КФС: | 144 |
| | ОКПО: | 17068947 |
| | ОКОНХ: | 96120 |
| | СОАТО: | 1726269 |

| | | |
|---|---|---|
| **5** | **Показатели финансово-экономического состояния эмитента** | |
| | Коэффициент рентабельности уставного капитала | 15,3 |
| | Коэффициент покрытия общий платежеспособности | 0,743 |
| | Коэффициент абсолютной ликвидности | |
| | Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств | 0,192 |
| | Коэффициент обновления основных фондов | |
| | Соотношение собственных и заемных средств эмитента | 26,8 |

| | | |
|---|---|---|
| **6** | **Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году** | |
| | По простым акциям (в сумах на одну акцию) | 0,08 |
| | По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции) | 8 |
| | По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию) | 0,25 |

| | | |
|---|---|---|
| | По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции) | 25 |
| | По иным ценным бумагам (в сумах на одну ценную бумагу) | 0 |
| | По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги) | 0 |

| 7 | **Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам** | |
|---|---|---|
| | По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах)) | 0 |
| | По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах)) | 0 |
| | По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в сумах)) | 0 |
| | По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах)) | 0 |
| | По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в сумах)) | 0 |
| | По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в сумах)) | 0 |

| 8 | **Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | дата принятия решения | дата вступления к обязанностям | Ф.И.О. | Должность | Орган эмитента, принявший решение | Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий) |
| | 07/01/2019 | 07/01/2019 | Саттаров Дилшод Нематович | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | выведен из состава (уволен) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 07/01/2019 | 07/01/2019 | Каримов Уктам Дехканбаевич | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | выведен из состава (уволен) |
| 07/01/2019 | 07/01/2019 | Султанов Дилшод Шухратович | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | Избран (назначен) |
| 07/01/2019 | 07/01/2019 | Хамидова Феруза Рустамовна | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | Избран (назначен) |
| 07/01/2019 | 07/01/2019 | Иномжонов Элёр Исраилович | Первый заместитель Председателя Правления | Наблюдательный совет | Избран (назначен) |
| 28/06/2019 | 28/06/2019 | Султанов Дилшод Шухратович | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | выведен из состава (уволен) |
| 28/06/2019 | 28/06/2019 | Обидов Икболжон Аскаралиевич | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | выведен из состава (уволен) |
| 28/06/2019 | 28/06/2019 | Хамидова Феруза Рустамовна | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | выведен из состава (уволен) |
| 28/06/2019 | 28/06/2019 | Каххоров Азизжон Ахрор угли | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | Избран (назначен) |
| 28/06/2019 | 28/06/2019 | Зайнутдинов Сирожиддин Сайфутдинович | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | Избран (назначен) |
| 28/06/2019 | 28/06/2019 | Таджиев Авазхон Асадуллаевич | член Наблюдательного совета | общее собрание акционеров | Избран (назначен) |

| **9** | **Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)** | |
|---|---|---|
| 1 | Орган, принявший решение о выпуске | Наблюдательный совет |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | | Дата и номер государственной регистрации | 19/04/2019 P0775-17, 19/12/2019 P0775-18 |
| 1 | | Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум) | 417199050000, 1414631585251 |
| 1 | | Способ размещения ценных бумаг | закрытая подписка |
| 1 | | Сроки размещения | 60 дней от даты регистрации |
| 1 | | Дата начала | 26/04/2019, 30/12/2019 |
| 1 | | Дата окончания | 20/05/2019, 30/12/2019 |

**10** **Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год**

| Наименование существенного факта | № существенного факта | Дата наступления существенного факта | Дата публикации существенного факта | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа | 8 | 07/01/2019 | 08/01/2019 |
| 2 | Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа | 8 | 09/01/2019 | 09/01/2019 |
| 3 | Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа | 8 | 09/01/2019 | 09/01/2019 |
| 4 | Решения, принятые высшим органом управления эмитента | 6 | 09/01/2019 | 09/01/2019 |
| 5 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | 10/01/2019 | 11/01/2019 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | 11/02/2019 | 13/02/2019 |
| 7 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | 10/04/2019 | 10/04/2019 |
| 8 | Изменение в перечне дочерних хозяйственных обществ | 11 | 09/04/2019 | 10/04/2019 |
| 9 | Выпуск ценных бумаг | 25 | 19/04/2019 | 22/04/2019 |
| 10 | Заключение сделки с аффилированным лицом | 21 | 29/04/2019 | 01/05/2019 |
| 11 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | 26/06/2019 | 27/06/2019 |
| 12 | Начисления доходов по ценным бумагам | 32 | 08/07/2019 | 09/07/2019 |
| 13 | Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа | 8 | 08/07/2019 | 09/07/2019 |
| 14 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | 08/07/2019 | 09/07/2019 |
| 15 | Решения, принятые высшим органом управления эмитента | 6 | 08/07/2019 | 09/07/2019 |
| 16 | Изменения в списке аффилированных лиц | 36 | 15/11/2019 | 18/11/2019 |
| 17 | Решения, принятые высшим органом управления эмитента | 6 | 15/11/2019 | 18/11/2019 |
| 18 | Заключение эмитентом крупной сделки | 20 | 04/12/2019 | 06/12/2019 |
| 19 | Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента | 19 | 12/12/2019 | 16/12/2019 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 20 | Заключение эмитентом крупной сделки | 20 | 12/12/2019 | 16/12/2019 |
| | 21 | Заключение сделки с аффилированным лицом | 21 | 12/12/2019 | 16/12/2019 |
| | 22 | Выпуск ценных бумаг | 25 | 19/12/2019 | 20/12/2019 |
| | 23 | Заключение сделки с аффилированным лицом | 21 | 30/12/2019 | 30/12/2019 |
| | 24 | Заключение сделки с аффилированным лицом | 21 | 30/12/2019 | 30/12/2019 |

| | | |
|---|---|---|
| **11** | **Бухгалтерский баланс** | |
| | Категории | в тыс. сум. |
| | **АКТИВЫ** | |
| | 1. Кассовая наличность и другие платежные документы | 486055176.00 |
| | 2. К получению из ЦБРУ | 1209703753.00 |
| | 3. К получению из других банков | 1413740600.00 |
| | 4. Счета купли и продажи | 131491624.00 |
| | а. Ценные бумаги | 131491624.00 |
| | б. Драгоценные металлы, монеты, камни | 684.00 |
| | в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи | |
| | г. Счета купли-продажи, чистые | 131491624.00 |
| | 5 а. Инвестиции | 131491624.00 |
| | б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям | |
| | в. Инвестиции, чистые | 130439783.00 |
| | 6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом | |
| | 7. Кредиты и лизинговые операции | 19792761803.00 |

| | |
|---|---|
| а. Брутто кредиты | |
| б. Лизинговые операции, Брутто | |
| в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу | 306589330.00 |
| г. Кредиты и лизинговые операции, чистые | 19486172473.00 |
| 8 а. Купленные векселя | |
| б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям | |
| в. Купленные векселя, чистые | |
| 9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам | |
| 10. Основные средства, чистые | 274104925.00 |
| 11. Начисленные проценты к получению | 308897228.00 |
| 12. Другое собственное имущество банка | 5712434.00 |
| а. Инвестиции в недвижимость | |
| б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах | |
| в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка | 5455192.00 |
| г. Чистые, другое собственное имущество банка | 7348275.00 |
| **13. Другие активы** | 132659771.00 |
| **14. Итого активов** | 23587804019.00 |
| **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | |
| **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | |
| 15. Депозиты до востребования | 3469591006.00 |
| 16.Сберегательные депозиты | |
| 17. Срочные депозиты | 4317718789.00 |
| 18. К оплате в ЦБРУ | |

| | |
|---|---|
| 19. К оплате в другие банки | 1164943107.00 |
| 20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом | |
| 21. Кредиты и лизинговые операции к оплате | 10012633283.00 |
| 22. Субординированные долговые обязательства | 424092049.00 |
| 23. Начисленные проценты к оплате | 139556338.00 |
| 24. Другие обязательства | 219115886.00 |
| **25. Итого обязательств** | 19857543037.00 |
| **СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ** | |
| 26. Уставный капитал | |
| а. Акции - Обыкновенные | 2809392130.00 |
| б.Акции - Привилегированные | 8052000.00 |
| 27. Добавленный капитал | 754434.00 |
| 28. Резервный капитал. | |
| а. Резервный фонд общего назначения | 221796977.00 |
| а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам | 196093555.00 |
| б. Резерв на Девальвацию | |
| в. Другие резервы и фонды | 64066706.00 |
| 29. Нераспределенная прибыль | 430105180.00 |
| **30. Итого собственного капитала** | 3730260982.00 |
| **31. Итого обязательств и собственного капитала** | 23587804019.00 |

| **12** | **Отчет о финансовых результатах** | |
|---|---|---|
| | Категории | в тыс. сум. |

| 1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ | |
|---|---|
| а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ | 81594.00 |
| б. Процентные доходы по счетам в других банках | 26835577.00 |
| в. Процентные доходы по купленным векселям | |
| г. Процентные доходы по инвестициям | 728494.00 |
| д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг | 44351161.00 |
| е. Процентные доходы по обязательствам клиентов | |
| ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка | |
| з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям | 1852379603.00 |
| и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом | |
| к. Другие процентные доходы | 355446368.00 |
| **л. Итого процентных доходов** | 2279822797.00 |
| **2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ** | |
| а. Процентные расходы по депозитам до востребования | 23444747.00 |
| б. Процентные расходы по сберегательным депозитам | |
| в. Процентные расходы по срочным депозитам | 425481112.00 |
| г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ | 4807.00 |
| д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки | 68316965.00 |

| | |
|---|---|
| **е. Итого процентных расходов по депозитам** | 517247631.00 |
| ж. Процентные расходы по кредитам к оплате | 369459342.00 |
| з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом | |
| и. Другие процентные расходы | 362565587.00 |
| **к. Итого процентных расходов по займам** | 732024929.00 |
| **л. Итого процентных расходов** | 1249272560.00 |
| **3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ** | 1030550237.00 |
| а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу | 285248301.00 |
| б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу | 723640302.00 |
| **4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ** | |
| а. Доходы от комиссий и платы за услуги | 283959560.00 |
| б. Прибыль в иностранной валюте | 105828059.00 |
| в. Прибыль от коммерческих операций | |
| г. Прибыль и дивиденды от инвестиций | 2158186.00 |
| д. Другие беспроцентные доходы | 145787127.00 |
| **е. Итого беспроцентных доходов** | 537732932.00 |
| **5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ** | |
| а. Комиссионные расходы и расходы за услуги | 70492265.00 |
| б. Убытки в иностранной валюте | 67135773.00 |
| в. Убытки по счетам купли-продажи | 64191.00 |
| г. Убытки от инвестиций | |

| | |
|---|---|
| д. Другие беспроцентные расходы | 280205.00 |
| **е. Итого беспроцентных расходов** | 137972434.00 |
| **6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ** | 1123400800.00 |
| **7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ** | |
| а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников | 419309560.00 |
| б. Аренда и содержание | 54250596.00 |
| в. Командировочные и транспортные расходы | 6335913.00 |
| г. Административные расходы | 27278239.00 |
| д. Репрезентация и благотворительность | 26588335.00 |
| е. Расходы на износ | 36423284.00 |
| ж. Страхование, налоги и другие расходы | 34301940.00 |
| **з. Итого операционных расходов** | 604487867.00 |
| **8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ** | |
| **9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК** | 518912933.00 |
| а. Оценка налога на прибыль | 88855089.00 |
| **10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК** | 430057844.00 |
| а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые | |
| б. Другие поправки к прибыли, чистые | |
| **11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)** | 430057844.00 |

| | |
|---|---|
| **13** | **Сведения о результатах аудиторской проверки** |

| Наименование аудиторской организации | Дата выдачи лицензии | Номер лицензии | Вид заключения | Дата выдачи аудиторского заключения | Номер аудиторского заключения | Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку | Копия аудиторс заключен |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ООО «Deloitte & Touche» | 2019-04-05 | 776 | Положительное заключение | 2020-09-30 | | Эркин Аюпов | Загрузит |

| 14 | Список заключенных крупных сделок в отчетном году | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Дата заключения сделки | Ф.И.О. или полное наименование контрагента | Предмет сделки | Сумма | Кем является эмитент по сделке (приобретателем/ отчуждателем товаров и услуг) |
| | 2019-12-04 | Credit Suisse AG | Привлечение кредитной линии | 523 818,0 млн.сум | приобретатель |
| | 2019-12-12 | Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан | Передача кредитных ресурсов №ПП-4487 от 09.10.2019г | 3 707 454, 2 млн.сум | отчуждатель |

| 15 | Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Дата заключения сделки | Ф.И.О. или полное наименование контрагента | Предмет сделки | Сумма | Орган эмитента, принявший решение по сделкам | Полные формулировки решений, принятых по сделкам |
| | 2019-04-29 | Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан | Купля-продажа ценных бумаг | 417189050000,00 | Наблюдательный совет | 18/03/2019 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2019-12-12 | Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан | Передача кредитных ресурсов | 3707454224484,50 | Общее собрание акционеров | 15/11/2019 |
| 2019-12-30 | Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан | Купля-продажа ценных бумаг | 1353923951813,00 | Наблюдательный совет | 25/11/2019 |
| 2019-12-30 | Министерство финансов Республики Узбекистан | Купля-продажа ценных бумаг | 60707633438,00 | Наблюдательный совет | 25/11/2019 |

| 16 | Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ф.И.О. или полное наименование | Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район) | Основание, по которому они признаются аффилированными лицами | Дата (наступления основания (-ий) |
| | Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан | Узбекистан, 100084, г.Ташкент, ул. Амира Темура, 101 | владелец свыше 20% простых акций общества | 2017-11-02 |
| | Министерство финансов Республики Узбекистан | Узбекистан, 100017, г.Ташкент, Юнусабадский район, ул. Истиклол, 29 | юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества | 2019-11-15 |
| | Ходжаев Батыр Асадиллаевич | Узбекистан, г.Ташкент | Председатель Наблюдательного совета | 2013-06-12 |
| | Каххоров Азизжон Ахрор угли | Узбекистан, г.Ташкент | член Наблюдательного совета | 2019-07-08 |
| | Ибрахимжанова Зумрат Аманбаевна | Узбекистан, г.Ташкент | член Наблюдательного совета | 2018-06-29 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ибрагимов Джамол Камилович | Узбекистан, г.Ташкент | член Наблюдательного совета | 2018-06-29 |
| Абдуллаева Ирода Маратовна | Узбекистан, г.Ташкент | член Наблюдательного совета | 2018-06-29 |
| Ишмухамедов Мурат Мергалиевич | Казахстан, г.Алматы | член Наблюдательного совета | 2018-06-29 |
| Зайнутдинов Сирожиддин Сайфутдинович | Россия, г.Санкт-Петербург | член Наблюдательного совета | 2019-07-08 |
| Таджиев Авазхон Асадуллаевич | Узбекистан, г.Ташкент | член Наблюдательного совета | 2019-07-08 |
| Рахимов Жамолиддин Камолитдинович | Узбекистан, г.Ташкент | член Наблюдательного совета | 2018-06-29 |
| Атабаев Шухрат Халдарович | Узбекистан, г.Ташкент | Председатель Правления | 2018-11-15 |
| Иномжонов Элёр Исроилович | Узбекистан, г.Ташкент | Первый заместитель Председателя Правления | 2019-01-10 |
| Зулфукаров Джура Исмаилович | Узбекистан, г.Ташкент | заместитель Председателя Правления | 2018-11-15 |
| Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич | Узбекистан, г.Ташкент | заместитель Председателя Правления | 2016-10-14 |
| Фаязов Жахонгир Махамаджанович | Узбекистан, г.Ташкент | заместитель Председателя Правления | 2017-01-18 |
| Норметов Элёр Зафарович | Узбекистан, г.Ташкент | член Правления, Главный бухгалтер | 2015-10-12 |
| Муродов Хумоюн Гайратович | Узбекистан, г.Ташкент | член Правления, Директор юридического департамента | 2017-01-18 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Lazzatli ko’l baliqlari» | Узбекистан, Ферганская обл., г. Фергана, ул. Комус, 38 | юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк | 2017-03-31 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka sarmoyasi» | Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30. | юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка | 2017-05-10 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka -leasing» | Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30 | юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка | 2017-05-22 |
| Общество с ограниченной ответственностью «IMKON-SUG’URTA» Страховая организация | Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17. | юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка | 2019-04-09 |

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/annual/190
Дата: 14.10.2020