Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB
Годовые отчеты Банков

Орган эмитента, утвердивший отчет	Общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	30.09.2020

1	**НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:**	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
2	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	cenbum@ipotekabank.uz (mailto:cenbum@ipotekabank.uz)
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz (https://www.ipotekabank.uz)
3	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА**	

	присвоенные регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.
	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	присвоенные органами государственной статистики	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКОНХ:	96120
	СОАТО:	1726269

5	**Показатели финансово-экономического состояния эмитента**	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	15,3
	Коэффициент покрытия общий платежеспособности	0,743
	Коэффициент абсолютной ликвидности	
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0,192
	Коэффициент обновления основных фондов	
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	26,8

6	**Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году**	
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)	0,08
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	8
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	0,25

	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	25
	По иным ценным бумагам (в сумах на одну ценную бумагу)	0
	По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	0

7	**Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам**	
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в сумах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в сумах))	0

8	**Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа**					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
	07/01/2019	07/01/2019	Саттаров Дилшод Нематович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)

07/01/2019	07/01/2019	Каримов Уктам Дехканбаевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
07/01/2019	07/01/2019	Султанов Дилшод Шухратович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
07/01/2019	07/01/2019	Хамидова Феруза Рустамовна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
07/01/2019	07/01/2019	Иномжонов Элёр Исраилович	Первый заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
28/06/2019	28/06/2019	Султанов Дилшод Шухратович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
28/06/2019	28/06/2019	Обидов Икболжон Аскаралиевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
28/06/2019	28/06/2019	Хамидова Феруза Рустамовна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
28/06/2019	28/06/2019	Каххоров Азизжон Ахрор угли	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
28/06/2019	28/06/2019	Зайнутдинов Сирожиддин Сайфутдинович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
28/06/2019	28/06/2019	Таджиев Авазхон Асадуллаевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)

9	**Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)**	
	Орган, принявший решение о выпуске	Наблюдательный совет
	Дата и номер государственной регистрации	19/04/2019 P0775-17, 19/12/2019 P0775-18

Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	417199050000, 1414631585251
Способ размещения ценных бумаг	закрытая подписка
Сроки размещения	60 дней от даты регистрации
Дата начала	26/04/2019, 30/12/2019
Дата окончания	20/05/2019, 30/12/2019

10	**Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год**			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	07/01/2019	08/01/2019
	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	09/01/2019	09/01/2019
	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	09/01/2019	09/01/2019
	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	09/01/2019	09/01/2019
	Изменения в списке аффилированных лиц	36	10/01/2019	11/01/2019
	Изменения в списке аффилированных лиц	36	11/02/2019	13/02/2019
	Изменения в списке аффилированных лиц	36	10/04/2019	10/04/2019
	Изменение в перечне дочерних хозяйственных обществ	11	09/04/2019	10/04/2019

Выпуск ценных бумаг	25	19/04/2019	22/04/2019
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	29/04/2019	01/05/2019
Изменения в списке аффилированных лиц	36	26/06/2019	27/06/2019
Начисления доходов по ценным бумагам	32	08/07/2019	09/07/2019
Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	08/07/2019	09/07/2019
Изменения в списке аффилированных лиц	36	08/07/2019	09/07/2019
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	08/07/2019	09/07/2019
Изменения в списке аффилированных лиц	36	15/11/2019	18/11/2019
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	15/11/2019	18/11/2019
Заключение эмитентом крупной сделки	20	04/12/2019	06/12/2019
Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента	19	12/12/2019	16/12/2019
Заключение эмитентом крупной сделки	20	12/12/2019	16/12/2019
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	12/12/2019	16/12/2019
Выпуск ценных бумаг	25	19/12/2019	20/12/2019
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	30/12/2019	30/12/2019
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	30/12/2019	30/12/2019

11	Бухгалтерский баланс	
	Категории	в тыс. сум.
	АКТИВЫ	
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы	486055176.00
	2. К получению из ЦБРУ	1209703753.00
	3. К получению из других банков	1413740600.00
	4. Счета купли и продажи	131491624.00
	а. Ценные бумаги	131491624.00
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684.00
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	
	г. Счета купли-продажи, чистые	131491624.00
	5 а. Инвестиции	131491624.00
	б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	
	в. Инвестиции, чистые	130439783.00
	6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	
	7. Кредиты и лизинговые операции	19792761803.00
	а. Брутто кредиты	
	б. Лизинговые операции, Брутто	
	в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	306589330.00
	г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	19486172473.00
	8 а. Купленные векселя	
	б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
	в. Купленные векселя, чистые	

9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	274104925.00
11. Начисленные проценты к получению	308897228.00
12. Другое собственное имущество банка	5712434.00
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	
в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	5455192.00
г. Чистые, другое собственное имущество банка	7348275.00
13. Другие активы	132659771.00
14. Итого активов	23587804019.00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
15. Депозиты до востребования	3469591006.00
16.Сберегательные депозиты	
17. Срочные депозиты	4317718789.00
18. К оплате в ЦБРУ	
19. К оплате в другие банки	1164943107.00
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	10012633283.00
22. Субординированные долговые обязательства	424092049.00
23. Начисленные проценты к оплате	139556338.00
24. Другие обязательства	219115886.00

25. Итого обязательств	19857543037.00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
26. Уставный капитал	
а. Акции - Обыкновенные	2809392130.00
б.Акции - Привилегированные	8052000.00
27. Добавленный капитал	754434.00
28. Резервный капитал.	
а. Резервный фонд общего назначения	221796977.00
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	196093555.00
б. Резерв на Девальвацию	
в. Другие резервы и фонды	64066706.00
29. Нераспределенная прибыль	430105180.00
30. Итого собственного капитала	3730260982.00
31. Итого обязательств и собственного капитала	23587804019.00

12	**Отчет о финансовых результатах**	
	Категории	в тыс. сум.
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	81594.00
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	26835577.00
	в. Процентные доходы по купленным векселям	
	г. Процентные доходы по инвестициям	728494.00
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	44351161.00

е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	
ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	
з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	1852379603.00
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
к. Другие процентные доходы	355446368.00
л. Итого процентных доходов	2279822797.00
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	23444747.00
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	425481112.00
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	4807.00
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	68316965.00
е. Итого процентных расходов по депозитам	517247631.00
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	369459342.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	362565587.00
к. Итого процентных расходов по займам	732024929.00
л. Итого процентных расходов	1249272560.00

3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	1030550237.00
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	285248301.00
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	723640302.00
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	283959560.00
б. Прибыль в иностранной валюте	105828059.00
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	2158186.00
д. Другие беспроцентные доходы	145787127.00
е. Итого беспроцентных доходов	537732932.00
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	70492265.00
б. Убытки в иностранной валюте	67135773.00
в. Убытки по счетам купли-продажи	64191.00
г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	280205.00
е. Итого беспроцентных расходов	137972434.00
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	1123400800.00
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	419309560.00
б. Аренда и содержание	54250596.00

в. Командировочные и транспортные расходы	6335913.00
г. Административные расходы	27278239.00
д. Репрезентация и благотворительность	26588335.00
е. Расходы на износ	36423284.00
ж. Страхование, налоги и другие расходы	34301940.00
з. Итого операционных расходов	604487867.00
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	518912933.00
а. Оценка налога на прибыль	88855089.00
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	430057844.00
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	430057844.00

13	**Сведения о результатах аудиторской пр**							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия ау
	ООО «Deloitte & Touche»	2019-04-05	776	Положительное заключение	2020-09-30		Эркин Аюпов	Загрузит Ipoteka_b

14	**Список заключенных крупных сделок в отчетном году**				
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/ отчуждателем товаров и услуг)

	2019-12-04	Credit Suisse AG	Привлечение кредитной линии	523 818,0 млн.сум	приобретатель
	2019-12-12	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Передача кредитных ресурсов №ПП-4487 от 09.10.2019г	3 707 454, 2 млн.сум	отчуждатель

15	**Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году**					
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
	2019-04-29	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Купля-продажа ценных бумаг	417189050000,00	Наблюдательный совет	18/03/2019
	2019-12-12	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Передача кредитных ресурсов	3707454224484,50	Общее собрание акционеров	15/11/2019
	2019-12-30	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Купля-продажа ценных бумаг	1353923951813,00	Наблюдательный совет	25/11/2019
	2019-12-30	Министерство финансов Республики Узбекистан	Купля-продажа ценных бумаг	60707633438,00	Наблюдательный совет	25/11/2019

16	**Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)**

Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий)
Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Узбекистан, 100084, г.Ташкент, ул. Амира Темура, 101	владелец свыше 20% простых акций общества	2017-11-02
Министерство финансов Республики Узбекистан	Узбекистан, 100017, г.Ташкент, Юнусабадский район, ул. Истиклол, 29	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2019-11-15
Ходжаев Батыр Асадиллаевич	Узбекистан, г.Ташкент	Председатель Наблюдательного совета	2013-06-12
Каххоров Азизжон Ахрор угли	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2019-07-08
Ибрахимжанова Зумрат Аманбаевна	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Ибрагимов Джамол Камилович	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Абдуллаева Ирода Маратовна	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Ишмухамедов Мурат Мергалиевич	Казахстан, г.Алматы	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Зайнутдинов Сирожиддин Сайфутдинович	Россия, г.Санкт-Петербург	член Наблюдательного совета	2019-07-08
Таджиев Авазхон Асадуллаевич	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2019-07-08
Рахимов Жамолиддин Камолитдинович	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29

Атабаев Шухрат Халдарович	Узбекистан, г.Ташкент	Председатель Правления	2018-11-15
Иномжонов Элёр Исроилович	Узбекистан, г.Ташкент	Первый заместитель Председателя Правления	2019-01-10
Зулфукаров Джура Исмаилович	Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2018-11-15
Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич	Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2016-10-14
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2017-01-18
Норметов Элёр Зафарович	Узбекистан, г.Ташкент	член Правления, Главный бухгалтер	2015-10-12
Муродов Хумоюн Гайратович	Узбекистан, г.Ташкент	член Правления, Директор юридического департамента	2017-01-18
Общество с ограниченной ответственностью «Lazzatli ko'l baliqlari»	Узбекистан, Ферганская обл., г. Фергана, ул. Комус, 38	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	2017-03-31
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka sarmoyasi»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30.	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-10
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka -leasing»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-22
Общество с ограниченной ответственностью «IMKON-SUG'URTA» Страховая организация	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2019-04-09

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/annual/190
Дата: 06.05.2024