Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB
Годовые отчеты Банков

Орган эмитента, утвердивший отчет	Общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	28.06.2019

1	**НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:**	
	Полное:	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Сокращенное:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Наименование биржевого тикера:	IPTB, IPTBP
2	**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ**	
	Местонахождение:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Почтовый адрес:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Адрес электронной почты:	info@ipotekabank.uz
	Официальный веб-сайт:	www.ipotekabank.uz
3	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Номер расчетного счета:	
	МФО:	
4	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА**	

	присвоенные регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.
	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
	присвоенные органами государственной статистики	
	КФС:	144
	ОКПО:	17068947
	ОКОНХ:	96120
	СОАТО:	1726269

5	**Показатели финансово-экономического состояния эмитента**	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	25,4%
	Коэффициент покрытия общий платежеспособности	0,451
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0,130
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	8,9%

6	**Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году**	
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)	8 тийин
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	8
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	25 тийин
	По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	25

7	Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам	
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в сумах))	-

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
	22/06/2018	22/06/2018	Ибрахимжанова Зумрат Аманбаевна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
	22/06/2018	22/06/2018	Ибрагимов Джамол Камилович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
	22/06/2018	22/06/2018	Абдуллаева Ирода Маратовна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
	22/06/2018	22/06/2018	Рахимов Жамолиддин Камолитдинович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
	05/01/2018	05/01/2018	Обидов Икболжон Аскаралиевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
	22/06/2018	22/06/2018	Ишмухамедов Мурат Мергалиевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
	25/08/2018	25/08/2018	Зулфукаров Джура Исмаилович	Заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
	15/11/2018	15/11/2018	Атабаев Шухрат Халдарович	Председатель Правления	общее собрание акционеров	Избран (назначен)

05/01/2018	05/01/2018	Хаджизадаев Шерзод Рафатович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
22/06/2018	22/06/2018	Бутиков Игорь Леонидович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
22/06/2018	22/06/2018	Камалов Аюбхан Арибджанович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
22/06/2018	22/06/2018	Абдухамидов Акрамджан Абдувахабович	член Наблюдательного совета	член Наблюдательного совета	выведен из состава (уволен)
22/06/2018	22/06/2018	Бабахалов Норбута Эшназарович	член Наблюдательного совета	член Наблюдательного совета	выведен из состава (уволен)
22/06/2018	22/06/2018	Насретдинов Саидолим Саидкамалович	член Наблюдательного совета	член Наблюдательного совета	выведен из состава (уволен)
25/08/2018	25/08/2018	Закиров Суръат Уткурович	Первый заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)
08/11/2018	08/11/2018	Мусаев Омонджан Мухаматяминович	Председатель Правления	Наблюдательный совет	выведен из состава (уволен)

9	**Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)**		
	1	Орган, принявший решение о выпуске	Наблюдательный совет
	1	Дата и номер государственной регистрации	№13 от 26.02.2018г, №60 от 17.09.2018
	1	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	111660553600, 27897546983

1	Способ размещения ценных бумаг	закрытая подписка
1	Сроки размещения	60 дней от даты регистрации
1	Дата начала	07.04.2018, 07.11.2018
1	Дата окончания	16.04.2018, 30.11.2018

10 **Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год**

Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
1	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	08/01/2018	08/01/2018
2	Изменения в списке аффилированных лиц	36	08/01/2018	10/01/2018
3	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	08/01/2018	10/01/2018
4	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	13/03/2018	15/03/2018
5	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	13/03/2018	15/03/2018
6	Выпуск ценных бумаг (15 выпуск акций)	25	30/03/2018	01/04/2018
7	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	29/06/2018	29/06/2018

8	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	29/06/2018	29/06/2018
9	Начисление доходов по ценным бумагам	32	29/06/2018	29/06/2018
10	Изменения в списке аффилированных лиц	36	29/06/2018	29/06/2018
11	Изменения в списке аффилированных лиц	36	25/08/2018	27/08/2018
12	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	08/01/2018	08/01/2018
13	Изменения в списке аффилированных лиц	36	08/01/2018	10/01/2018
14	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	08/01/2018	10/01/2018
15	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	13/03/2018	15/03/2018
16	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	13/03/2018	15/03/2018
17	Выпуск ценных бумаг (15 выпуск акций)	25	30/03/2018	01/04/2018
18	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	29/06/2018	29/06/2018

	19	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	29/06/2018	29/06/2018
	20	Начисление доходов по ценным бумагам	32	29/06/2018	29/06/2018
	21	Изменения в списке аффилированных лиц	36	29/06/2018	29/06/2018
	22	Изменения в списке аффилированных лиц	36	25/08/2018	27/08/2018
	23	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	24/08/2018	26/08/2018
	24	Выпуск ценных бумаг (16 выпуск акций)	25	31/10/2018	02/11/2018
	25	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	08/11/2018	10/11/2018
	26	Изменения в списке аффилированных лиц	36	08/11/2018	10/11/2018
	27	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	15/11/2018	17/11/2018
	28	Изменения в списке аффилированных лиц	36	15/11/2018	17/11/2018

11	**Бухгалтерский баланс**	
	Категории	в тыс. сум.
	АКТИВЫ	

1. Кассовая наличность и другие платежные документы	350213400.00
2. К получению из ЦБРУ	812406929.00
3. К получению из других банков	641308209.00
4. Счета купли и продажи	
а. Ценные бумаги	
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	684.00
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	
г. Счета купли-продажи, чистые	
5 а. Инвестиции	256289382.00
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	204166.00
в. Инвестиции, чистые	256289382.00
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	
7. Кредиты и лизинговые операции	
а. Брутто кредиты	
б. Лизинговые операции, Брутто	17336703302.00
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	140926000.00
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	17195777302.00
8 а. Купленные векселя	
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
в. Купленные векселя, чистые	
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	193350426.00

11. Начисленные проценты к получению	205415339.00
12. Другое собственное имущество банка	785959.00
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	
в. Минус:Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	57085.00
г. Чистые, другое собственное имущество банка	728874.00
13. Другие активы	86964957.00
14. Итого активов	19754858881.00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
15. Депозиты до востребования	3789695805.00
16.Сберегательные депозиты	
17. Срочные депозиты	2969313435.00
18. К оплате в ЦБРУ	
19. К оплате в другие банки	1016040482.00
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	9722871723.00
22. Субординированные долговые обязательства	
23. Начисленные проценты к оплате	82621754.00
24. Другие обязательства	492010862.00
25. Итого обязательств	18144135004.00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
26. Уставный капитал	

а. Акции - Обыкновенные	977561495.00
б.Акции - Привилегированные	8052000.00
27. Добавленный капитал	754434.00
28. Резервный капитал.	
а. Резервный фонд общего назначения	189610233.00
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	119445948.00
б. Резерв на Девальвацию	
в. Другие резервы и фонды	65137752.00
29. Нераспределенная прибыль	250162015.00
30. Итого собственного капитала	1610723877.00
31. Итого обязательств и собственного капитала	19754858881.00

12	**Отчет о финансовых результатах**	
	Категории	в тыс. сум.
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	1025753.00
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	19387820.00
	в. Процентные доходы по купленным векселям	
	г. Процентные доходы по инвестициям	2044324.00
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	187266.00
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	
	ж. Процентные доходы по обяз-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	

з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	1082318064.00
и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
к. Другие процентные доходы	199983145.00
л. Итого процентных доходов	1304946372.00
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	25410341.00
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	241571196.00
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	8213.00
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	84707486.00
е. Итого процентных расходов по депозитам	351697236.00
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	200356487.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	199119370.00
к. Итого процентных расходов по займам	399475857.00
л. Итого процентных расходов	751173093.00
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	123664026.00

б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	430109253.00
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	285187362.00
б. Прибыль в иностранной валюте	79568624.00
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	981984.00
д. Другие беспроцентные доходы	104430273.00
е. Итого беспроцентных доходов	470168243.00
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	49543392.00
б. Убытки в иностранной валюте	51167105.00
в. Убытки по счетам купли-продажи	
г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	1232950.00
е. Итого беспроцентных расходов	101943447.00
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	798334049.00
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	288792919.00
б. Аренда и содержание	42706973.00
в. Командировочные и транспортные расходы	5064641.00
г. Административные расходы	24966051.00
д. Репрезентация и благотворительность	25363079.00
е. Расходы на износ	27564694.00

ж. Страхование, налоги и другие расходы	76484899.00
з. Итого операционных расходов	490943256.00
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	349519.00
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	307041274.00
а. Оценка налога на прибыль	56879259.00
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	250162015.00
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	250162015.00

13 **Сведения о результатах аудиторской проверки**

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторс заключен
Аудиторская организация ООО «Deloitte & Touche»	2008-02-08	500	Положительное заключение	2019-04-30		Эркин Аюпов	Загрузит

14 **Список заключенных крупных сделок в отчетном году**

Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/ отчуждателем товаров и услуг)

	2018-03-26	ООО ИК "O`zshaharqurilishinvest"	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3350 от 23.10.2017	250 514,9 млн.сум	отчуждатель
	2018-06-08	ООО ИК "O`zshaharqurilishinvest	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3350 от 23.10.2017	809 025,8 млн.сум	отчуждатель
	2018-06-28	ООО ИК "O`zshaharqurilishinvest"	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3350 от 23.10.2017	48 067,2 млн.сум	отчуждатель
	2018-08-30	ООО ИК "O`zshaharqurilishinvest"	Выдача кредита во исполнение Постановления Президента Республики Узбекистан №ПП-3350 от 23.10.2017	3 817 838,6 млн.сум	отчуждатель
	2018-10-11	ООО ИК "O`zshaharqurilishinvest"	Выдача кредита во исполнение Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №602 от 30.07.2018	69 717,3 млн.сум	отчуждатель

15	**Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году**

Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
2017-08-30	Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Овердрафт	9 200 000 сум	Кредитная комиссия	17/08/2018

16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий)
	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Узбекистан, 100084, г. Ташкент, ул. Амира Темура, 101	владелец свыше 20% простых акций	2017-11-02
	Министерство финансов Республики Узбекистан	Узбекистан, г. Ташкент, площадь Мустакиллик, 5	владелец свыше 20% простых акций	2018-06-29
	Ходжаев Батыр Асадиллаевич	Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Наблюдательного совета	2013-06-12
	Саттаров Дилшод Нематович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2017-06-30
	Каримов Уктам Дехконбоевич	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2017-06-30
	Обидов Икболжон Аскаралиевич	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-01-08
	Ибрахимжанова Зумрат Аманбаевна	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29

Ибрагимов Джамол Камилович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Абдуллаева Ирода Маратовна	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Рахимов Жамолиддин Камолитдинович	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Ишмухамедов Мурат Мергалиевич	Узбекистан, г. Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Атабаев Шухрат Халдарович	Узбекистан, г. Ташкент	Председатель Правления	2018-11-15
Зулфукаров Джура Исмаилович	Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления	2018-08-25
Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич	Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления	2016-10-14
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Узбекистан, г. Ташкент	заместитель Председателя Правления	2017-01-18
Норметов Элёр Зафарович	Узбекистан, г. Ташкент	член Правления, Главный бухгалтер	2015-10-12
Муродов Хумоюн Гайратович	Узбекистан, г. Ташкент	член Правления, Директор юридического департамента	2017-01-18
Акционерное общество «Узкоммунмаштаъминот	Узбекистан, г. Ташкент, ул. Ниёзбек, 1	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	2002-07-01

Общество с ограниченной ответственностью «Lazzatli ko’l baliqlari»	Узбекистан, Ферганская обл., г. Фергана, ул. Комус, 38	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	2017-03-31
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka sarmoyasi»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30.	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-10
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka leasing»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-22

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/annual/146
Дата: 08.07.2019