

Единый портал корпоративной информации

Существенные факты

"Chilonzor buyum savdo kompleksi" AJ
06. Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное:	"Chilonzor buyum savdo kompleksi" aksiyadorlik jamiyati
	Сокращенное:	"Chilonzor buyum savdo kompleksi" AJ
	Наименование биржевого тикера:	CBSK
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	г. Ташкент, Чиланзарский район, ул.Бунедкор шох, дом 156а
	Почтовый адрес:	г. Ташкент, Чиланзарский район, ул.Бунедкор шох, дом 156а
	Адрес электронной почты:	chilonzorbuyum@mail.ru
	Официальный веб-сайт:	www.chbsk.uz
3.	ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ	
	Номер существенного факта:	6
	Наименование существенного факта:	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг
	Вид собрания:	годовое
	Дата проведения собрания:	21.04.2026

Дата составления протокола собрания:	30.04.2026
Место проведения собрания:	жамият маъмурий биноси
Кворум собрания:	76,55

№	Вопросы, поставленные на голосование	Итоги голосования					
		за		против		воздержались	
		%	количество	%	количество	%	количество
1.	Саноқ комиссияси аъзолари сони ва шахсий таркиби тасдиқлансин	100,0	67 278 161 959	0	1 030	0	0
2.	Жамият акциядорларининг умумий йиғилиши регламенти тасдиқлансин	100,0	67 278 161 959	0	0	0	1 030
3.	Жамият ижроия органи ҳамда Кузатув кенгашининг йиллик ҳисоботи ва улар томонидан жамиятни ривожлантириш стратегиясига эришиш бўйича кўрилаётган чора-тадбирлар тўғрисидаги ҳисоботлари тасдиқлансин.	100,0	67 278 162 989	0	0	0	0

4.	Жамиятнинг 2025 йил якуни бўйича молиявий-хўжалик фаолияти юзасидан “Tezkor-Malaka Natija” МЧЖ томонидан миллий аудитор стандартларга кўра тақдим этган ижобий аудиторлик хулосалари инобатга олинсин.	100,0	66 317 534 040	1,43	960 627 919	0	1 030
5.	Жамиятнинг 2025 йил якуни бўйича йиллик хисоботи инобатга олинсин ва тасдиқлансин.	100,0	67 278 161 959	0	0	0	1 030
6.	Жамиятнинг 2025 йил молиявий-хўжалик якуни бўйича олинган соф фойдани тақсимлаш таклифи тасдиқлансин.	100,0	67 278 161 959	0	1 030	0	0
7.	Жамият ижроия органи томонидан тақдим этилган ва таклиф этилаётган жамиятнинг 2026 йилга мўлжалланган «Бизнес-режа»си хамда “Даромадлар ва харажатлар сметаси режаси” иловага мувофиқ тасдиқлансин. Жамият ижроия органига «Бизнес режа» параметрларини бажариш чораларини кўриш вазифаси юклатилсин.	100,0	67 278 161 959	0	0	0	1 030

8.	Жамият директори З.Закиров билан меҳнат шартномаси муддати 3 йилга тузилганлиги инобатга олинсин ва унинг 2025 йилдаги фаолияти ижобий бўлганлиги сабабли меҳнат шартномасини муддати давом эттирилиши тасдиқлансин	100,0	67 277 594 892	0	0	0	568 097
9.	Амалдаги қонунчилик талаблари асосида 9 кишидан иборат жамият кузатув кенгашининг аъзолари 2025 йил 8 апрел куни ўтказилган акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилишида 3 йилга сайланганлиги инобатга олинсин ва унинг таркиби ўзгартиришсиз қолдирилсин.	98,57	66 885 656 939	0	0	1,43	961 194 986
10.	Корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижалари қабул қилинсин ва жамият ижроия органига аниқланган камчиликларни бартарф этиш вазифаси юклатилсин	97,93	65 885 656 939	0	0	2,07	1 392 506 050
11.1	Жамиятнинг 2026 йил фаолияти учун жамият Аудитори этиб “SAMIMIY AUDIT” MCHJ тасдиқлансинн ва унинг хизмат ҳақи 20,0 млн сўм этиб белгилансин		0	100,0	65 859 480 069	0	0

11.2	Жамиятнинг 2026 йил фаолияти учун жамият Аудитори этиб “XB FINANSE KONSULTING” МЧЖ тасдиқлансин ва унинг хизмат ҳақи 21,0 млн сўм этиб белгилансин	1,46	960 627 919	98,54	64 898 851 120	0	1 030
11.3	Жамиятнинг 2026 йил фаолияти учун жамият Аудитори этиб “TEZKOR-MALAKA NATIJA” МЧЖ тасдиқлансин ва унинг хизмат ҳақи 18,0 млн сўм этиб белгилансин	100,0	67 276 080 783	0	2 081 176	0	1 030
12.	Жамиятни уставига ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин ҳамда янги таҳрирда тасдиқлансин.	100,0	67 276 080 783	0	2 081 176	0	1 030
13.	Жамиятнинг ташкилий тузилмасига ўзгартириш йуклиги инобатга олинсин.	97,93	65 883 575 763	0	2 081 176	2,07	1 392 506 050

№	Полные формулировки решений, принятых общим собранием
1	Йиғилиш саноқ комиссияси аъзолари 3 кишидан иборат қилиб қуйидаги таркибда тасдиқлансин: М.М.Юлдашева, Н.Хўжаярова ва Г.Рахимова
2	Кун тартибидаги асосий масалаларга 10 минутгача, қолган масалаларга 5 минутгача вақт берилиши, сўзга чиқувчиларга ҳар бир масаладан сўнг сўзга чиқиш ва уларнинг ҳар бирига 3 минутгача вақт ажратилиши таклифи тасдиқлансин
3	“Чилонзор буюм савдо комплекси” акциядорлик жамияти ижроия органи ҳамда Кузатув кенгашининг йиллик ҳисоботи ва улар томонидан жамиятни ривожлантириш стратегиясига эришиш бўйича қўрилаётган чора-тадбирлар тўғрисидаги ҳисоботлари тасдиқлансин.
4	Жамиятнинг 2025 йил молиявий-хўжалик фаолияти якуни юзасидан “Тезкор малака аудит” МЧЖ нинг ижобий аудиторлик текширувлари хулосалари инобатга олинсин.

5	Жамиятнинг 2025 йил якуни бўйича йиллик ҳисоботи инобатга олинсин ва тасдиқлансин;
6	<p>Жамиятда 2025 йил якунлари бўйича 41719485000 сўм соф фойда олинганлиги қабул қилинсин. Шу билан бирга жамият бухгалтерияси томонидан 2025 йил давомида 2022-2024 йиллар ҳисоботлари қайта топширилиши натижасида 2022 йилда 2882848463 сўм, 2023 йилда 2948957188 сўм ва 2024 йил якуни бўйича 4225820079 сўм, жами бўлиб 10057625729 сўм қўшимча соф фойда олинганлиги, бошқа жамиятларда, хусусан “Ўрикзор савдо комплекси” МЧЖда ДСИ томонидан 2026 йил феврал-март ойларида ўтказилган текширув ҳужжатларида ушбу каби маблағлардан уша даврдаги ва бугунги кундаги амалдаги қонунчилик талабларига кўра дивиденд тўлаш лозимлиги қайд этилганлиги инобатга олинсин. Мазкур ҳолатда жами тақсимланадиган соф фойда 51777110729 сўмни ташкил этади ва ушбу соф фойдани қуйидагича тақсимланиши тасдиқлансин: - Ўзбекистон Республикасининг 2025 йил 25 декабрдаги “2026 йил учун Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети тўғрисида”ги ЎРҚ-1105-сонли қонуни 12-бандида Давлат корхоналари ҳамда устав капиталида давлат улуши 50 фоиз ва ундан ортиқ миқдорда мавжуд бўлган юридик шахслар (шу жумладан уларнинг таркибига кирувчи корхоналар томонидан) 2026 йилнинг 1 июлига қадар 2025 йил якунлари бўйича ўз соф фойдасининг 50 фоизи миқдорида ажратмалар ва давлат улуши бўйича дивидендлар ҳисобланади ҳамда 2026 йилнинг 1 сентябридан кечиктирмай тегишли даражадаги бюджетларга ўтказилади деб белгилаб қўйилганидан келиб чиқиб, жами соф фойдани 50% қисми яъни, 25.888.555.365 сўм акциядорларга дивиденд тўлашга йўналтирилсин; - жамиятнинг заҳира жамғармасига жами соф фойдани 5% қисми, яъни 2.588.855.536 сўм ажратилсин; - Тошкент шаҳар Давлат солиқ бошқармаси томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 17 августдаги 204-сонли баёни асос қилиниб, жамиятнинг банкдаги ҳисоб рақамидан такрорий равишда тўлов талабномаси орқали давлат улуши учун дивиденд тўловлари деб қайтадан жами ноқонуний қўшимча ундириб олинган 6.916.744.207,71 сўм пул маблағлари жамият бухгалтерия балансининг 310-сатрида акс эттирилган бўлиб, суд органларига киритилган даъво аризалар иқтисодий судларнинг қарорлари билан рад этилган, бугунги кунга даъво қилиш муддати ҳам уч йилдан ошиб кетган. Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 60-моддасида суднинг қарори билан мажбуриятни бекор бўлиши умидсиз қарз эканлиги қайд этилган, жами соф фойдадан 6.916.744.207,71 сўмни ушбу умидсиз қарздорликни ёпишга ажратилсин. - жамият кузатув кенгаши тўғрисидаги низомга мувофиқ жамиятнинг молиявий имкониятидан келиб чиқиб, кенгаш аъзоларини йил якуни бўйича мукофотлашга 105.000.000 сўм ажратилсин ҳамда қолган 16.277.955.620,29 сўм соф фойдани жамиятнинг устав фондини (устав капиталини) унинг ўз капитали ҳисобидан кўпайтиришга йўналтириш тасдиқлансин.</p>
7	Жамиятнинг 2026 йилга мўлжалланган «Бизнес-режа»си ҳамда “Даромадлар ва харажатлар сметаси режаси” иловага мувофиқ тасдиқлансин, кейинчалик асосли бўлган ҳолларда кузатув кенгаши томонидан ўзгартириш ваколоти берилсин. Жамият ижроия органига «Бизнес режа» параметрларини тўлиқ бажариш чораларини кўриш юклатилсин;

8	Ўзбекистон Республикасининг 2022 йил 29 мартдаги Ўзбекистон Республикасининг 2022 йил 29 мартдаги “Корпоратив бошқарув тизими такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”ги ЎРҚ-760-сонли қонуни талабидан келиб чиқиб, жамият директори З.Закиров билан меҳнат шартнома муддати 3 йилга тузилганлиги инобатга олинсин ва унинг 2025 йил фаолияти ижобий бўлганлиги сабабли меҳнат шартномасини муддати давом эттирилиши тасдиқлансин.
8.1	Белгилаб қўйилсинки, ҳар йили йил якуни бўйича бўлиб ўтадиган акциядорлар умумий йиғилишида жамият директорининг меҳнат шартномаси масаласи кўриб чиқиладиган ва бунда меҳнат шартномани давом эттирилишига жамият директорининг жамият фаолияти самарадорлигини ошириш бўйича мажбуриятлари ҳамда жамиятнинг йиллик бизнес-режасини бажариши ҳолатига, ҳар чорак якуни бўйича жамият кузатув кенгаши олдида берадиган ҳисоботларининг даврийлигига қаралади.
9	Жамият Кузатув Кенгаши аъзолари қонунчиликка ва жамият уставига кўра 3 (уч) йил муддатга сайланганликлари ва уларнинг таркибида ўзгартириш йўқлиги қабул қилинсин.
10	Корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижалари қабул қилинсин ва жамият кузатув кенгаши ҳамда ижроия органига корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижаларини янада яхшилаш чораларини кўриш вазифаси юклатилсин;
11	Жамиятнинг 2026 йил фаолияти учун жамият Аудитори этиб “Tezkor-Malaka Natija” МСНЖ тасдиқлансин ва унинг хизмат ҳақининг энг кўп миқдори миллий стандарт асосларида аудит кўриги учун 18,0 млн сўмгача этиб белгилансин.
12	Жамиятнинг ташкилий тузилмасига ўзгартириш йўқлиги қабул қилинсин.
13	Жамиятнинг янги таҳрирдаги Устави тасдиқлансин ҳамда белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилиши амалга оширилсин.
14	Мазкур йиғилиш қарори ижросини таъминлаш жамият ижроия органига юклатилсин.

Ф.И.О. руководителя исполнительного органа:	Закиров Зафар Махмудович
Ф.И.О. главного бухгалтера:	Абдухалилов Тохир Валиевич
Ф.И.О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте:	Хужаярова Нилуфар Холмурадовна

Данная публикация на корпоративном веб-сайте эмитента

Источник: <https://openinfo.uz/facts/6/13922>

Дата загрузки с портала: 31.10.2026

Дата подписания: 01.05.2026

**CHILONZOR BUYUM SAVDO
KOMPLEKSI AJ**
Direktor



**ZAKIROV ZAFAR
MAXMUDOVICH**