# Единый портал корпоративной информации

## Проспекты эмиссий

"O'zIQMK" AJ
Государственная регистрация выпуска ценных бумаг для банков

| 1 | **НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:** | |
|---|---|---|
| | Полное: | "O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLIYALASHTIRISH KOMPANIYASI" aksiyadorlik jamiyati |
| | Сокращенное: | "O'zIQMK" AJ |
| | Наименование биржевого тикера: | Нет |
| 2 | **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ** | |
| | Местонахождение: | Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок. |
| | Почтовый адрес: | 100084, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок. |
| | Адрес электронной почты: | info@uzmrc.uz (mailto:info@uzmrc.uz) |
| | Официальный веб-сайт: | www.uzmrc.uz (http://www.uzmrc.uz) |

| 3 | **Дополнительная информация организации** | |
|---|---|---|
| | уполномоченный государственный регистрирующий орган выпуска ценных бумаг | Ўзбекистон Республикаси Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги |
| | регистрационный номер | P0912-5 |
| | дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг | 15.01.2024 |
| | основные направления деятельности и виды производимой продукции (услуг) | ипотека кредитларини қайта молиялаштириш |

| | | |
|---|---|---|
| | наличие у эмитента независимой рейтинговой оценки. Привести его короткое описание | - |

| | | |
|---|---|---|
| **4** | **Условия выпуска и размещения ценных бумаг в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг** | |
| | тип ценной бумаги выпуска | Эгасининг номи ёзилган оддий акциялар |
| | количество ценных бумаг выпуска | 808 100 000 (саккиз юз саккиз миллион юз минг) дона |
| | номинальная стоимость ценной бумаги выпуска, сум | 1 000,00 (Бир минг) сўм |
| | общий объем выпуска (по номинальной стоимости), сум | 808 100 000 000 (саккиз юз саккиз миллиард юз миллион) сўм |

| | |
|---|---|
| права, предоставляемые каждой ценной бумаги выпуска | Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгалари қуйидаги ҳуқуқларга эга: - тегишли жамият акциядорларининг реестрига киритилиш; - депо ҳисобварағидан ўзига тааллуқли кўчирма олиш; - жамият фойдасининг бир қисмини дивидендлар тарзида олиш; - жамият тугатилган тақдирда ўзларига тегишли улушга мувофиқ мол-мулкнинг бир қисмини олиш; - акциядорларнинг умумий йиғилишларида овоз бериш орқали жамиятни бошқаришда иштирок этиш; - жамиятнинг молия-хўжалик фаолияти натижалари тўғрисида тўлиқ ва ишончли ахборотни белгиланган тартибда олиш; - олган дивидендини эркин тасарруф этиш; - қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органида, шунингдек судда ўз ҳуқуқларини ҳимоя қилиш; - ўзига етказилган зарарнинг ўрни қопланишини белгиланган тартибда талаб қилиш; - ўз манфаатларини ифодалаш ва ҳимоя қилиш мақсадида уюшмаларга ва бошқа нодавлат нотижорат ташкилотларига бирлашиш; - қимматли қоғозларни олишда зарар кўриш, шу жумладан бой берилган фойда эҳтимоли билан боғлиқ таваккалчиликларни суғурта қилиш; - акциялар акциядорларга жамият уставида ҳамда қонунчиликда назарда тутилган бошқа ҳуқуқларни ҳам беради. |

| | |
|---|---|
| способ размещения ценной бумаги, а также в случае закрытой подписки указывается круг лиц, среди которых осуществляется размещение | мазкур чиқарилиш доирасида чиқарилаётган акциялар, ушбу қимматли қоғозларни чиқариш тўғрисидаги қарор қабул қилинган санадаги жамият акциядорлари реестрда мавжуд акциядорларга имтиёзли хуқуқ берилган ҳолда ҳамда имтиёзли ҳуқуқнинг амал қилиш муддати тугаганидан кейин қолган акциялар Давлат активларини бошқариш агентлиги, “Ipoteka-bank” АТИБ, “Biznesni rivojlantirish banki” АТБ, “O‘zbekiston Respublikasi tashqi iqtisodiy faoliyat milliy banki” АЖ, “O‘zbekiston sanoat - qurilish banki” АТБ, АТ “Xalq Banki”, “Asakabank” АЖ, “Agrobank” АТБ, “Turonbank” АТБ, “Orient finans bank” АТБ, “Hamkorbank” АТБ, “Капиталбанк” АТБ, “Инвест финанс банк” АТБ, “Aloqabank” АТБ ва “Mikrokreditbank” АТБларга, ёпиқ обуна усули билан жойлаштирилади. |
| дата начала размещения ценных бумаг | акцияларни жойлаштириш бошлаш санаси — имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби тўғрисидаги ахборот эълон қилинган кундан эътиборан 11 (ўн биринчи) кун, бироқ имтиёзли сотиб олиш ҳуқуқининг амал қилиш муддати ўтгунига қадар жамиятнинг барча акциядорларидан имтиёзли ҳуқуқдан фойдаланиш тўғрисида ёки ундан фойдаланишдан воз кечиш ҳақида ёзма равишда аризалар олинган бўлса, акцияларни жойлаштириш ушбу аризалар келиб тушган кундан кейинги иш кунида бошланади. Агар акцияларни жойлаштиришни бошлаш санаси банк ҳисоб операциялари учун дам олиш кунига тўғри келса, унда акцияларни жойлаштириш кейинги биринчи иш кунида бошланади; |

| | |
|---|---|
| дата окончания размещения ценных бумаг | акцияларни жойлаштиришни тугатиш санаси – мазкур чиқарилишнинг сўнгги акцияси жойлаштирилган кун. Бироқ акцияларни жойлаштиришни тугатиш санаси, мазкур чиқарилиш қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан давлат рўйхатига олинган кундан бошлаб 2024 йил 1 июндан ошмаслиги лозим. |
| порядок размещения ценных бумаг | Мазкур чиқарилаётган акциялар жамият томонидан мустақил равишда, қимматли қоғозлар бозорининг профессионал иштирокчиларини (андеррайтерларни) жалб этмасдан жошлаштирилади. Ушбу чиқарилишдаги акцияларни жойлаштирилиш қимматли қоғозларнинг ташкиллаштирилмаган (уюшмаган) биржадан ташқари қимматли қоғозлар бозорида фуқаролик-ҳуқуқий битимлар тузилган ҳолда, ёпиқ обуна усулида жойлаштирилади. |
| цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг данного выпуска | Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси ҳар бир акция учун номинал қиймати миқдорида белгиланган, яъни 1 000,00 (Бир минг) сўм. |

| | |
|---|---|
| условия и порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов, банковские счета, на которые должны перечисляться средства в оплату ценных бумаг | Акциялар учун тўловлар Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида фақат пул маблағлари билан Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги томонидан Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 15-декабрьдаги ПҚ-394-сонли қарорига мувофиқ нақдсиз шаклда ҳамда бошқа акциядорлар томонидан нақд ва (ёки) нақдсиз шаклда қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширилади. Акциялар тўланишига келиб тушадиган нақд ва (ёки) нақдсиз шаклдаги пул маблағлари кўчирилиши лозим бўлган Эмитентнинг банк реквизитлари – банк номи: “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (қисқа номи: “ЎзИҚМК” АЖ), банк манзили: 100084, Тошкент шаҳри, Амир Темур шох кўчаси, Ҳалқаро Хамкорлик Маркази 107Б-уй, 14А, СТИР: 306 834 286, банк ҳисобварақлари: 21508 000 0 05141951 001, банк коди (МФО): 00014 бўйича қабул қилинади. Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, акциялар учун тўланган пул маблағлари Банк-эмитентнинг тегишли ҳисобварақларида ҳисоби юритилади. |
| орган эмитента, принявший решение о выпуске ценных бумаг и дата его принятия | Кузатув кенгаши. 2023 йил 22 декабрь |
| любые ограничения на эмиссию ценных бумаг, установленные в уставе банка, ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых ценных бумаг | Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставида чеклашлар мавжуд эмас. Ушбу чиқарилишдаги акциялар, чиқарилиш тўғрисидаги қарорга мувофиқ Жамият кузатув кенгашининг 2023 йил 22 декабрдаги қарорига асосан ёпиқ обуна усулида белгиланган тартибда жойлаштирилади. |
| налогообложение получаемого инвестором дохода по приобретенным ценным бумагам | - |
| цель выпуска ценных бумаг | Устав капиталини ошириш |

| | |
|---|---|
| условия предстоящего выпуска ценных бумаг в обращение | - |
| в случае оплаты ценных бумаг не денежными средствами указать перечень имущества, которыми могут оплачиваться ценные бумаги | - |
| доля ценных бумаг выпуска, при не размещении которой выпуск считается несостоявшимся (такая доля не может быть определена в размере меньше, чем 60 процентов от общего количества ценных бумаг выпуска) | Акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда тўлов воситалари акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида қайтарилади. |
| порядок возврата средств, полученных эмитентом в качестве оплаты за ценные бумаги, на случай признания выпуска ценных бумаг несостоявшимся | Акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда тўлов воситалари акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида қайтарилади. |
| порядок хранения и учета прав на ценные бумаги, в том числе, полное фирменное наименование, а также данные о лицензии на осуществление соответствующей деятельности | - |
| приводятся основные данные, касающиеся порядка учета и перехода прав собственности на ценные бумаги | - |
| данные об организациях, принимающих участие в размещении ценных бумаг (андеррайтерах) | Мазкур чиқарилаётган акциялар жамият томонидан мустақил равишда, қимматли қоғозлар бозорининг профессионал иштирокчиларини (андеррайтерларни) жалб этмасдан жошлаштирилади. |

| | | |
|---|---|---|
| | информация о порядке и месте ознакомления с копиями и оригинальным экземпляром решения о выпуске ценных бумаг и проспектом эмиссии ценных бумаг. Информация о печатных изданиях, где будут размещены усл | Акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисида қарорнинг асл нусхаси ва кўчирма нусхаси билан ариза орқали жамиятнинг жойлашган манзили бўйича жамиятда танишиб чиқиш мумкин. Қўшимча акциялар чиқарилиши давлат рўйхатидан ўтказилгандан сўнг жамият қўшимча акцияларнинг чиқарилиши тўғрисидаги маълумотларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва муддатларда Ягона корпоратив ахборот порталида (www.openinfo.uz) ҳамда жамиятнинг веб-сайтида эълон қилади. |
| | основные места продажи ценных бумаг | - |
| | информация об организаторе торгов, в листинг которого планируется включение данного выпуска ценных бумаг | - |

Источник: https://openinfo.uz/emission/banks/617
Дата: 06.05.2026