

# Единый портал корпоративной информации

## Проспекты эмиссий

ООО "First Developing Group"

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг для акционерных обществ

1	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:</b>	
	Полное:	Общество с ограниченной ответственностью "First Developing Group"
	Сокращенное:	ООО "First Developing Group"
	Наименование биржевого тикера:	Нет
2	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>	
	Местонахождение:	г.Ташкент
	Почтовый адрес:	Яшнабадский р-н, ул. Паркентская, д. 180
	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@fdg.uz">info@fdg.uz</a> (mailto:info@fdg.uz)
	Официальный веб-сайт:	<a href="https://fdg.uz/">https://fdg.uz/</a> (http://https://fdg.uz/)

3	<b>Дополнительная информация организации</b>	
	уполномоченный государственный регистрирующий орган выпуска ценных бумаг	Агентство по развитию рынка капитала Республики Узбекистан
	регистрационный номер	RU301Q0838z3
	дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг	13.01.2021
	основные направления деятельности и виды производимой продукции (услуг)	Строительство жилых и коммерческих зданий

<p>наличие у эмитента независимой рейтинговой оценки. Привести его короткое описание</p>	<p>Обществу присвоена рейтинговая оценка (uz)A с прогнозом “стабильный” по результатам 2019 года от рейтингового агентства ООО “Standard and Sensitive Ratings” (местонахождение: индекс 100007, г. Ташкент, ул. Бузбозор 5, тел: +99 871 268 34 31, <a href="http://www.snsratings.uz">www.snsratings.uz</a>)</p>
--	--

<p><b>4</b></p>	<p><b>Условия выпуска и размещения ценных бумаг в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг</b></p>	
	<p>тип ценной бумаги выпуска</p>	<p>Процентная именная корпоративная обеспеченная облигация (индексированная купонная облигация)</p>
	<p>количество ценных бумаг выпуска</p>	<p>5 125 (пять тысяч сто двадцать пять) штук</p>

<p>номинальная стоимость ценной бумаги выпуска, сум</p>	<p>Номинальная стоимость одной облигации 1 000 000 (один миллион) сум. При расчете и погашении доходности по облигациям номинальная стоимость рассчитывается по индексированной стоимости. Индексированная номинальная стоимость облигаций — это произведение номинальной стоимости облигаций и коэффициента темпа девальвации/ревальвации сума к доллару США (Kd), который рассчитывается как отношение курса доллара США к суму, установленный Центральным Банком Республики Узбекистан, для исчисления обязательных платежей на территории Республики Узбекистан на дату фиксации реестра держателей облигации для соответствующей выплаты вознаграждения/выкупа облигаций/погашения облигаций к аналогичному курсу на дату начала обращения облигаций. <math>Kd = X_t/X_0</math>, где <math>X_t</math> – курс доллара США по ЦБ РУз., на дату формирования реестра для произведения платежей; <math>X_0</math> – курс доллара США по ЦБ РУз., на дату начала размещения. Индексированная номинальная стоимость (<math>N_i</math>) облигации рассчитывается в следующем порядке: <math>N_i = N * Kd</math> <math>N_i</math> - индексированный номинал; <math>N</math> - номинальная стоимость (1 000 000 сумов).</p>
<p>общий объем выпуска (по номинальной стоимости), сум</p>	<p>5 125 000 000 (пять миллиардов сто двадцать пять миллионов) сум</p>

права, предоставляемые каждой ценной бумаги выпуска

Каждая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу равный объем прав. Владелец облигации имеет право: - на получение при погашении облигаций в предусмотренный ею срок индексированной номинальной стоимости облигации и процентного дохода в виде процента согласно подпункту «б» п. 17 настоящего проспекта; - в случае реорганизации ООО "FIRST DEVELOPING GROUP" владелец облигаций вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательств по облигациям и возмещения убытков; - в случае признания в соответствии с действующим законодательством выпуска облигации несостоявшимся или недействительным, ООО "FIRST DEVELOPING GROUP" обязуется обеспечить владельцам облигации возврат инвестированных средств; - владелец облигации имеет право свободно продавать и иным способом отчуждать принадлежащие ему облигации; - требовать от Эмитента принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц; - требовать от Эмитента незамедлительного письменного уведомления Андеррайтера о возникновении угрозы утраты заложенного имущества, об изменениях, произошедших в составе заложенного имущества, о его нарушениях третьими лицами и об их притязаниях на это имущество; - требовать от Эмитента незамедлительного письменного уведомления Андеррайтера о любой невозможности соблюдать условия выпуска облигаций; - иметь доступ к информации, касающейся исполнения Эмитентом своих обязательств перед держателями облигаций и обеспечения исполнения указанных обязательств; - защитить свои интересы в государственных органах и судах в связи с исполнением обязанностей, установленных настоящим решением; - владелец облигации вправе

<p>способ размещения ценной бумаги, а также в случае закрытой подписки указывается круг лиц, среди которых осуществляется размещение</p>	<p>Размещение облигаций осуществляется путем открытой подписки</p>
<p>дата начала размещения ценных бумаг</p>	<p>двадцатый день с даты публикации сообщения о государственной регистрации выпуска облигаций. Если дата начала размещения приходится на праздничный или выходной день, то дата начала размещения переносится на первый рабочий день, следующий за этими днями</p>
<p>дата окончания размещения ценных бумаг</p>	<p>дата размещения инвестору последней облигации из настоящего выпуска, но в любом случае не позднее 30 рабочих дней со дня государственной регистрации решения о выпуске облигаций в уполномоченном государственном органе по регулированию рынка ценных бумаг Республики Узбекистан</p>
<p>порядок размещения ценных бумаг</p>	<p>Облигации данного выпуска размещаются на организованных торгах среди неограниченного круга лиц. Сделки купли-продажи облигаций при размещении облигаций на организованных торгах будут осуществляться согласно правилам организаторов торгов. Остаток облигаций от размещения по состоянию 28-го рабочего дня со дня государственной регистрации решения о выпуске облигаций приобретается андеррайтером ООО ИП «Freedom Finance» на неорганизованном внебиржевом рынке будет производиться путем заключения гражданско-правовых сделок, в порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан.</p>

цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг данного выпуска

- порядок определения вознаграждения по облигациям: Доход по облигациям за каждый промежуточный период выплачивается 8% годовых от индексированной номинальной стоимости. Процентный доход по одной облигации за промежуточный период определяется следующим образом:  $D = F * 91 / 365$  В этом случае: D - доход (в суммах); F - 8% от номинальной стоимости одной индексированной облигации ( $F = N_i * 0,08$ ).  $N_i$  - индексированный номинал;

- периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям: Процентный доход по каждой облигации рассчитывается и выплачивается за каждый 91-дневный интервал периода обращения. В этом случае выплата процентного дохода по облигации производится на основании реестра владельцев облигаций, сформированного на конец последнего дня промежуточного периода. Дата начала 1-го промежуточного периода соответствует дате начала размещения облигаций, а даты начала последующих промежуточных периодов соответствуют 92, 183, 274 дням соответственно. Процентный доход держателей облигаций выплачивается на основании реестра держателей облигаций, закрытого на конец 91, 182, 273, 364 дни периода обращения облигаций. - дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям: Датой, с которой начинается начисление купонного вознаграждения, является дата начала обращения. - порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям: Процентный доход по каждой облигации выплачивается на основании реестра владельцев облигаций, сформированного на конец последнего дня промежуточного периода. Выплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты начала последующих промежуточных периодов.

<p>условия и порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов, банковские счета, на которые должны перечисляться средства в оплату ценных бумаг</p>	<p>Оплата за облигациями осуществляется в национальной валюте Республики Узбекистан (сумах). При размещении облигаций на организованных торгах оплата стоимости облигаций осуществляется денежными средствами в соответствии с установленным законодательством порядке и согласно правилам организаторов торгов ценными бумагами. При размещении облигаций на внебиржевом неорганизованном рынке, оплата стоимости облигаций осуществляется в соответствии с договорами купли-продажи облигаций единовременным платежом, в национальной валюте Республики Узбекистан на счет 2020 8000 5007 6428 6001, код банка 01018, Мирзо Улугбекского филиала АКБ “Капиталбанк”. Оплата не денежными средствами не предусмотрена. Облигации будут размещены на рынке ценных бумаг по номинальной стоимости облигаций, то есть 1 000 000 сумов.</p>
<p>орган эмитента, принявший решение о выпуске ценных бумаг и дата его принятия</p>	<p>Общее Собрание участников от 4 декабря 2020, протокол №7</p>
<p>любые ограничения на эмиссию ценных бумаг, установленные в уставе банка, ограничения в отношении возможных приобретателей размещаемых ценных бумаг</p>	<p>Ограничения на приобретение облигаций данного выпуска не предусмотрены</p>
<p>налогообложение получаемого инвестором дохода по приобретенным ценным бумагам</p>	<p>Налогообложение доходов по облигациям осуществляется в порядке установленным законодательством Республики Узбекистан.</p>
<p>цель выпуска ценных бумаг</p>	<p>Финансирование нового проекта Общества – строительство бизнес-центра “Aviapark” на улице Эльбек, г.Ташкента.</p>

условия предстоящего выпуска ценных бумаг в обращение

б) получение дохода по облигациям: - порядок определения вознаграждения по облигациям: Доход по облигациям за каждый промежуточный период выплачивается 8% годовых от индексированной номинальной стоимости. Процентный доход по одной облигации за промежуточный период определяется следующим образом:  $D = F * 91 / 365$  В этом случае: D - доход (в суммах); F - 8% от номинальной стоимости одной индексированной облигации ( $F = N_i * 0,08$ ).  $N_i$  - индексированный номинал; - периодичность выплаты вознаграждения и (или) даты выплаты вознаграждения по облигациям: Процентный доход по каждой облигации рассчитывается и выплачивается за каждый 91-дневный интервал период обращения. В этом случае выплата процентного дохода по облигации производится на основании реестра владельцев облигаций, сформированного на конец последнего дня промежуточного периода. Дата начала 1-го промежуточного периода соответствует дате начала размещения облигаций, а даты начала последующих промежуточных периодов соответствуют 92, 183, 274 дням соответственно. Процентный доход держателей облигаций выплачивается на основании реестра держателей облигаций, закрытого на конец 91, 182, 273, 364 дни периода обращения облигаций. - дата, с которой начинается начисление вознаграждения по облигациям: Датой, с которой начинается начисление купонного вознаграждения, является дата начала обращения. - порядок и условия выплаты вознаграждения по облигациям, способ получения вознаграждения по облигациям: Процентный доход по каждой облигации выплачивается на основании реестра владельцев облигаций, сформированного на конец последнего дня промежуточного периода. Выплата производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты начала последующих промежуточных периодов. Обращение облигаций осуществляется

в случае оплаты ценных бумаг не денежными средствами указать перечень имущества, которыми могут оплачиваться ценные бумаги

Полная стоимость облигаций данного выпуска и начисленные по ним проценты обеспечены имуществом по оценочной стоимости на общую сумму 6.822.099.643 сум: 1. Дом 182, подвальное помещение, принадлежащий ООО «FIRST DEVELOPING GROUP», название объекта «Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуаси», расположенного по адресу г.Ташкент, Яшнободский район, ул.Паркент, (Литер: 10:04:04:01:03:0152), общей площадью 734,12 кв.м, оценочная стоимость: 3.552.401.643 сум; 2. Дом 180, 3 этаж, принадлежащий физическому лицу Джураев Шахзод Дильшод угли (Djurayev Shaxzod Dilshod o'g'li), паспорт серии AA1978797, расположенного по адресу г.Ташкент, Яшнободский район, ул.Паркент, (Литер: 10:04:04:01:03:5691:0001:007), общей площадью 61,73 кв.м, оценочная стоимость: 571.833.000 сум; 3. Дом 180, 5 этаж, принадлежащий физическому лицу Зингерман Марк Семенович (Zingerman Mark Semenovich), паспорт серии AA1978797, расположенного по адресу г.Ташкент, Яшнободский район, ул.Паркент, (Литер: 10:04:04:01:03:5691:0001:066), общей площадью 123,47 кв.м, оценочная стоимость: 1.160.002.000 сум; 4. Дом 180, подвальное помещение, принадлежащий физическому лицу Шодиева Малика Ойбековна (SHODIYEVA MALIKA OYBEKOVNA), паспорт серии AB 5632697, выдан 10.01.2017, Тошкент шахар, М. Улугбек ТИИБ, проживающий по адресу: г. Ташкент, Мирзо - Улугбекский р-н., м-в Ялангач 64 д., 4 кв, (Литер: 10:04:04:01:03:0194), общей площадью 232 кв.м, оценочная стоимость: 1.537.863.000 сум.

<p>доля ценных бумаг выпуска, при не размещении которой выпуск считается несостоявшимся (такая доля не может быть определена в размере меньше, чем 60 процентов от общего количества ценных бумаг выпуска)</p>	<p>Выпуск будет считаться несостоявшимся при размещении менее 30% от общего количества облигаций. Решение о признании данного выпуска несостоявшимся принимается регистрирующим органом.</p>
<p>порядок возврата средств, полученных эмитентом в качестве оплаты за ценные бумаги, на случай признания выпуска ценных бумаг несостоявшимся</p>	<p>В случае признания облигаций настоящего выпуска несостоявшимся, эмитент публикует официальное уведомление о данном факте в порядке установленном действующим законодательством, а также запрашивает у Центрального депозитария рынка ценных бумаг список владельцев облигаций на дату признания настоящего выпуска несостоявшимся. С момента признания настоящего выпуска несостоявшимся, эмитент приостанавливает начисление процентов по облигациям настоящего выпуска, установленных настоящим решением. Эмитент берет на себя обязательство вернуть всем владельцам облигаций настоящего выпуска индексированную номинальную стоимость приобретенных облигаций, а также причитающиеся проценты (за фактический срок обращения облигаций в промежуточный периоде, в котором выпуск облигаций был признан несостоявшимся), в течение 10 (десяти) дней с даты признания настоящего выпуска облигаций несостоявшимся в порядке, установленном законодательством.</p>

<p>порядок хранения и учета прав на ценные бумаги, в том числе, полное фирменное наименование, а также данные о лицензии на осуществление соответствующей деятельности</p>	<p>- Полное фирменное наименование – Государственное предприятие «Центральный депозитарий ценных бумаг»; Местонахождение и почтовый адрес – 100170, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 107; Телефон: (0 371) 267-37-42. e-mail: info@deponet.uz сайт: www.deponet.uz - Иностранное предприятие в форме общества с ограниченной ответственностью «Freedom Finance», ИП ООО «FREEDOM FINANCE», 100115, г.Ташкент, ул.А.Темур, д.107-Б, Телефон – 998 (78) 147-75-55, e-mail: info@ffin.uz, вэб сайт: www.ffin.uz, №1337 от 22.10.2018 года, Срок действия лицензии: бессрочно. Договор №006585 от 18.11.2020г.</p>
<p>приводятся основные данные, касающиеся порядка учета и перехода прав собственности на ценные бумаги</p>	
<p>данные об организациях, принимающих участие в размещении ценных бумаг (андеррайтерах)</p>	<p>Размещение облигаций осуществляется эмитентом с привлечением инвестиционного посредника ООО ИП «Freedom Finance», оказывающих эмитенту услуги по размещению облигаций, в том числе услуги андеррайтинга. Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения: Иностранное предприятие в форме общества с ограниченной ответственностью «Freedom Finance», 100115, г.Ташкент, ул.А.Темур, д.107-Б. Номер и дата выдачи лицензии на осуществление профессиональной деятельности: №1337 от 22.10.2018 года</p>
<p>информация о порядке и месте ознакомления с копиями и оригинальным экземпляром решения о выпуске ценных бумаг и проспектом эмиссии ценных бумаг. Информация о печатных изданиях, где будут размещены усл</p>	
<p>основные места продажи ценных бумаг</p>	

информация об организаторе торгов, в листинг которого планируется включение данного выпуска ценных бумаг	АО РФБ "Тошкент"
--	------------------

Источник: <https://openinfo.uz/emission/jsc/520>

Дата: 04.04.2026