

# Единый портал корпоративной информации

## Объявления

"TMZ" AJ

Объявление

"TOSHKENT MEKANIKA ZAVODI" AKSIYADORLIK JAMIYATI

### ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

#### Вниманию оценочных организаций!

**Акционерное общество «Ташкентский механический завод»**

**объявляет конкурс по отбору оценочных организаций**

**для определения справедливой стоимости основных средств АО «Ташкентский механический завод» по состоянию на 01.01.2019г., в целях перехода на МСФО.**

Определение справедливой стоимости основных средств АО «Ташкентский механический завод» по состоянию на 01.01.2019г., осуществляется в целях перехода на МСФО, во исполнение Постановления Президента РУз. от 24.02.2020г. № ПП-4611 «О дополнительных мерах по переходу на международные стандарты финансовой отчётности».

Оказание оценочных услуг по определению справедливой стоимости основных средств АО «Ташкентский механический завод» по состоянию на 01.01.2019г., должна проводиться в соответствии с выданным АО «ТМЗ» Техническим заданием.

#### **Независимые оценочные организации должны соответствовать требованиям:**

- иметь лицензию на осуществление оценочной деятельности, выданную уполномоченным органом Республики Узбекистан;
- иметь полис страхования;
- иметь свидетельство о государственной регистрации;
- иметь сертификаты оценщиков, выданных лицензирующим органом в установленном порядке;
- иметь международные сертификаты оценщиков;
- иметь документ о принадлежности (документально подтверждённой) к международным сетям консалтинговых компаний;
- иметь в штате сотрудников с аудиторским сертификатом и/или налогового консультанта;
- осуществлять деятельность по оценке активов не менее 5 лет до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии);
- иметь в штате оценщиков высшей категории;
- соответствовать лицензионным требованиям и условиям, предъявляемых к оценочной организации, установленных «Положением об оценочных организациях и оценщиках», утвержденным Постановлением Президента Республики Узбекистан от 24.04.2008г.

№ПП-843 «О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных организаций и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг».

**Коммерческие предложения направлять по «29» апреля 2021 года** в запечатанном конверте по адресу: 100016, г. Ташкент, ул. Элбек, 61.

**В направляемом коммерческом предложении в обязательном порядке необходимо указать срок и стоимость оказания услуг с приложением копии свидетельства о государственной регистрации, лицензии на проведение оценочной деятельности и проект договора на проведение оценки справедливой стоимости основных средств АО «Ташкентский механический завод» по состоянию на 01.01.2019г.**

Предложения, переданные после указанного срока, считаются недействительными и рассмотрению не подлежат.

За дополнительной информацией обращаться по тел. (97) 444-80-18, (97) 732-28-78 или E-mail: admin@tmz.uz.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание оценочных услуг

по определению справедливой стоимости основных средств

АО «Ташкентский механический завод» по состоянию на 01.01.2019г. в целях перехода в МСФО

# **1.Заказчик: АО "Ташкентский механический завод"**

АО «ТМЗ» является правопреемником ГАО «ТАПОиЧ», производственные площади размещены на территории 131,4 га, стоимость основных средств и прочих долгосрочных активов в соответствии с балансом составляет 200,53 млрд.сум (более 12 тыс. единиц).

Постановлением Президента Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему развитию и повышению эффективности деятельности АО «Ташкентский механический завод» от 30 апреля 2015 года №ПП-2341 включено в организационную структуру АО «Ўзбекистон темир йуллари» с передачей государственного пакета акций предприятия в уставный фонд АО «Ўзбекистон темир йуллари».

Объекты оценки расположены на территории Республики Узбекистан. При этом расходы на транспортировку Оценщика до мест дислокации объектов оценки, а также расходы по проживанию и питанию берет на себя Исполнитель.

2.Бенефициары:

Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан;

3.Условия выполнения работ и оказания услуг:

В рамках оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимости на территории Заказчика, применяемые процедуры должны соответствовать требованиям МСФО и МСО, ЕНСО, а также руководствуясь Законом Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности».

В рамках оказания услуг по оценке необходимо реализовать следующие этапы.

**Этап I** — Сбор информации для анализа рыночной стоимости.

Объем работ на Этапе I будет включать следующие направления:

формирование и направление информационного запроса;

формирование единой базы данных: техническая и бухгалтерская информация об анализируемых объектах в едином формате на основании данных, предоставленных руководством Заказчика.

**Этап II** — Обработка информации и проведение расчетов.

Объем работ на Этапе II будет включать следующие направления:

анализ полученной информации в ходе Этапа I;

выбор подхода к анализу и оценке справедливой стоимости.

**Анализ информации**

Для проведения анализа стоимости Заказчик предоставит детализированную историческую информацию, технические характеристики и правоустанавливающие документы на объекты оценки, а также прочую необходимую для оказания услуг информацию.

По результатам проведенного анализа полученной информации будут подготовлены дополнительные запросы по недостающим данным (при необходимости).

В рамках выбранных подходов специалистами на основе анализа рыночных данных и мнения технических специалистов Заказчика будет определена справедливая стоимость по основным средствам, капитальным вложениям и неустановленным оборудованьям.

4. Требования к исполнению работ исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утверждённые в установленном порядке.

Оценщик обязан:

соблюдать при осуществлении оценочной деятельности лицензионные требования и условия;

принадлежность (документально подтверждённая) к международным сетям консалтинговых компаний;

наличие международных сертификатов оценщика;

выполнения оценки аналогичных предприятий (должна быть включена в коммерческое предложение);

иметь в штате сотрудников с аудиторским сертификатом и/или налогового консультанта;

осуществлять деятельность по оценке активов не менее 5 лет до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии);

предъявлять по требованию Заказчика перед заключением договора на проведение оценочных работ лицензию на право осуществления оценочной деятельности, квалификационный сертификат оценщика (оценщиков), которые будут непосредственно участвовать в оценке;

иметь в штате оценщиков высшей категории;

сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной оценки, в том числе при не соблюдении независимости;

предоставлять по запросу Заказчика информацию о требованиях законодательства, регламентирующего оценочную деятельность, а также полную информацию по проводимой работе;

обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;

обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки;

обеспечить достаточным количеством лиц, производящих оценку для оказания услуг в установленные сроки;

в приложении к коммерческому предложению предоставить расшифровку ответственных за реализацию проекта сотрудников Оценщика (менеджеров проекта и подотчетных ему сотрудников).

5.Исполнитель не должен:

находиться в процедуре судебных тяжб, разбирательств или арбитражей с клиентами по вопросам надлежащего исполнения своих обязательств или против Исполнителя не должно быть вынесено судебное или арбитражное решение о взыскании убытков или иной задолженности перед клиентами;

в процессе ликвидации или добровольной ликвидации; или

Исполнителя или его адвокатов на момент подачи заявки не должна быть приостановлена.

6.Стоимость услуг:

Фиксированная сумма к оплате. При досрочном расторжении договора с Исполнителем оплате подлежат фактические затраты по времени на оказание услуг (указание таковой ставки обязательно в контракте) и фактически понесенные расходы.

Валюта платежа - национальная валюта Республики Узбекистан (сум).

Размер расходов по всем дополнительным затратам, издержкам и иные расходы Исполнителя, в том числе затраты, связанные с командированием своих работников на территорию Заказчика, аренду жилья (при необходимости), транспортные расходы до объектов и обратно, телефонная связь, курьерская связь и интернет, а также любые иные сопутствующие расходы, покрывается Исполнителем.

7.Сроки оказания услуг:

Дата начала оказания услуг наступает на следующий рабочий день после дня заключения договора (соглашения) на оказание услуг и вступления его в законную силу в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

Датой окончания оказания услуг по работам признается дата полного окончания работ.

8.Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг:

Техническая документация остается в распоряжении Оценщика, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика.

#### 9.Порядок сдачи и приёмки результатов работ и услуг:

Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проект отчета в электронном виде в незащищенном режиме (с возможностью просмотра), все расчетные таблицы/файлы на русском или узбекском языке в формате Excel в незащищенном виде (с возможностью просмотра) с сохранением формул и связей, а также исходные отсканированные рабочие документы.

Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объектов оценки в двух экземплярах (далее - Отчет), содержащего основные выводы и ключевые допущения, описание используемой методологии, алгоритм и результаты проведенных расчетов.

Отдельно должны быть описаны принципы идентификации при отнесении активов к тому или иному виду деятельности и сделанные оценщиком допущения.

Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, он должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, а также подписан Оценщиком и Руководителем Оценщика.

#### 10.Требования по объёму гарантий качества работ и услуг:

С целью проведения оценки имущества Оценщику необходимо предоставить подтверждение наличия действующего полиса страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

#### 11.Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг

В соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

19.04.2021

---

Источник: <https://openinfo.uz/announce/11118/>

Дата: 06.04.2026