

Ўзбекистон Республикаси
“FTF-LEA-AUDIT”

Аудиторлик ташкилоти
100066, Тошкент ш, Чилонзор тум.,
Олмазор мавзе, 8/1 уй, 2-йўлак
тел.: (71)245-23-37, (90)998-19-28,
(90)808-60-94

E-mail: ftf-audit@yandex.ru

09 июня 2026 г.



Республика Узбекистан
Аудиторская организация
“FTF-LEA-AUDIT”

р/сч. 20208000204132780001 АКБ
“УЗПРОМСТРОЙБАНК”,
ГО ЦБУ “Шахристан”, МФО:00440,
ИНН: 203677795, ОКЭД: 69202
Сайт: <http://www.ftf-centre.uz>

№ 26 – 093-М

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Наблюдательному совету и руководству АО «TASHGIPROGOR»

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «TASHGIPROGOR», по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (“МСФО”).

Предмет аудита

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности АО «TASHGIPROGOR» (далее по тексту – “Общество”), которая включает:

- Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- Примечания к финансовой отчетности, состоящие из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе “Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности” нашего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМЭСБ), и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в РУз и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМЭСБ.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Прочая информация

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией для выявления того, что не содержит ли она существенных несоответствий с данными финансовой отчетности или с информацией,

полученной нами в ходе аудиторской проверки. Если на основании выполненной нами работы мы делаем вывод о том, что данная прочая информация содержит существенной искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Факты, о которых мы обязаны были бы сообщить, отсутствуют.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный Совет несет ответственность за надзор за подготовку финансовой отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обосновано предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

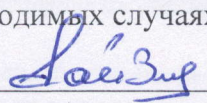
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации Общества и хозяйственной деятельности внутри Общества, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Общества.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период, и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.


М.Т. Файзиева

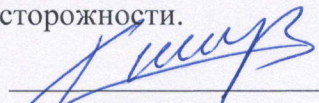
Директор

Сертификат аудитора №04490, выданный

МФ РУз 18 декабря 2007 года

(бессрочный)




А.Х.Тошбобоев

Аудитор

Сертификат аудитора №05161, выданный

МФ РУз 12 октября 2013 года

(продлен до 12 октября 2033 года)

ООО Аудиторская организация «FTF-LEA-AUDIT»

09 июня 2026 года

Ташкент, Республика Узбекистан

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 01.01.2026 г.

Статьи	Примечания	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
АКТИВЫ			
<i>Долгосрчные активы</i>			
Основные средства	4	1 120 452	1 209 044
Нематериальные активы		-	-
Капитальные вложения		-	-
Долгосрчная дебиторская задолженность		-	-
Отложенные налоговые активы	5	356 398	361 431
Долгосрчные инвестиции		-	-
<u>Итого долгосрчные активы</u>		<u>1 476 850</u>	<u>1 570 475</u>
<i>Краткосрочные активы</i>			
Денежные средства и эквиваленты	6	2 313 025	1 549 474
Торговая и прочая дебиторская задолженность	7	871 947	1 309 109
Авансы, выданные	8	89 535	123 395
Авансовые платежи по налогам	9	118 680	80 526
Запасы	10	131 869	83 473
Прочие текущие активы	11	89 258	32 105
<u>Итого краткосрочные активы</u>		<u>3 614 313</u>	<u>3 178 082</u>
<u>ИТОГО АКТИВЫ</u>		<u>5 091 163</u>	<u>4 748 556</u>
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
<i>Собственный капитал</i>			
Акционерный капитал	12	1 362 079	1 362 079
Эмиссионный доход		26 513	26 513
Резервы	13	2 082 066	2 082 066
Нераспределенная прибыль	14	(662 619)	(1 090 673)
<u>Итого собственный капитал</u>		<u>2 808 039</u>	<u>2 379 984</u>
<i>Долгосрчные обязательства</i>			
Долгосрчные займы		-	-
Привилегированные акции		-	-
Прочие долгосрчные обязательства		-	-
Авансы полученные, долгосрчные		-	-
Отложенные налоговые обязательства		-	-
<u>Итого долгосрчных обязательств</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Краткосрчные обязательства</i>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	15	150 000	-
Авансы, полученные	16	685 368	385 781
Обязательство по текущим налогам	17	466 360	711 928
Обязательство по зарплате	18	655 490	751 533
Прочие текущие обязательства	19	325 906	519 330
<u>Итого текущих обязательств</u>		<u>2 283 125</u>	<u>2 368 572</u>
<u>Всего обязательств</u>		<u>2 283 125</u>	<u>2 368 572</u>
<u>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</u>		<u>5 091 163</u>	<u>4 748 556</u>

Утверждено и подписано от имени Руководства Общества 29 апреля 2026 года.

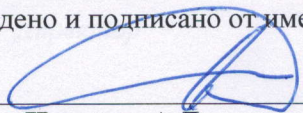
Исламов А.Д.
Директор

Курбанова М.М.
Главный бухгалтер

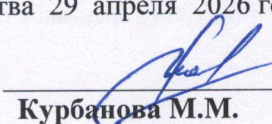
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2025 ГОД

Статьи	Примечание	2025 год	2024 год
Выручка	20	14 200 828	11 179 852
Себестоимость реализации	21	(6 774 888)	(7 205 630)
Валовая прибыль		7 425 940	3 974 222
Коммерческие расходы		-	-
Административные расходы	24	(5 267 954)	(4 934 214)
Прочие операционные расходы	24	(1 903 489)	(2 256 645)
Прочие доходы от основной деятельности	22	304 852	566 357
Прибыль от основной деятельности		559 349	(2 650 280)
Финансовые доходы	23	3 104	12 791
Финансовые расходы	23	(16 004)	(1 776)
Прибыль до налогообложения		546 448	(2 639 266)
Расходы по налогу на прибыль	25	(113 361)	-
Отложенный налог	25	(5 033)	-
Прочие налоги		-	-
Чистая прибыль		428 054	(2 639 266)
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход		428 054	(2 639 266)

Утверждено и подписано от имени Руководства Общества 29 апреля 2026 года.


Исламов А.Д.

Директор

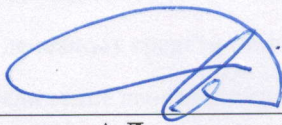

Курбанова М.М.

Главный бухгалтер

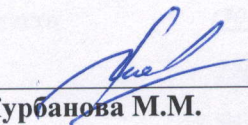
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ЗА 2025 ГОД

Статьи	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
01 января 2024 г.	1 362 079	26 513	2 082 066	1 548 592	5 019 250
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	(2 639 266)	(2 639 266)
Дивиденды выданные	-	-	-	-	-
Формирование обязательных резервов	-	-	-	-	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	-	-	-	-
31 декабря 2024 г.	1 362 079	26 513	2 082 066	(1 090 673)	2 379 984
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	428 054	428 054
Дивиденды выданные	-	-	-	-	-
Формирование обязательных резервов	-	-	-	-	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	-	-	-	-
31 декабря 2025 г.	1 362 079	26 513	2 082 066	(662 620)	2 808 038

Утверждено и подписано от имени Руководства Общества 29 апреля 2026 года.


Исламов А.Д.

Директор


Курбанова М.М.

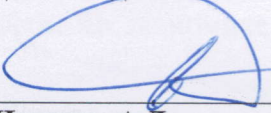
Главный бухгалтер

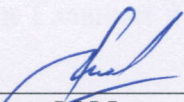
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТ. С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «TASHGIPIROGOR»

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2025 ГОД

Статьи	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Денежные поступления от покупателей	16 662 196	13 887 270
Денежные выплаты поставщикам	(2 392 338)	(2 849 846)
Денежные выплаты персоналу	(9 807 187)	(7 841 547)
Другие денежные поступления и выплаты от операционной деятельности	284 750	
Налог на прибыль	(147 646)	(55 000)
Налоги и обязательные отчисления	(3 646 526)	(2 505 369)
Движение денежных средств от операционной деятельности, нетто	<u>847 058</u>	<u>635 508</u>
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(106 191)	-
Приобретение ценных бумаг	-	-
Реализация основных средств	-	246 471
Полученные дивиденды	-	-
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности, нетто	<u>(106 191)</u>	<u>246 471</u>
Движение денежных средств от финансовой деятельности		
Другие денежные поступления	-	-
Государственные субсидии	-	-
Выданные займы	(80 000)	-
Возвращенные займы	10 432	10 000
Проценты уплаченные	-	-
Выплата дивидендов	(1 037)	(4 415)
Движение денежных средств от финансовой деятельности, нетто	<u>(70 606)</u>	<u>5 585</u>
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	<u>776 452</u>	<u>887 564</u>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	<u>1 549 474</u>	<u>653 526</u>
Эффект от курсовых разниц на денежные средства и их эквивалентов	<u>(12 901)</u>	<u>8 384</u>
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	<u>2 313 025</u>	<u>1 549 474</u>

Утверждено и подписано от имени Руководства Общества 29 апреля 2026 года.


Исламов А.Д.
Директор


Курбанова М.М.
Главный бухгалтер