

АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»
Отчет о финансовом положении

<i>в тысячах в УЗС</i>	прим	31 декабря 2020	31 декабря 2019
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	52 422 548	39 674 154
Капитальные вложения	10	5 755 824	4 537 511
Итого внеоборотные активы		58 178 372	44 211 665
Оборотные активы			
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	11	17 857	17 857
Товарно-материальные запасы	12	670 916	249 449
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13	10 677 585	4 454 731
Денежные средства и их эквиваленты	14	917 730	4 180 649
Долгосрочная дебиторская задолженность	15	0	3 182 201
Итого оборотные активы		12 284 088	12 084 887
ИТОГО АКТИВЫ		70 462 460	56 296 552
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	16	29 293 056	29 293 056
Нераспределенная прибыль		31 355 603	19 313 500
ИТОГО КАПИТАЛ		60 648 659	48 606 556
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные обязательства			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	4 630 628	4 507 795
Отсроченные доходы		972	-
Краткосрочные заимствования	18	5 182 201	3 182 201
Итого краткосрочные обязательства		9 813 801	7 689 996
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		9 813 801	7 689 996
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		70 462 460	56 296 552

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 10 марта 2021 года.



Азимов Т.С.
Директор


Сакиева Ф.А.
Главный бухгалтер

АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»
Отчет о совокупном доходе

<i>в тысячах в УЗС</i>	прим	2020	2019
Выручка	18	42 237 151	39 324 341
Себестоимость продаж		-	-
Валовая прибыль		42 237 151	39 324 341
Затраты на сбыт			
Административные расходы	19	(9 550 400)	(7 139 972)
Прочие операционные расходы	19	(7 874 121)	(7 347 386)
Прочие операционные доходы	20	262 245	178 780
Операционная прибыль		25 074 875	25 015 763
Финансовые доходы		-	15 691 596
(Убыток)/Доход от переоценки иностранной валюты		-	-
Расходы в виде процентов		-	-
Прибыль до налогообложения		25 074 875	40 707 359
Расходы по налогу на прибыль	21	(5 071 016)	(27 597 436)
Прибыль за год		20 003 859	13 109 923
Прочий совокупный доход за год		-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		20 003 859	13 109 923

АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»
Отчет об изменении капитала

	Прим	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитала
<i>в тысячах в УЗС</i>				
Остаток на 31 декабря 2019 года		29 293 056	19 313 500	48 606 556
Прибыль за год			20 003 859	20 003 859
Итого совокупный доход за 2020 год			20 003 859	20 003 859
Безвозмездно полученное имущество				
Дивиденды объявленные			(6 561 644)	(6 561 644)
Прочие источники формирования собственного капитала			(1 400 112)	(1 400 112)
Остаток на 31 декабря 2020 года		29 293 056	31 355 603	60 648 659

АО «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI»
Отчет о движении денежных средств

<i>в тысячах в УЗС</i>	прим	2020	2019
Движение денежных средств от операционной деятельности			
Поступление от продажи товаров и услуг		25 185 619	58 455 821
Выплаты за полученные ТМЗ и товары, услуги		(26 757 445)	(15 943 548)
Выплаты сотрудникам и от их имени		(6 346 195)	(4 926 258)
Прочие поступления и выплаты в операционной деятельности, чистые		(16 115 482)	(1 638 510)
Выплаченный налог на прибыль		(11 292 799)	-
Прочие налоги		(669 476)	(31 415 714)
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности		(35 995 778)	4 531 791
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Приобретения за вычетом поступлений от продаж основных средств		-	-
Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(35 995 778)	4 531 791
Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Проценты полученные (выплаченные)		-	-
Дивиденды полученные		(1 906 456)	(436 899)
Денежные поступления от выпуска акций		-	-
Денежные выплаты и поступления при выкупе и реализации собственных акций		-	-
Денежные поступления и выплаты по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам		-	(12 346)
Другие денежные поступления и выплаты от финансовой деятельности		32 722 634	-
Заимствования полученные		-	-
Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности		30 816 179	(449 245)
Влияние изменений обменного курса валют на денежные средства и их эквиваленты		-	-
Чистое увеличение (уменьшение) в денежных средствах и их эквивалентах		(5 179 599)	4 082 546
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		4 180 649	79 471
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	14	917 730	4 180 649

Прилагаемые примечания на стр.5 - 25 являются неотъемлемой частью настоящей финансовой отчетности.

1 Общие сведения о Компании и ее деятельности

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, для Акционерного общества «CHILONZOR BUYUM SAVDO KOMPLEKSI» (далее - "Компания").

Устав зарегистрирован Инспекцией по регистрации субъектов предпринимательства Чиланзарского района г.Ташкента за № 006528-08 от 23.09.2014г.

Основной целью деятельности Компании является продажа и сдача внаем (в аренду) недвижимого имущества непроизводственного назначения, оказание услуг населению.

По состоянию на 31 декабря 2020 года основными акционерами Компании являются юридические лица – 20 и физические лица – 679. Уставный фонд составляет 29 293 056 тыс. УЗС.

Основная деятельность. Основной вид деятельности ОКОНХ 83200 «Продажа и сдача внаем (в аренду) недвижимого имущества непроизводственного назначения».

Юридический адрес и место осуществления деятельности. Юридический адрес: Республика Узбекистан, г.Ташкент, проспект Бунедкор, 156А.

Валюта представления отчетности. Если не указано иначе, показатели данной финансовой отчетности выражены в узбекских сумах («УЗС»).

2 Экономическая среда, в которой Компания осуществляет свою деятельность

Республика Узбекистан. Несмотря на общее улучшение экономической ситуации за последние годы в Республике Узбекистан, страна по-прежнему проявляет характерные особенности, присущие развивающимся рынкам.

Финансовое положение Компании и результаты деятельности будут продолжать находиться под влиянием будущих политических и экономических событий в Республике Узбекистан, включая применение существующего и будущего законодательства и налогового регулирования.

Ключевые экономические показатели Узбекистана в 2020 году:

- Инфляция: 11,1% (2019: 15,2%)
- Официальный обменный курс на 31 декабря 2020 года: 1 доллар США = 10 476,92 УЗС (31 декабря 2019: 1 доллар США = 9 506,0 УЗС)
- Рост ВВП: 1,6% (2019: 5,5%)

3 Основные положения учетной политики

Основа составления отчетности. Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения, за исключением финансовых инструментов, первоначальное признание которых осуществляется по справедливой стоимости. Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные положения учетной политики последовательно применялись по отношению ко всем представленным в отчетности периодам, если не указано иначе (см. Примечание 5).

Подготовка финансовой отчетности по МСФО требует использования некоторых важнейших бухгалтерских оценок. Кроме того, руководству необходимо полагаться на свои суждения при применении учетной политики Компании. Области бухгалтерского учета, предполагающие более высокую степень оценки или сложности, а также области, в которых допущения и оценки являются существенными для финансовой отчетности, указаны в Примечании 4.

От Компании требуется ведение бухгалтерских записей и подготовка местной бухгалтерской отчетности в УЗС и в соответствии с Правилами Учета и Отчетности. Данная финансовая отчетность основывается на местных бухгалтерских записях и скорректировано для соответствия с МСФО. Основные корректировки относятся к признанию дохода, оценке основных средств, финансовых инструментов, резервах и отложенном налоге.