



**NAZORAT-AUDIT**

**AUDITING COMPANY**

**АУДИТОРСКИЙ ОТЧЕТ**

**ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

***«QURILISH BIRLASHMASI»***

### Информация об аудиторской организации:

Полное наименование аудиторской организации:	Аудиторская организация в форме ООО «NAZORAT-AUDIT» (далее по тексту – Аудиторская организация)
Юридический и почтовый адрес:	Республика Узбекистан, 100081, г.Ташкент, Госпитальная 11/2, тел: 95-144-74-55, тел/факс: 150-23-01
Сведения о Государственной регистрации:	Свидетельство Министерства Юстиции Республики Узбекистан № 545 от 11 декабря 2007 года
Аудиторская лицензия:	Лицензия Министерства финансов Республики Узбекистан серия АФ №00067 от 28 июля 2008 года на осуществление аудиторских проверок всех хозяйствующих субъектов
Банковские реквизиты:	Расчетный счет: 20208000604007713001 в ЧАКБ «DAVR-BANK» Чиланзарском отд., МФО-01046, ИНН 202884570, ОКЭД 69202.
Директор аудиторской организации:	Назаров Баходир Нематович Квалификационный сертификат аудитора № 05207 от 26 апреля 2014 года.
Аудитор проводивший аудит:	Аскарлов Баходир Отамирзаевич, САР, Квалификационный сертификат аудитора № 05042 от 25 августа 2012 года.
Дата выдачи аудиторского заключения:	«14» июня 2017 года.

### Информация о предприятии:

Наименование в соответствии с учредительными документами:	Акционерное общество «QURILISH BIRLASHMASI» (далее по тексту Общество)
Юридический адрес:	Республика Узбекистан, 100142, г.Ташкент. ул.Султония, 15 А. Тел.факс: (8371) 238-23-83.
Банковские реквизиты:	Расчетный счет: 20210000904224556001 Шайхантахурском филиале АКИБ «Ипотека Банк», Ташкент, код банка 00425. ИНН: 204276749, ОКЭД: 41202
Свидетельство о Государственной регистрации:	Зарегистрирован Хокимиятом Мирзо-Улугбекского района города Ташкент за № 04-0000761 от 10.12.2002 года.
Основные виды деятельности:	Строительство нежилых зданий

## ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### Руководству и Акционерам АО «QURIISH BIRLASHMASI»

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности АО «QURIISH BIRLASHMASI» состоящей из отчетов о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 г., отчетов о совокупном доходе, отчетов об изменениях в капитале и отчетов о движении денежных средств за 2016 год, а также информации о существенных аспектах учетной политики и другой пояснительной информации.

#### **Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность**

Руководство АО «QURIISH BIRLASHMASI» несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. В соответствии с этими стандартами мы должны соблюдать этические нормы, планируем и осуществляем аудит для получения достаточной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает выполнение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств в отношении сумм и информации, представленных в финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на суждении аудитора, включая оценку риска существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке этого риска аудитор рассматривает аспекты внутреннего контроля в отношении подготовки и достоверного представления обществом финансовой отчетности для разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества. Аудит также включает в себя выборочную проверку документальных подтверждений сумм и раскрытий, содержащихся в финансовой отчетности, оценку уместности выбранных конкретных принцип, основ и правил для составления финансовой отчетности и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также представление финансовой отчетности в целом. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения нашего мнения.

#### **Мнение**

По нашему мнению, данная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Акционерного Общества «QURIISH BIRLASHMASI» по состоянию на 31 декабря 2016 г., а также его финансовые результаты, изменение в капитале и движение денежных средств за годы, закончившиеся на указанные даты, в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности.

Аудитор:

Аудиторская организация ООО «NAZORAT-AUDIT»  
г. Ташкент, 14 июня 2017 года.





Global Support Local Knowledge

# **NAZORAT-AUDIT**

## **AUDITING COMPANY**

**АУДИТОРСКИЙ ОТЧЕТ**

**ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

**«QURILISH BIRLASHMASI»**

АО «QURILISH BIRLASHMASI»

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

	Прим.	31.12.2016г.	тыс.сум 31.12.2015г.
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Долгосрочные активы</b>			
Основные средства	5	3816722	3972942
Инвестиционное имущество	6	0	0
Отложенные налоговые активы	19	0	0
Инвестиции в дочерние и другие компании	7	0	0
Нематериальные активы, гудвил	8	36 144 230	38 186 600
<b>Итого долгосрочные активы</b>		<b>39 960 952</b>	<b>42 159 542</b>
<b>Текущие активы</b>			
Оборотные запасы	9	22 109 151	16 157 561
Краткосрочная дебиторская задолженность	10	32 899 115	36 321 413
Выплаченные авансы	11	12 365 998	0
Авансовые платежи по налогам и платежам	12	288 789	104 524
Прочие текущие активы	13	78 302	0
Денежные средства и их эквиваленты	14	12 520 547	12 457 364
<b>Итого текущие активы</b>		<b>80 261 902</b>	<b>65 040 862</b>
<b>ВСЕГО АКТИВЫ</b>		<b>120 222 854</b>	<b>107 200 404</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал акционеров</b>			
Акционерный капитал	15	40 774 214	40 774 214
Эмиссионный доход	16	947 850	947 850
Резервный капитал	17	1 358 126	0
Целевые поступления	17	716 536	0
Прочие резервы		0	0
Нераспределенная прибыль	18	18 636 573	16 918 344
<b>Итого капитал собственников акционеров</b>		<b>62 433 299</b>	<b>58 640 408</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	19	91 641	0
Долгосрочные кредиты и займы	20	1 500 000	0
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Текущие обязательства</b>			
Кредиторская текущая задолженность	21	28 857 679	44 559 996
Полученные авансы		10 554 078	
Текущее обязательство по налогам и внебюджетным фондам	22	13 054 901	0
Резервы по обязательствам и расходам	23	1 488 207	0
Прочие краткосрочные финансовые обязательства	24	2 243 049	4 000 000
<b>Итого текущие обязательства</b>		<b>56 197 914</b>	<b>48 559 996</b>
<b>ВСЕГО КАПИТАЛ АКЦИОНЕРОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>176 624 017</b>	<b>120 222 854</b>

Подписано от имени Руководства

Председатель правления

Главный бухгалтер



АО «QURILISH BIRLASHMASI»

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
ЗА ГОД ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31.12.2016**

		За год, закончившийся 2016г	За год, закончившийся 2015г
1	Доходы	147 473 191	178 628 500
2	Себестоимость продаж (услуг)	(126 110 211)	(162 390 523)
	<b>Итого валовая прибыль</b>	<b>21 362 980</b>	<b>16 237 977</b>
3	Прочие доходы	4 012 171	3 189 300
4	Коммерческие расходы	(16 042)	
5	Управленческие расходы	(10 407 366)	(7 853 565)
6	Прочие расходы, по назначению	(11 832 392)	(8 447 167)
7	Прочие прибыли (убытки)	34 137	
	<b>Итого прибыль (убыток) от операционной деятельности</b>	<b>3 153 488</b>	<b>3 126 545</b>
8	Доходы от финансовой деятельности	2 194 559	764 452
9	Расходы от финансовой деятельности	(1 137 206)	(639 186)
10	Доля прибыли (убытка) ассоциированных компаний и совместных предприятий, учтенная долевым методом	0	
11	Прочие прибыли (убытки) от дочерних, совместных и ассоциированных компаний	0	
12	Прибыль (убыток), возникшая как разница между предыдущей балансовой и новой справедливой стоимостью финансовых активов, реклассифицированных в учитываемые по справедливой стоимости	0	
	<b>Итого прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>4 210 841</b>	<b>3 251 811</b>
13	Расходы по налогу на прибыль от деятельности	(993 487)	(845 471)
14	Прочие налоги	(91 641)	
	<b>Итого прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности</b>	<b>3 125 713</b>	<b>2 406 340</b>
15	Прибыль (убыток) собственников компании	3 125 713	
16	Прибыль (убыток), приходящаяся на неконтролируемые доли		

Подписано от имени Руководства

Председатель правления

Главный бухгалтер

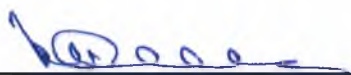


АО «QURILISH BIRLASHMASI»

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31.12. 2016 г.

	Акционерный капитал	эмиссионный доход	Резервный капитал	Целевые поступления	Накопленный прибыль	Итого
На начало 2016г.	40 774 214	947 850		0	16 918 344	58 640 408
Начисленные дивиденды					(1 358 127)	(1 358 127)
Уменьшение вследствие прочих распределений собственникам			1 358 126	715 636		2 073 762
Увеличение (уменьшение) в результате прочих изменений					(48 457)	(48 457)
Чистая прибыль убыток на 31.12.2016г.					3 125 713	3 125 713
На конец 2016г.	40 774 214	947 850	1 358 126	715 636	18 637 473	62 433 299

Подписано от имени Руководства

  
Председатель правления



  
Главный бухгалтер

АО «QURILISH BIRLASHMASI»

**Отчет о движении денежных средств**

(прямой метод)

В тысячах  
Узбекских сумах

	За год, закончившийся 2016г	За год, закончившийся 2015г
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности</b>		
<b>Поступления денежных средств от операционной деятельности</b>		
продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	167 782 917	221 409 770
поступление от аренды и последующей продажи данных активов	0	0
прочие поступления от операционной деятельности	4 297 527	(4 644 323)
<b>Выплаты денежных средств от операционной деятельности</b>		
платежи поставщикам товаров, работ, услуг	(114 680 821)	(177 841 274)
платежи работникам или в интересах работников	(23 505 382)	(19 542 300)
прочие денежные потоки по операционной деятельности	(29 881 545)	
<b>Итого потоки денежных средств от текущих операций</b>	<b>4 012 696</b>	<b>19 381 873</b>
дивиденды полученные	27	0
проценты полученные	0	0
налог на прибыль уплаченный (возмещенный)	-	(7 683)
прочие поступления (платежи) денежных средств, классифицированные как операционная деятельность	(2 581 926)	(11 078 796)
<b>Итого потоки денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>1 430 797</b>	<b>8 295 394</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
поступления от продажи основных средств	-	
платежи на приобретение основных средств	(9 223)	(113 907)
платежи на приобретение нематериальных активов	-	-
выдача авансов и займов	(9 047 642)	
поступления от возврата авансов и займов выданных		
прочие денежные потоки от инвестиционной деятельности		
<b>Итого денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	<b>(9 056 865)</b>	<b>(113 907)</b>
<b>Потоки денежных средств от финансовой деятельности</b>		
поступления от выпуска акций (увеличения уставного капитала)		
поступления от выпуска прочих долевого инструментов		
поступления в виде кредитов и займов	9 047 642	12 069 722
погашения займа		(4 922 941)
платежи по финансовой аренде	-	
дивиденды выплаченные	-	96
проценты выплаченные	-	
прочие потоки от финансовой деятельности	(46 963)	(8 295 586)
<b>Итого потоки денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>9 000 679</b>	<b>(1 148 709)</b>
<b>Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов до влияния курсовых разниц</b>	<b>1 374 611</b>	<b>7 032 778</b>
Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов	(1 311 428)	




Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов	63 183	7 032 778
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало периода	12 457 364	5 424 586
Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец периода	12 520 547	12 457 364

Подписано от имени Руководства



Председатель правления





Главный бухгалтер