



**Акционерное Общество Республиканская Фондовая Биржа  
«Тошкент»**

**Финансовая отчетность  
в соответствии с Международными  
стандартами финансовой отчетности и  
Аудиторское заключение независимого аудитора**

**31 декабря 2023г.**

№ 19

15.04.2024 г

г.Ташкент

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Собственникам  
АО «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»**

### **Мнение аудитора**

Мы провели аудит финансовой отчетности Акционерного общества «Республиканская фондовая биржа «Ташкент», (далее – Предприятие) отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за 2023 год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в АО Республиканская фондовая биржа «Ташкент», и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Независимость**

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров. Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за достоверное представление финансовой отчетности**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с МСФО за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за



составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за достоверное представление финансовой отчетности, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности Предприятия.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

Приложении к аудиторскому заключению.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации.

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются



ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

**Аудитор**

Сертификат аудитора  
№ 005148 от 12.10.2013г.

**А Исмаилов**

**Директор**

ООО «МАСЛАХАТАУДИТ-М»

15.04.2024 г



**М.Гулбаев**

**Сведения об аудируемом лице :**

Наименование; Акционерное общество «Республиканская фондовая биржа «Ташкент»  
Юридический адрес; Республика Узбекистан, н.г. Ташкент, Мирза-Улугбекский район, улица Мустакиллик-107.  
Реквизиты; Расчетный счет 20208000100598771001 в Мирабадском филиале АКБ «Ипак йули»  
МФО 01101, ИНН 201199814

**Сведения об аудиторской организации:**

Наименование; Аудиторская организация ООО «МАСЛАХАТАУДИТ-М» Включен в Реестр МФ  
Республики Узбекистан от 14.06.2021г  
Свидетельство о государственной регистрации № 658 от 23.07.2001 г  
выданное Министерством Юстиции Республики Узбекистан.  
Юридический адрес; 130100, Республика Узбекистан, г Джизак, Байналминалчилар-5  
Тел.+99897-325-51-59

01.04.2024г

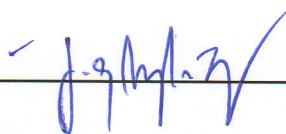
<i>В тысячах УЗС</i>	Прим.	31 декабря 2023 г.	31 декабря 2022 г.
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	8	17 029 611	14 666 744
Инвестиционная недвижимость	9	25 066 225	27 935 745
Прочие нематериальные активы		8 523	17 045
Инвестиции в долевые ценные бумаги	14	22 500	30 000
Отложенные налоговые активы	22	167 228	-
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>42 294 087</b>	<b>42 649 534</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Биологические активы	11	136 205	64 573
Запасы	12	36 105	36 451
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13	6 001 031	1 391 946
Дебиторская задолженность по прочим налогам		152 731	178 019
Предоплата по текущему налогу на прибыль		376 057	-
Займы выданные	10	13 661 729	2 623 629
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	15	4 301 949	5 422 746
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>24 665 807</b>	<b>9 717 364</b>
<b>Итого активы</b>		<b>66 959 894</b>	<b>52 366 898</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Акционерный капитал	16	65 000 000	45 000 000
Эмиссионный доход	16	298 243	298 243
Нераспределенная прибыль		1 083 010	5 203 894
<b>Итого капитал</b>		<b>66 381 253</b>	<b>50 502 137</b>
<b>Обязательства</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	22	-	139 787
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>-</b>	<b>139 787</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	578 641	1 502 031
Обязательства по текущему налогу на прибыль		-	222 943
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>578 641</b>	<b>1 724 974</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>578 641</b>	<b>1 864 761</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>66 959 894</b>	<b>52 366 898</b>



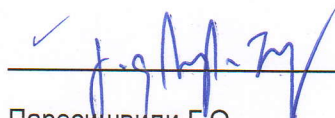
**АО РФБ «Тошкент»**  
**Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**

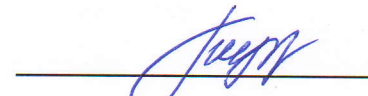
В тысячах УЗС	Прим.	2023 г.	2022 г.
Выручка по договорам с покупателями	18	8 794 796	17 588 326
Себестоимость продаж	19	(5 587 120)	(9 908 323)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>3 207 676</b>	<b>7 680 003</b>
Доход от аренды инвестиционной недвижимости		2 049 908	1 871 182
Прочие доходы	20	766 008	473 370
Общие и административные расходы	21	(7 360 007)	(5 343 694)
Чистые расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов		(1 253 349)	(462 556)
<b>Операционная прибыль</b>		<b>(2 589 764)</b>	<b>4 218 305</b>
Процентный доход, рассчитанный по методу эффективной процентной ставки		748 453	652 190
Курсовая разница, нетто		151 311	52 034
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>(1 690 000)</b>	<b>4 922 529</b>
Расходы по налогу на прибыль	22	307 014	(980 083)
<b>Прибыль за год</b>		<b>(1 382 986)</b>	<b>3 942 446</b>
<b>Итого совокупный доход за год</b>		<b>(1 382 986)</b>	<b>3 942 446</b>
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию, рассчитанная на основе прибыли (в УЗС на акцию)	23	(199)	224

Утверждено и подписано от имени Правления

  
 09.04.2024

г.

  
 Паресишвили Г.О.  
 Председателя Правления

  
 Гафарова Ю.Р.  
 Вр.И.О.Главного бухгалтера

**АО РФБ «Тошкент»**  
**Отчет об изменениях в капитале**

<i>В тысячах УЗС</i>	Акционерны й капитал	Эмиссионны й доход	Нераспре- деленная прибыль	Итого капитал
<b>Остаток на 1 января 2022 г.</b>	<b>45 000 000</b>	<b>298 243</b>	<b>1 438 829</b>	<b>46 737 072</b>
Прибыль за год	-	-	3 942 446	3 942 446
Итого совокупный доход за 2022 год	-	-	3 942 446	<b>3 942 446</b>
Перенос прироста стоимости от переоценки основных средств на	-	-	303 869	303 869
Изменения в Фонде поддержки инновации	-	-	(44 395)	(44 395)
Дивиденды объявленные	16	-	(436 855)	(436 855)
<b>Остаток на 31 декабря 2022 г.</b>	<b>45 000 000</b>	<b>298 243</b>	<b>5 203 894</b>	<b>50 502 137</b>
Прибыль/(убыток) за год	-	-	(1 382 986)	(1 382 986)
Итого совокупный доход за 2023	-	-	(1 382 986)	<b>(1 382 986)</b>
Выпущенные акции	16	20 000 000	-	20 000 000
Перенос прироста стоимости от переоценки основных средств на нераспределенную прибыль	-	-	(518 150)	(518 150)
Дивиденды объявленные	16	-	(2 219 748)	(2 219 748)
<b>Остаток на 31 декабря 2023 г.</b>	<b>65 000 000</b>	<b>298 243</b>	<b>1 083 010</b>	<b>66 381 253</b>

<i>В тысячах УЗС</i>	<i>Прим.</i>	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Поступление от продажи товаров и услуг		8 581 526	17 700 781
Выплаты за полученные ТМЗ, товары и услуги		(4 207 106)	(10 275 691)
Выплаты сотрудникам и от их имени		(6 953 517)	(2 387 178)
Прочие поступления и выплаты в операционной деятельности, чистые		(92 906)	(473 370)
Выплаченный налог на прибыль		(599 242)	(1 175 121)
Прочие налоги выплаченные		(1 274 111)	(1 169 201)
<b>Чистая сумма денежных средств использованных в операционной деятельности</b>		<b>(4 545 356)</b>	<b>2 220 220</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение за вычетом поступлений от продаж основных средств		(244 259)	512 023
Поступление от сдачи в аренду имущества		2 471 936	1 601 045
<b>Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		<b>2 227 677</b>	<b>2 113 068</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Дивиденды выплаченные	16	(2 471 936)	(436 963)
Денежные поступления от выпуска акций или других инструментов, связанных с собственным капиталом	16	15 000 000	-
Денежные поступления и выплаты по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам		(12 065 000)	-
Проценты полученные		733 284	652 190
<b>Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>1 196 348</b>	<b>215 227</b>
Влияние изменения обменного курса валют на денежные средства и эквиваленты денежных средств		534	52 034
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года</b>		<b>5 422 746</b>	<b>822 196</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года</b>	15	<b>4 301 949</b>	<b>5 422 746</b>