



**Акционерное Общество Республиканская Фондовая Биржа  
«Тошкент»**

**Финансовая отчетность  
в соответствии с Международными  
стандартами финансовой отчетности и  
Аудиторское заключение независимого аудитора**

**31 декабря 2022г.**

Наблюдательному совету АО  
«Республиканская фондовая биржа «Тошкент»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
№ 53

Дата: 16 мая 2023 г

**Мнение**

Мы провели аудит финансовой отчетности ГУП АО «Республиканская фондовая биржа «Тошкент» по состоянию на 31 декабря 2022 года, состоящей из: Отчета о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, Балансовый отчет (Форма 1 за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, Отчет о денежных потоках (форма № 4), Отчет о собственном капитале (форма № 5), а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность дает правдивое и достоверное представление о финансовом положении АО «Республиканская фондовая биржа «Тошкент» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО). Финансовые операции соответствуют уставной деятельности Общества и не противоречат действующему законодательству.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Заявление о независимости**

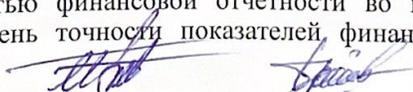
Мы независимы по отношению к АО «Республиканская фондовая биржа «Тошкент» в соответствии с этическими требованиями установленными Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Республике Узбекистан, а так же в соответствии с требованиями Закона «Об аудиторской деятельности» в части соблюдении принципа независимости, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями.

**Наш подход к аудиту**

При планировании аудита мы определили существенность и провели оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Как и во всех наших аудитах, мы рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего, оценку наличия необъективности руководства, которая создаёт риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий.

Наша работа в целом включала аудиторские процедуры за весь проверяемый период по итогам и на конец 2022 года. Мы обсуждали различные вопросы с руководством АО «Республиканская фондовая биржа «Тошкент» в ходе проведения аудита.

Под достоверностью финансовой отчетности во всех существенных отношениях понимается такая степень точности показателей финансовой отчетности, при которой



квалифицированный пользователь этой отчетности оказывается в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные решения. Существенность информации это ее свойство, которое делает ее способной влиять на решения разумного пользователя такой информации.

Под уровнем существенности понимается предельное значение искажения финансовой отчетности, начиная с которого квалифицированный пользователь этой отчетности перестанет быть в состоянии делать на ее основе правильные выводы и принимать правильные решения.

Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенных искажений в финансовой отчетности, вызванных мошенничеством или ошибкой.

Аудит также включает оценку приемлемости используемой учетной политики и обоснованности расчетных оценок, сделанных руководством субъекта, а также оценку общего представления финансовой отчетности. Аудит включает выполнение процедур по выявлению не соблюдения требований нормативно-правовых актов руководством и персоналом хозяйствующего субъекта, которые оказывают существенное влияние на финансовые результаты деятельности и привели к существенным искажениям финансовой отчетности.

### **Объём аудита**

Мы провели работу по аудиту в офисе АО «Республиканская фондовая биржа «Тошкент» расположенном в г.Ташкенте. Эта работа состояла из полного аудита всех существенных сумм операций, и полного аудита отдельных контрольных моментов.

### **Ключевые вопросы аудита**

1. Признание выручки — точность и наличие начисления выручки; 2. Достоверное отражение дебиторских и кредиторских задолженностей; 3. Исполнение контрактов; 4. Аудит расходов предприятия. Соблюдение требований нормативно-правовых актов, регулирующих финансово хозяйственную и внешнеэкономическую деятельность предприятия.

Ключевые вопросы аудита-это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчётности предприятия за текущий период. Мы проинформировали о ключевых вопросах аудита Руководство, однако это не все вопросы, которые были обнаружены в ходе нашего аудита и доведены до сведения Руководства. Ключевые вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчётности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчётности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное Управление и за финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать АО «Республиканская фондовая биржа «Тошкент» прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор по подготовке финансовой отчетности предприятия.

### **Ответственность аудиторов за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда

выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Компания утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри предприятия, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита предприятия. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



### Сведения об аудируемом лице

Аудит бухгалтерской отчетности предприятия заключается в выражении мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Республики Узбекистан.

### Сведения об аудиторской организации АО ООО «ТТТ-AUDIT»

Юридический адрес: Республика Узбекистан, г. Фергана, ул. Янгибод дом 5, Лицензия Министерства Финансов РУз. Серия АФ № 00773 от 05.04.2019 г. р/счет: №2020 8000 1009 2188 6001 в ХАБ «Траст банк» МФО 01123 ОКЭД: 69202 ИНН: 202 216 926 ОКОНХ: 84400 Тел/ факс: (+91) 651-80-13, (+94) 448-20-60, (+95) 404-80-13, (факс) (0-373) 241-64-48, E-mail: [ttaudit@mail.ru](mailto:ttaudit@mail.ru), [www.ttaudit.uz](http://www.ttaudit.uz). Полис страхования ответственности аудиторской организации № 0530/1306/1/2200342-001 от 29.12.2022 года, от Страховой компании ООО «DD General Insurance», Директор аудиторской организации: Ботиров М.Х., Квалификационный сертификат аудитора № 05052 от 25.08.2017 г. выдан ООО «Buhgalterlar va auditorlar imtixon markazi» Республики Узбекистан, сертифицированный бухгалтер САР.

Руководитель задания, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимых аудиторов:

Генеральный директор аудиторской  
организации ООО «ТТТ-AUDIT»  
Главный аудитор:

Гл.Аудитор:



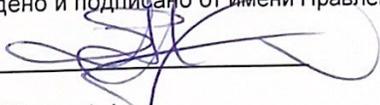
**Ботиров М.Х.**  
Сертификат аудитора № 05052  
от 25.08.2012 г. выдан ООО «Buhgalterlar  
va auditorlar imtixon markazi»

**Бойсариев С.**  
Квалификационный сертификат  
№ 05659 от 24.01.2020 г. выдан ООО  
«Buhgalterlar va auditorlar imtixon markazi»

АО РФБ «Тошкент»  
Отчет о финансовом положении

В тысячах УЗС	Прим.	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	8	14 666 744	10 022 089
Инвестиционная недвижимость	9	27 935 745	32 421 744
Прочие нематериальные активы		17 045	25 568
Инвестиции в долевые ценные бумаги	14	30 000	30 000
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>42 649 534</b>	<b>42 499 401</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Биологические активы	11	64 573	81 792
Запасы	12	36 451	40 523
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13	1 391 946	1 234 264
Займы выданные	10	2 623 629	3 985 315
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	15	5 422 746	822 196
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>9 539 345</b>	<b>6 164 090</b>
<b>Итого активы</b>		<b>52 188 879</b>	<b>48 663 491</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Акционерный капитал	16	45 000 000	45 000 000
Эмиссионный доход	16	298 243	298 243
Нераспределенная прибыль		5 014 576	1 438 829
<b>Итого капитал</b>		<b>50 312 819</b>	<b>46 737 072</b>
<b>Обязательства</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	39	139 787	13 744
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>139 787</b>	<b>13 744</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	1 502 031	1 873 471
Обязательства по текущему налогу на прибыль		234 242	39 204
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>1 736 273</b>	<b>1 912 675</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>1 876 060</b>	<b>1 926 419</b>
<b>Итого обязательства и капитал</b>		<b>52 188 879</b>	<b>48 663 491</b>

Утверждено и подписано от имени Правления \_\_\_\_\_ г.

  
Абдурабборов А.А.  
Зам.Председателя Правления

  
Боймухамедова А.Х.  
Главный бухгалтер

АО РФБ «Тошкент»  
Отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

В тысячах УЗС	Прим.	2022 г.	2021 г.
Выручка по договорам с покупателями	18	17 588 326	6 051 362
Себестоимость продаж	19	(9 908 323)	(3 737 803)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>7 680 003</b>	<b>2 313 559</b>
Доход от аренды инвестиционной недвижимости		1 871 182	1 942 784
Прочие доходы	20	473 370	227 999
Общие и административные расходы	21	(5 533 012)	(4 188 266)
Чистые расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов		(462 556)	-
<b>Операционная прибыль</b>		<b>4 028 987</b>	<b>296 076</b>
Процентный доход, рассчитанный по методу эффективной процентной ставки		652 190	509 348
Курсовая разница, нетто		52 034	43 957
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>4 733 211</b>	<b>849 381</b>
Расходы по налогу на прибыль	22	(980 083)	(300 941)
<b>Прибыль за год</b>		<b>3 753 128</b>	<b>548 440</b>
<b>Итого совокупный доход за год</b>		<b>3 753 128</b>	<b>548 440</b>
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию, рассчитанная на основе прибыли (в УЗС на акцию)	23	214	31

АО РФБ «Тошкент»  
Отчет об изменениях в капитале

В тысячах УЗС	Акционерны й капитал	Эмиссионны й доход	Нераспре- деленная прибыль	Итого капитал
Остаток на 1 января 2021 г.	45 000 000	298 243	1 597 661	46 895 904
Прибыль за год			490 185	490 185
Итого совокупный доход за 2021 год		-	490 185	490 185
Изменения в Фонде поддержки инновации			(9 976)	(9 976)
Дивиденды объявленные	16		(639 041)	(639 041)
Остаток на 31 декабря 2021 г.	45 000 000	298 243	1 438 829	46 737 072
Прибыль/(убыток) за год			3 753 128	3 753 128
Итого совокупный доход за 2022 год		-	3 753 128	3 753 128
Перенос прироста стоимости от переоценки основных средств на нераспределенную прибыль			303 869	303 869
Изменения в Фонде поддержки инновации			(44 395)	(44 395)
Дивиденды объявленные	16		(436 855)	(436 855)
Остаток на 31 декабря 2022 г.	45 000 000	298 243	5 014 576	50 312 819

**АО РФБ «Тошкент»**  
**Отчет о движении денежных средств**

<i>В тысячах УЗС</i>	<b>Прим.</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2021 г.</b>
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>			
Поступление от продажи товаров и услуг		19 301 826	7 781 487
Выплаты за полученные ТМЗ, товары и услуги		(10 275 691)	(3 809 036)
Выплаты сотрудникам и от их имени		(2 387 178)	(3 199 148)
Прочие поступления и выплаты в операционной деятельности, чистые		(473 370)	(227 999)
Выплаченный налог на прибыль		(1 175 121)	(338 272)
Прочие налоги выплаченные		(1 169 201)	(1 538 302)
<b>Чистая сумма денежных средств использованных в операционной деятельности</b>		<b>3 821 265</b>	<b>(1 331 270)</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение за вычетом поступлений от продаж основных средств		512 023	19 643
<b>Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		<b>512 023</b>	<b>19 643</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>			
Дивиденды выплаченные	16	(436 963)	(639 041)
Проценты полученные		652 190	509 348
<b>Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>215 227</b>	<b>(129 693)</b>
Влияние изменения обменного курса валют на денежные средства и эквиваленты денежных средств		52 034	43 957
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало года</b>		<b>822 196</b>	<b>2 219 559</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец года</b>	15	<b>5 422 746</b>	<b>822 196</b>

Примечания на стр. с 6 по 50 составляют неотъемлемую часть данной финансовой отчетности