

Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент ш. Юнусобод т.; А.Темур 1-тор кўчаси 2-цу; Tel: 236-11-60 факс 236-24-32; Адлия Вазирлигининг 11.08.1998 йилдаги 517-сонли гувоҳномаси; Молия Вазирлигининг 29.02.2008 йилдаги 00124-сонли лицензияси; АТИБ Ипотекабанк Мехнат бўлими х/р 20208000503945832001; МФО 00423; СТИР 202629997; ХХТУТ 84400 “Аудиторлик фаолияти”.

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Руководству и Акционерам Акционерного Общества «URGANCH SHAROB»

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности Акционерного Общества «URGANCH SHAROB» (далее «Предприятие»), которая включает в себя отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчет о совокупном доходе, отчет об изменениях в капитале и отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечания, состоящие из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления качественной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к финансовой отчетности. Выбор надлежащих процедур основывается на профессиональном суждении аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля над подготовкой и достоверностью финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правомерности применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.

Мнение

По нашему мнению, финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Аудитор:
28 апреля 2017 г. А.Исмаилов



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «URGANCH SHAROB»
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА
(в тыс. сум)

	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.	31 декабря 2014 г.
АКТИВЫ			
<i>Долгосрочные активы</i>			
Основные средства	3 535 577	3 059 255	3 765 672
Нематериальные активы	83 291	121 733	160 175
Незавершенное строительство	-	22 415	-
Биологические активы	-	-	-
Авансы на приобретение долгосрочных активов	-	88 000	-
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	1 103 802	1 605 802	1 711 579
Отложенные налоговые активы	47 817	47 715	66 555
Прочие внеоборотные активы	-	-	-
<i>Итого долгосрочные активы</i>	4 770 487	4 944 920	5 703 981
<i>Краткосрочные активы</i>			
Денежные средства и их эквиваленты	3 110 391	34 021	19 942
Торговая дебиторская задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам	3 228 474	2 457 973	1 012 236
Прочая дебиторская задолженность	525 677	39 001	61 681
Авансы в бюджет и во внебюджетные фонды	31 601	17 354	70 840
Запасы	6 483 224	8 290 508	7 229 652
Прочие текущие нефинансовые активы	-	-	433 674
<i>Итого краткосрочные активы</i>	13 379 367	10 838 857	8 828 025
<i>ИТОГО АКТИВЫ</i>	18 149 854	15 783 777	14 532 006
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
<i>Собственный капитал</i>			
Акционерный капитал	1 398 751	1 398 751	1 398 751
Прочие резервы	1 523 370	1 456 160	4 177 125
Накопленная прибыль (убыток)	6 259 675	4 962 207	1 189 783
<i>Итого собственный капитал</i>	9 181 796	7 817 118	6 765 659
<i>Долгосрочные обязательства</i>			
Долгосрочные обязательства	-	-	-
<i>Итого долгосрочные обязательства</i>	-	-	-
<i>Краткосрочные обязательства</i>			
Кредиторская задолженность	690 305	2 141 550	1 476 270
Краткосрочные кредиты и займы	-	-	-
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	161 001	228 854	828 607
Задолженность по налогам	4 353 688	1 391 999	1 846 007
Прочие краткосрочные обязательства	3 763 064	4 204 256	3 615 462
<i>Итого краткосрочные обязательства</i>	8 968 058	7 966 659	7 766 346
<i>Всего обязательства</i>	8 968 058	7 966 659	7 766 346
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	18 149 854	15 783 777	14 532 005

От имени руководства:

У.К.Кенжаев

Председатель Правления

28 апреля 2017г.
Ташкент, Узбекистан

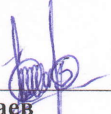
Х.Ж.Салаев

Главный бухгалтер

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «URGANCH SHAROB»
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2016 г
(в тыс. сум)

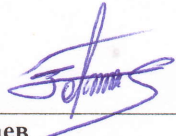
	За 2015 года	За 2016 года
Выручка	25 439 325	34 704 684
Себестоимость реализации	(21 044 959)	(28 455 645)
Валовый доход	4 394 366	6 249 039
Расходы по реализации, административные и операционные расходы	(3 079 858)	(3 665 760)
Прочие операционные доходы	558 675	212 828
Операционная прибыль	1 873 183	2 796 107
Финансовые доходы	10 284	3 678
Финансовые расходы	(375 692)	(387 483)
Доход / (Убыток) от переоценки иностранной валюты	-	-
Прибыль до налогообложения	1 507 775	2 412 302
Расходы по налогу на прибыль	(281 477)	(387 229)
Чистая прибыль за год	1 226 298	2 025 073
Прочий совокупный доход	-	-
Итого совокупный доход за год	1 226 298	2 025 073

От имени руководства:


У.К.Кенжаев
 Председатель Правления

28 апреля 2017г.
 Ташкент, Узбекистан




Х.Ж.Салаев
 Главный бухгалтер

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «URGANCH SHAROB»
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
ЗАГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА
(втыс. сум)

	Акционерны й капитал	Прочие резервы	Нераспределенна я прибыль	Итого собственный капитал	Итого капитал
31 декабря 2014 г.	1 398 751	4 177 125	1 189 783	6 615 664	6 615 664
Итого совокупный доход за год			1 226 298	1 226 298	1 226 298
Дивиденды выданные			-	-	-
Формирование обязательных резервов			(13 655)	(13 655)	(13 655)
Безвозмездно полученное имущество					
Списание ОС		(17 921)			
Списание резервов					
Формирование обязательных резервов		327 708	(327 708)		
Корректировка за прошлых лет		(2 825 662)	2 806 865		
Корректировка переоценку		(205 090)	80 623		
31 декабря 2015 г.	1 398 751	1 456 160	4 962 207	7 828 308	7 828 308
Итого совокупный доход за год			2 025 073	2 025 073	2 025 073
Дивиденды выданные			(653 903)	(653 903)	(653 903)
Формирование обязательных резервов			(2 058 224)	(2 058 224)	(2 058 224)
Безвозмездно полученное имущество				-	-
Списание ОС				-	-
Списание резервов				-	-
Формирование обязательных резервов		2 058 224	2 975 916	5 034 140	5 034 140
Корректировка за прошлых лет		(1 991 014)	(991 394)	(2 982 408)	(2 982 408)
Корректировка переоценку				-	-
31 декабря 2016 г.	1 398 751	1 523 370	6 259 675	9 181 796	9 192 986

От имени руководства:

У.К.Кенжаев

Председатель Правления



Х.Ж.Салаев

Главный бухгалтер

28 апреля 2017г.

Ташкент, Узбекистан

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «URGANCH SHAROB»
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА
(в тыс. сум)

	За год, закончившийся 31.12.2015	За год, закончившийся 31.12.2016
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Денежные поступления от покупателей	53 619 456	72 641 283
Денежные выплаты поставщикам	(18 964 183)	(27 108 290)
Денежные выплаты персоналу	(1 764 840)	(3 105 350)
Другие денежные поступления от операционной деятельности	-	-
Налог на прибыль и инфраструктуру	(85 134)	(162 986)
Налоги и обязательные отчисления	(31 767 727)	(37 544 258)
		-
Движение денежных средств от операционной деятельности, нетто	1 037 572	4 720 399
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(378 000)	(1 112 964)
Поступления от реализации ОС	-	-
Приобретение немат. актив	-	-
Поступления от реализации инвестиций	-	487 000
Приобретение долгосрочные инвестиции	-	-
Другие денежные поступления от инвестиционной деятельности	-	-
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности, нетто	(378 000)	(625 964)
Движение денежных средств от финансовой деятельности		
Полученные дивиденды	4 113	3 678
Возврат займ	-	(1 580 144)
Проценты уплаченные	(375 692)	(387 483)
Выплата дивидендов	(273 914)	(554 116)
Полученные займы	-	1 500 000
Другие денежные поступления от финансовой деятельности	-	-
Другие денежные выплаты от финансовой деятельности	-	-
Движение денежных средств от финансовой деятельности, нетто	(645 493)	(1 018 065)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	14 079	3 076 370
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	19 942	34 021
Эффект от курсовых разниц на денежные средства и их эквивалентов	-	-
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	34 021	3 110 391

От имени руководства:

У.К.Кенжаев

Председатель Правления



Х.Ж.Салаев

Главный бухгалтер

28 апреля 2017г.

Ташкент, Узбекистан