



АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «AMULET-AUDIT» AUDITORLIK TASHKILOTI

Toshkent shaxri, T. Shevchenko ko'chasi, 8 www.amuletaudit.com E-mail: amuletaudit@mail.ru Tel.: (998 97) 441-45-19

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и руководству АО «Узбекэкспертиза»: Республика Узбекистан, город Ташкент, 100007, Мирзо Улугбекский район, улица Паркентская, 51.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопросов, описанных в разделе Основание для выражения мнения с оговоркой прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение группы АО «Узбекэкспертиза» (далее – «Группа») по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Предмет аудита

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Группы, которая включает:

- Консолидированный отчет о финансовом положении;
- Консолидированный отчет о совокупном доходе;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств;
- Консолидированный отчет об изменениях в капитале;
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности, включая основные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию;

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не смогли присутствовать на инвентаризации основных средств и запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года. Нам не удалось определить количество основных средств и запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года, которые представлены в Консолидированном отчете о финансовом положении - в размере 3 147 839 тыс. сум и 333 214 тыс. сум соответственно, используя альтернативные методы. Соответственно, нам не удалось определить, необходимы ли корректировки в отношении основных средств и запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года и в отношении прибыли или убытков за год, представленных в Консолидированном отчете о совокупном доходе, а также в отношении чистой суммы денежных средств, полученной от операционной деятельности, представленной в Консолидированном отчете о движении денежных средств.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ»), а также этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов Республики Узбекистан и требованиями по независимости, относящимися к аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Узбекистан. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ.

Наша методология аудита

Краткий обзор

Наша методология аудита предполагает определение существенности и оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. В частности, мы проанализировали, в каких областях руководство выносило субъективные суждения, например, в отношении значимых бухгалтерских оценок, что включало применение допущений и рассмотрение будущих событий, с которыми в силу их характера связана неопределенность. Мы также рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего, оценку наличия признаков необъективности руководства, которая создает риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий.

Объем аудита определен нами таким образом, чтобы мы могли выполнить работы в достаточном объеме для выражения нашего мнения о консолидированной финансовой отчетности в целом с учетом структуры Группы, используемых Группой учетных процессов и средств контроля, а также с учетом специфики отрасли, в которой Группа осуществляет свою деятельность.

Существенность

На определение объема нашего аудита оказало влияние применение нами существенности. Аудит предназначен для получения разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений. Искажения могут возникать в результате недобросовестных действий или ошибок. Они считаются существенными, если разумно ожидать, что по отдельности или в совокупности они повлияют на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

Основываясь на своем профессиональном суждении, мы установили определенные количественные пороговые значения для существенности, в том числе для существенности на уровне консолидированной финансовой отчетности Группы в целом, как указано ниже. С помощью этих значений и с учетом качественных факторов, мы определили объем нашего аудита, а также характер, сроки проведения и объем наших аудиторских процедур и оценили влияние искажений (взятых по отдельности и в совокупности), при наличии таковых, на консолидированную финансовую отчетность в целом.

Существенность на уровне консолидированной финансовой отчетности Группы в целом определена в размере 218,000 тыс. сум. Мы определили существенность в целом в размере 10% от суммы прибыли до налогообложения. Мы определили сумму прибыли до налогообложения в качестве основы для расчета уровня существенности так как, по нашему мнению, этот показатель наиболее часто применяется пользователями консолидированной финансовой отчетности Группы и считается общепризнанным показателем. Мы определили показатель в размере 10%, так как на основании нашего профессионального опыта данный показатель является общепринятым количественным измерением в отношении данной основы для расчета.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего отчета, в том числе по отношению к ключевым вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения аудируемой консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных выше вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у нее отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный совет несет ответственность за надзор над процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.



Бахтиёр Хамдамов
Генеральный директор
сертификат аудитора № 05362
выданный 16 января 2016 года



ООО Аудиторская организация «AMULET-AUDIT»

22 июня 2020 года

г. Ташкент, Узбекистан

ГРУППА КОМПАНИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УЗБЕКЭКСПЕРТИЗА»

Консолидированный отчет о финансовом положении

(в тысячах узбекских сум)

Показатели (тыс. сум)	Прим.	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
АКТИВЫ			
Долгосрочные активы			
Основные средства		3 147 839	2 722 078
Финансовые вложения - инвестиции в дочерние предприятия		10 001	23 250
Финансовые вложения - инвестиции в ассоциированные предприятия		20 264	20 264
Финансовые вложения - инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи		35 405	35 405
Отложенные налоговые активы		-	-
Нематериальные активы		154 840	142 833
Итого долгосрочные активы		3 368 349	2 943 830
Текущие активы			
Запасы		333 214	299 386
Торговая и прочая дебиторская задолженность		2 121 710	1 677 965
Денежные средства и их эквиваленты		1 653 064	1 560 727
Авансы выданные поставщикам		627 318	387 231
Краткосрочные займы, выданные		1 719 484	1 593 821
Итого текущие активы		6 454 790	5 519 130
ИТОГО АКТИВЫ		9 823 139	8 462 960
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал		2 589 588	2 589 588
Добавленный и резервный капитал		1 132 210	1 211 093
Нераспределенная прибыль		3 079 807	1 847 369
ИТОГО КАПИТАЛ		6 801 605	5 648 050
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Текущие обязательства			
Кредиторская задолженность		1 270 381	1 017 365
Авансы полученные		1 330 991	1 102 558
Банковские кредиты и займы		10 036	83 227
Налоги к уплате		410 126	611 760
Итого текущие обязательства		3 021 534	2 814 910
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		3 021 534	2 814 910
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		9 823 139	8 462 960

Утверждено и подписано от имени руководства от 15 июня 2020 года

Х. Серикбаев
Генеральный директор

А. Абдулпайдаров
Главный бухгалтер


ГРУППА КОМПАНИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УЗБЕКЭКСПЕРТИЗА»

Консолидированный отчет о совокупном доходе

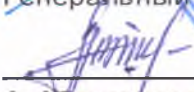
(в тысячах узбекских сум)

Показатели (тыс. сум)	Прим.	2019	2018
Чистая выручка		21 505 984	16 006 336
Себестоимость выручки		(11 336 645)	(8 383 601)
Валовая прибыль/(убыток)		10 169 339	7 622 735
Административные расходы		(6 156 304)	(5 308 400)
Операционные расходы		(2 313 242)	(1 745 137)
Прочие доходы		152 755	79 510
Операционная прибыль/(убыток)		1 852 548	648 707
Курсовые разницы		165 906	100 770
Доходы в виде дивидендов		1 031	
Доходы в виде процентов		142 475	
Прочие финансовые доходы		34 564	1 133 880
Расходы по процентам		(14 716)	-
Финансовые расходы		-	(81 294)
Резерв от ожидаемых кредитных убытках		-	(50 982)
Прибыль/(убыток) до налогообложения		2 181 808	1 751 080
Налог на прибыль		(698 650)	(575 141)
Прибыль/(убыток) за год		1 483 158	1 175 939
Прочий совокупный доход за год		-	-
Итого совокупный доход/(убыток) за год		1 483 158	1 175 939

Утверждено и подписано от имени руководства от 15 июня 2020 года



Х. Серикбаев
 Генеральный директор



А. Абдугалпаров
 Главный бухгалтер

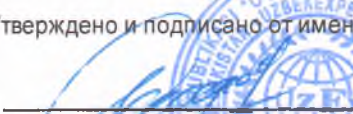
ГРУППА КОМПАНИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УЗБЕКЭКСПЕРТИЗА»

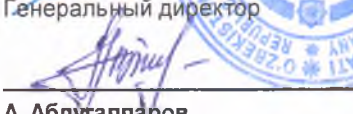
Консолидированный отчет об изменениях в капитале

(в тысячах узбекских сум)

Показатели (тыс. сум)	Прим.	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
Остаток на 1 января 2018 года		2 589 588	2 527 945	1 166 379	6 283 912
Прибыль за 2018 год				1 175 939	1 175 939
Совокупный доход за 2018 г				1 175 939	1 175 939
Уменьшение резерва			(1 316 852)		(1 316 852)
Выплата дивидендов за 2017 г				(494 949)	(494 949)
Остаток на 31 декабря 2018 года (до корректировки)		2 589 588	1 211 093	1 847 369	5 648 050
Корректировки за предыдущий период			(145 382)	206 910	61 528
Остаток на 31 декабря 2018 года (после корректировки)		2 589 588	1 065 711	2 054 279	5 709 578
Прибыль за 2019 год				1 483 158	1 483 158
Совокупный доход за 2019 г				1 483 158	1 483 158
Увеличение уставного фонда		-			-
Увеличение резерва			66 499	(66 499)	-
Выплата дивидендов за 2018 г				(391 131)	(391 131)
Остаток на 31 декабря 2019 года		2 589 588	1 132 210	3 079 807	6 801 605

Утверждено и подписано от имени руководства от 15 июня 2020 года


 Х. Серикбаев
 Генеральный директор


 А. Абдугаппаров
 Главный бухгалтер

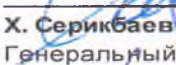


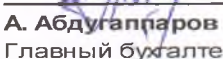
ГРУППА КОМПАНИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УЗБЕКЭКСПЕРТИЗА»

Консолидированный отчет о движении денежных средств

Показатели (тыс. сум)	Прим.	(в тысячах узбекских сум)	
		2019	2018
Потоки денежных средств от операционной деятельности:			
Прибыль/(убыток) до налогообложения		2 181 808	1 751 080
С корректировкой:			
Амортизация и обесценение основных средств		613 354	382 167
Резерв на ожидаемые кредитные убытки		52 292	50 982
Резерв по отпускам		(83 579)	545 954
Финансовые доходы		(34 564)	81 294
Процентные доходы		130 257	-
Убыток от выбытия основных средств		62 070	-
Списание прочтенной дебиторской задолженности		124 363	-
Прочие доходы		(101 410)	-
Потоки денежных средств от операционной деятельности до изменений оборотного капитала:		2 944 591	2 811 479
(Увеличение)/уменьшение торговой и прочей дебиторской задолженности		(443 745)	(25 602)
(Увеличение)/уменьшение выданных авансов задолженности		(240 087)	(105 871)
(Увеличение)/уменьшение запасов		(33 828)	51 781
Увеличение/(уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности		253 016	(1 692 824)
Изменения в оборотном капитале		2 479 947	1 038 963
Налог на прибыль уплаченная		(716 598)	(575 141)
Уплаченные прочие налоги		(1 177 301)	-
Чистая сумма денежных средств, полученных от/ (использованных в) операционной деятельности		586 048	463 822
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств		(489 363)	(1 024 933)
Выручка от реализации основных средств		42 281	-
Займы, выданные		(125 663)	-
Чистая сумма денежных средств, (использованных в)/от инвестиционной деятельности		(572 745)	(1 024 933)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности			
Проценты, выплаченные		(14 716)	(81 294)
Дивиденды, полученные		1 031	-
Поступление кредитов и займов		-	200 000
Погашение кредитов и займов		(73 191)	(700 000)
Чистая сумма денежных средств от/(использованных в) финансовой деятельности		(86 876)	(581 295)
Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(73 573)	(1 142 406)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года		1 563 345	2 604 980
Влияние изменения обменного курса валют на денежные средства и их эквиваленты		165 906	100 770
Денежные средства и их эквиваленты на конец года		1 655 678	1 563 345

Утверждено и подписано от имени руководства от 15 июня 2020 года


Х. Серикбаев
 Генеральный директор


А. Абдугаппаров
 Главный бухгалтер