

**Аудиторское заключение**

**По финансовой отчетности подготовленной в  
соответствии с международными стандартами  
финансовой отчетности за год, закончившийся  
31 декабря 2022 года**

**Страховая организация АО « UNIPOLIS »**



## «NAZORAT-AUDIT» AUDITING COMPANY

Address: 11/2, Gospital Area, Mirabad district, Tashkent city, STIR 202884570  
 tel: +998 98 366 23 01, fax: +998 78 150 23 01, email: ltd\_nazorat-audit@mail.ru, web: www.nazorat.uz

### **Аудиторское заключение независимого аудитора**

#### **Учредителям и руководству АО «UNIPOLIS»**

#### ***Мнение.***

Мы провели аудит финансовой отчетности страховой организации АО «UNIPOLIS», состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность АО «UNIPOLIS» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

#### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к организации в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### ***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность.***

Руководство несёт ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несёт ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить её

деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчётности Организации.

#### ***Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организации, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения.

*Директор аудиторской организации  
ООО «NAZORAT-AUDIT»:*



**Б.Н. Назаров**

Серт.№ 05207 от 26 апреля 2014 года

*Аудитор:*

**М.И.Юлдашев**

Серт.№ 05820 от 16 декабря 2021 года

*Дата выдачи: 28 февраля 2023 года*

#### **Аудируемое лицо**

**Наименование: Страховая организация АО «UNIPOLIS»**

**Адрес: г. Ташкент, Мирзо Улугбекский район, Олтинтепа МСГ, ул.Ломоносов дом 50. ИНН- 201589029.**

**Генеральный директор: Шокиров Азамат Тоштемирович.**

#### **Аудитор**

**Наименование: Аудиторская Организация в форме ООО «NAZORAT-AUDIT»**

**Адрес: г. Ташкент, 100015 Мирабадский район, м-в Госпитальный, дом 11/2. ИНН 202884570.**

**Директор: Назаров Баходир Нематович.**

**Отчет о финансовом положении**

на 31 декабря 2022 года

в тысячах Узбекских сумах

	На 31.12.2022г	На 31.12.2021г	На 31.12.2020г
<b>АКТИВЫ</b>			
Основные средства		9 037 793	7 599 262
Предоплата за покупку основных средств	8 000 000		
Долгосрочная дебиторская задолженность		8 272 836	7 849 564
Инвестиции в прочие предприятия	13 700 088	3 321 386	2 913 365
Прочие активы	32 858	51 439	94 214
Доля перестраховщиков в страховых резервах	408 988	2 048 224	359 949
Дебиторская задолженность по операциям страхования и перестрахования	5 345 595	468 721	430 100
Отложенные налоговые активы ОНА	14 748	14 804	4 900
Текущие налоговые активы			3 252
Денежные средства и их эквиваленты	2 834 292	691 312	302 103
<b>ВСЕГО АКТИВЫ</b>	<b>30 336 569</b>	<b>23 906 514</b>	<b>19 556 709</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<i>Капитал акционеров</i>			
Акционерный капитал	20 000 000	15 000 471	15 000 471
Резервный капитал	6 912	6 912	6 912
Нераспределенная прибыль	2 893 553	3 026 569	312 992
<b>Итого капитал</b>	<b>22 900 465</b>	<b>18 033 952</b>	<b>15 320 375</b>
<i>Резервы и обязательства</i>			
Страховые резервы	6 349 662	3 040 906	3 583 055
Прочие резервы по обязательствам и расходам	98 390	62 869	32 667
Кредиторская задолженность по операциям страхования и перестрахования	463 084	35 800	359 103
Прочая кредиторская задолженность	80 350	176 639	181 326
Текущие налоговые обязательства	18 874	31 361	11 503
Обязательство по налогу на прибыль	425 744	24 988	68 680
Краткосрочные займы		2 500 000	
<b>Итого резервы и обязательства</b>	<b>7 436 104</b>	<b>5 872 563</b>	<b>4 236 334</b>
<b>ВСЕГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>30 336 569</b>	<b>23 906 514</b>	<b>19 556 709</b>

Генеральный директор:



Главный бухгалтер:



**Отчет о прибылях и убытках**  
**(по назначению затрат)**

в тысячах Узбекских сумах

	За год, закончив шийся 2022г	За год, закончив шийся 2021г
Общая сумма страховых премий	8 934 447	3 184 389
Премии по рискам, переданным в перестрахование	(696)	(1 496 480)
<b>Общая сумма страховых премий, нетто перестрахование</b>	<b>8 933 751</b>	<b>1 687 909</b>
Изменение резерва незаработанной премии, брутто		
Изменение доли перестраховщиков в резерве незаработанной премии	(4 051 533)	1 982 040
<b>Изменение резерва незаработанной премии, нетто</b>	<b>(4 051 533)</b>	<b>1 982 040</b>
Чистые заработанные премии	4 882 218	3 669 949
Изменение доли перестраховщиков в изменении резерва убытков	(897 134)	280 486
<b>Изменение резерва убытков, нетто</b>	<b>(897 134)</b>	<b>280 486</b>
Произошедшие убытки, нетто перестрахование		
Другие доходы от оказания страховых услуг, нетто		494
Расходы по страховым услугам	(1 476 479)	(565 658)
<b>Результат от страховой деятельности</b>	<b>2 508 605</b>	<b>3 385 271</b>
Инвестиционный доход	523 208	334 989
Процентные расходы	(412 549)	(56 669)
Прочие операционные доходы, нетто	3 378 898	1 865 703
Общие и административные расходы	(2 524 302)	(3 169 294)
<b>Прибыль до вычета налога на прибыль</b>	<b>3 473 860</b>	<b>2 360 000</b>
Налог на прибыль	(532 256)	(364 127)
Отложенный налог на прибыль	5 328	4 530
<b>Чистая прибыль за год</b>	<b>2 946 933</b>	<b>2 000 403</b>
Прочий совокупный доход		
<b>Всего совокупного дохода за год</b>	<b>2 946 933</b>	<b>2 000 403</b>
Прибыль (убыток) собственников компании	2 946 933	2 000 403

Генеральный директор:



Главный бухгалтер:



**Отчет о движении денежных средств**

	в тысячах Узбекских сумах	
	За год, закончившийся 2022г	За год, закончившийся 2021г
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности</b>		
<b>Поступления денежных средств от операционной деятельности</b>		
Страховые премии, всего, полученные	7 239 390	1 013 205
Другие денежные поступления	12 889 695	3 067 523
<b>Выплаты денежных средств от операционной деятельности</b>		
Страховые выплаты, всего, уплаченные	(1 030 975)	(365 128)
Платежи работникам или в интересах работников	(1 136 472)	(758 390)
Прочие денежные выплаты по операционной деятельности	(7 220 936)	(1 527 574)
<b>Итого потоки денежных средств от текущих операций</b>	<b>10 740 702</b>	<b>1 429 636</b>
<b>Дивиденды полученные</b>		
Процентные доходы	191 290	217 401
Налог на прибыль уплаченный	(141 500)	(404 000)
Уплаченные прочие налоги	(2 196 657)	(662 057)
<b>Итого потоки денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>8 612 955</b>	<b>627 260</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>		
Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов	(813 729)	(56 991)
Доходы от продажа основных средств	12 018 112	793 600
Прочие доходы от инвестиционной деятельности	912 902	779 080
Прочие расходы от инвестиционной деятельности	(14 192 500)	(1 792 167)
<b>Итого денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	<b>(2 075 215)</b>	<b>(276 478)</b>
<b>Потоки денежных средств от финансовой деятельности</b>		
Поступления в виде кредитов и займов	2 000 000	16 947
Выплаты в виде кредитов и займов	(2 054 069)	-
Проценты выплаченные	(357 822)	-
Прочие потоки от финансовой деятельности	(3 984 296)	10 212
<b>Итого потоки денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(4 396 187)</b>	<b>27 159</b>
<b>Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов до влияния курсовых разниц</b>	<b>2 141 553</b>	<b>377 941</b>
Влияние курсовых разниц на величину денежных средств и их эквивалентов	1 427	11 268
<b>Итого увеличения (уменьшения) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>2 142 980</b>	<b>389 209</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на начало периода</b>	<b>691 312</b>	<b>302 103</b>
<b>Денежные средства и эквиваленты денежных средств на конец периода</b>	<b>2 834 292</b>	<b>691 312</b>

Генеральный директор:



Главный бухгалтер:

**Отчет об изменениях в капитале**

				в тысячах Узбекских сумах
	Акционерный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал собственников компании
<b>За год 2022г:</b>				
Капитал на начало 2022г	15 000 471	6 912	3 026 569	18 033 952
<i>Изменения капитала</i>				
Прибыль (убыток)			2 946 933	2 946 933
Прочий совокупный доход			2 946 933	2 946 933
<b>Итого совокупный доход</b>			<b>2 946 933</b>	<b>2 946 933</b>
Увеличение (выпуск) капитала	4 999 529			4 999 529
Дивиденды, выплаченные собственникам			(3 111 501)	(3 111 501)
Увеличение (уменьшение) в результате прочих изменений			31 553	31 552
<b>Итого увеличение (уменьшение) капитала</b>	<b>4 999 529</b>		<b>(133 016)</b>	<b>4 866 513</b>
Капитал на конец 2022г	20 000 000	6 912	2 893 553	22 900 465
<b>За год 2021г:</b>				
Капитал на начало 2021г	15 000 471	6 912	312 992	15 320 375
<i>Изменения капитала</i>				
Прибыль (убыток)			2 000 403	2 000 403
Прочий совокупный доход			2 000 403	2 000 403
<b>Итого совокупный доход</b>			<b>2 000 403</b>	<b>2 000 403</b>
Увеличение (уменьшение) в результате прочих изменений			713 174	713 174
<b>Итого увеличение (уменьшение) капитала</b>			<b>2 713 577</b>	<b>2 713 577</b>
Капитал на конец 2021г	15 000 471	6 912	3 026 569	18 033 952

Генеральный директор:




Unipolis

Главный бухгалтер:

