

<p>Ўзбекистон Республикаси FTF-LEA-AUDIT™ Аудиторлик ташкилоти 100066, Тошкент ш, Чилонзор тум., Олмазор мавзе, 8/1 уй, 2-йўлак тел.: (71)245-23-37, (90)998-19-28, (90)808-60-94 E-mail: ftf-audit@yandex.ru</p>		<p>Республика Узбекистан Аудиторская организация “FTF-LEA-AUDIT” р/сч. 20208000204132780001 АКБ “УЗПРОМСТРОЙБАНК”, ЦБУ “Лабзак”, МФО:00440 ИНН: 203677795, ОКЭД: 69202 Сайт: http://www.ftf-centre.uz</p>
---	---	---

06 июня 2023 г.

№ 23 – 102-М

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Наблюдательному совету и руководству АО «НБК «Узэкспоцентр»

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «НБК «Узэкспоцентр», по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (“МСФО”).

Предмет аудита

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности АО «НБК «Узэкспоцентр» (далее по тексту – “Компания”), которая включает:

- Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- Примечания к финансовой отчетности, состоящие из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе “Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности” нашего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Компании в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМЭСБ), и этическими требованиями, применимыми в нашем аудите финансовой отчетности в РУз и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМЭСБ.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Прочая информация

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией для выявления того, что не содержит ли она существенных несоответствий с данными финансовой отчетности или с информацией, полученной нами в ходе

аудиторской проверки. Если на основании выполненной нами работы мы делаем вывод о том, что данная прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Факты, о которых мы обязаны были бы сообщить, отсутствуют.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Компании продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Компанию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Организация

Наблюдательный Совет несет ответственность за надзор за подготовку финансовой отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обосновано предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Компании;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 01.01.2023 г.

Статьи	Примечания	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
АКТИВЫ			
<i>Внеоборотные активы</i>			
Основные средства	4	26 925 214	27 410 208
Нематериальные активы	5	279 703	-
Капитальные вложения	6	2 062 818	-
Инвестиции в ассоциированные Компании	5	-	458 418
Отложенные налоговые активы		402 721	-
Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	7	4 497 638	-
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль и убытки	8	500	500
<u>Итого внеоборотные активы</u>		<u>34 168 594</u>	<u>27 869 126</u>
<i>Оборотные активы</i>			
Денежные средства и эквиваленты	9	1 640 010	4 299 850
Торговая и прочая дебиторская задолженность	10	856 434	3 938 546
Авансы, выданные	11	561 707	1 220 684
Авансовые платежи по налогам	12	1 379 782	89 551
Запасы	13	2 100 347	2 355 596
Прочие текущие активы	14	147 252	138 395
<u>Итого оборотных активов</u>		<u>6 685 532</u>	<u>12 042 622</u>
<u>ИТОГО АКТИВЫ</u>		<u>40 854 126</u>	<u>39 911 748</u>
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
<i>Собственный капитал</i>			
Акционерный капитал	15	9 483 153	9 483 153
Эмиссионный доход		6 973 855	6 973 855
Резервы	16	12 070 594	17 278 451
Нераспределенная прибыль	17	7 830 923	(2 126 956)
Целевые поступления		0	977 455
<u>Капитал, причитающийся материнской Компании</u>		<u>36 358 525</u>	<u>32 585 958</u>
Неконтролирующая доля		(303 181)	(42 383)
<u>Итого собственный капитал</u>		<u>36 055 344</u>	<u>32 543 575</u>
<i>Долгосрочные обязательства</i>			
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-
Отложенные налоговые обязательства	18	-	60 931
<u>Итого долгосрочных обязательств</u>		<u>-</u>	<u>60 931</u>
<i>Краткосрочные обязательства</i>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	2 504 288	3 613 262
Обязательство по текущим налогам	20	271 450	315 943
Авансы, полученные	22	106 770	1 705 487
Дивиденды к оплате		6 437	6 437
Обязательство по зарплате	21	637 500	2 101
Прочие текущие обязательства	23	1 272 338	1 664 012
<u>Итого текущих обязательств</u>		<u>4 798 781</u>	<u>7 307 242</u>
<u>Всего обязательства</u>		<u>4 798 781</u>	<u>7 368 173</u>
<u>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</u>		<u>40 854 126</u>	<u>39 911 748</u>

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 19 мая 2023 года.

Саидхонов О.М.
Председатель Правления



Амирова Э.М.
Главный бухгалтер

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТ. С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «НБК «УЗЭКСПОЦЕНТР»
ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2022 ГОД

Статьи	Примечание	2022 год	2021 год
Выручка	24	46 307 854	17 711 035
Себестоимость оказанных услуг	25	(21 076 413)	(11 033 925)
Валовая прибыль		25 231 441	6 677 110
Коммерческие расходы	28	(72 464)	(10 800)
Административные расходы	28	(6 560 250)	(4 533 843)
Доходы от переоценки ценных бумаг		-	-
Прочие доходы от основной деятельности	26	3 088 529	3 930 463
Прочие операционные расходы	28	(14 808 950)	(7 611 172)
Прибыль от основной деятельности		6 878 306	(1 548 242)
Доходы в виде процентов		92 817	43 265
Доля в прибыли ассоциированной Компании		-	42 090
Финансовые доходы	27	671 929	432 043
Финансовые расходы	27	(874 770)	(294 253)
Прибыль до налогообложения		6 768 282	(1 325 097)
Расходы по налогу на прибыль	29	-	-
Прочие налоги и сборы от прибыли	29	(1 081 999)	-
Отложенный налог	29	155 338	(60 931)
Чистая прибыль		5 841 621	(1 386 027)
Итого совокупный доход, приходящийся на:			
Неконтролирующую долю участия		(303 181)	(42 383)
Контролирующую долю участия		6 144 802	(1 343 644)
Итого совокупный доход		5 841 621	(1 386 027)

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 19 мая 2023 года.

Саидхонов О.М.
Председатель Правления



Амирова Э.М.
Главный бухгалтер

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТ. С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «НВК «УЗЭКСПОЦЕНТР»
ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ЗА 2022 ГОД

Статьи	Акционерный капитал	Добавленный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Целевые поступления	НДУ	Итого собственный капитал
1 января 2021 г.	9 483 153	7 079 991	29 484 726	(1 171 442)	951 517	39 993	45 867 938
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	(1 386 027)	-	(82 376)	(1 468 403)
Дивиденды выданные	-	-	-	-	-	-	-
Формирование обязательных резервов	-	-	(430 513)	430 513	-	-	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	(106 136)	(11 775 762)	-	25 938	-	(11 855 960)
31 декабря 2021 г.	9 483 153	6 973 855	17 278 451	(2 126 957)	977 455	(42 383)	32 543 575
Эмиссия акций	-	-	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	5 841 621	-	(260 798)	5 580 823
Дивиденды выданные	-	-	-	-	-	-	-
Формирование обязательных резервов	-	-	-	-	-	-	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	-	(5 207 857)	4 116 259	(977 455)	-	(2 069 053)
31 декабря 2022 г.	9 483 153	6 973 855	12 070 594	7 830 923	-	(303 181)	36 055 344

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 19 мая 2023 года.

Саидхонов О.М.

Председатель Правления



Амирова Э.М.

Главный бухгалтер

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ В СООТ. С
МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АО «НВК «УЗЭКСПОЦЕНТР»
ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2022 ГОД

Статьи	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Денежные поступления от покупателей	66 354 461	88 008 953
Денежные выплаты поставщикам	(32 666 017)	(77 425 326)
Денежные выплаты персоналу	(16 285 445)	(8 947 075)
Другие денежные поступления от операционной деятельности	4 563 467	7 208 149
Налог на прибыль	(2 363 284)	(51 835)
Налоги и обязательные отчисления	(13 825 962)	(6 412 251)
Движение денежных средств от операционной деятельности, нетто	<u>5 777 221</u>	<u>2 453 595</u>
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(3 550 801)	(52 950)
Незавершенное строительство	(261 416)	-
Приобретение ценных бумаг	-	-
Реализация основных средств	63 130	113 787
Другие денежные поступления и выплаты от инвестиционной деятельности	(4 467 500)	580 524
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности, нетто	<u>(8 216 587)</u>	<u>641 361</u>
Движение денежных средств от финансовой деятельности		
Другие денежные поступления	-	-
Государственные субсидии	-	-
Возврат займы	-	-
Полученные проценты	80 972	43 265
Выплата дивидендов	-	-
Движение денежных средств от финансовой деятельности, нетто	<u>80 972</u>	<u>43 265</u>
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	<u>(2 358 394)</u>	<u>3 138 221</u>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	<u>4 299 850</u>	<u>1 234 609</u>
Эффект от курсовых разниц на денежные средства и их эквивалентов	<u>(301 446)</u>	<u>(72 980)</u>
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	<u>1 640 010</u>	<u>4 299 850</u>

Утверждено и подписано от имени Руководства Компании 19 мая 2023 года.

Сайдхонов О.М.
Председатель Правления



Амирова Э.М.
Главный бухгалтер