

<p>Ўзбекистон Республикаси FTF-LEA-AUDIT Аудиторлик ташкилоти 100066, Тошкент ш, Чилонзор тум., Олмазор мавзе, 8/1 уй, 2-йўлак тел.: (71)245-23-37, (90)998-19-28, (90)808-60-94 E-mail: ftf-audit@yandex.ru</p>		<p>Республика Узбекистан Аудиторская организация “FTF-LEA-AUDIT” р/сч. 20208000204132780001 АКБ “УЗПРОМСТРОЙБАНК”, ЦБУ “Лабзак”, МФО:00440, ИНН: 203677795, ОКЭД: 69202 Сайт: http://www.ftf-centre.uz</p>
--	---	--

05 июня 2023 г.

№ 23 – 129-М

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Наблюдательному совету и руководству АО «TASHGIPROGOR»

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «TASHGIPROGOR», по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (“МСФО”).

Предмет аудита

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности АО «TASHGIPROGOR» (далее по тексту – “Общество”), которая включает:

- Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся на указанную дату;
- Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- Примечания к финансовой отчетности, состоящие из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе “Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности” нашего заключения. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМЭСБ), и этическими требованиями, применимыми в нашем аудите финансовой отчетности в РУз и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМЭСБ.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Прочая информация

В связи с проведением аудита финансовой отчетности в обязанности аудиторов входит ознакомление с прочей информацией для выявления того, что не содержит ли она существенных несоответствий с данными финансовой отчетности или с информацией, полученной нами в ходе

аудиторской проверки. Если на основании выполненной нами работы мы делаем вывод о том, что данная прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Факты, о которых мы обязаны были бы сообщить, отсутствуют.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. организация

Наблюдательный Совет несет ответственность за надзор за подготовку финансовой отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обосновано предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых

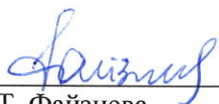
могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации Общества и хозяйственной деятельности внутри Общества, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Общества.

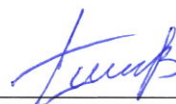
Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период, и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.



М.Т. Файзиева
Генеральный директор
Сертификат аудитора №04490, выданный
МФ РУз 18 декабря 2007 года
(бессрочный)



А.Х.Тошбобоев
Аудитор
Сертификат аудитора №05161, выданный
МФ РУз 12 октября 2013 года
(продлен до 12 октября 2023 года)

ООО Аудиторская организация «FTF-LEA-AUDIT»

05 июня 2023 года

Ташкент, Республика Узбекистан

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 01.01.2023 г.

Статьи	Примечания	31 декабря 2022 г.	31 декабря 2021 г.
АКТИВЫ			
<i>Долгосрочные активы</i>			
Основные средства	4	1 849 192	2 091 453
Нематериальные активы		-	-
Капитальные вложения	5	20 000	-
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-
Отложенные налоговые активы	6	97 917	56 502
Долгосрочные инвестиции		-	-
<u>Итого долгосрочные активы</u>		<u>1 967 108</u>	<u>2 147 955</u>
<i>Краткосрочные активы</i>			
Денежные средства и эквиваленты	7	1 514 834	4 883 335
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8	2 636 941	2 217 805
Авансы, выданные	9	445 636	175 438
Авансовые платежи по налогам	10	763 403	188 505
Расходы будущих периодов		8 805	33 470
Запасы	11	389 209	273 575
Займы выданные		-	11 667
Прочие текущие активы	12	10 010	14 061
<u>Итого краткосрочные активы</u>		<u>5 768 118</u>	<u>7 797 854</u>
<u>ИТОГО АКТИВЫ</u>		<u>7 735 227</u>	<u>9 945 809</u>
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
<i>Собственный капитал</i>			
Акционерный капитал	13	1 362 079	1 362 079
Эмиссионный доход		26 513	26 513
Резервы	14	2 045 414	1 938 443
Нераспределенная прибыль	15	2 241 273	3 414 553
<u>Итого собственный капитал</u>		<u>5 675 279</u>	<u>6 741 588</u>
<i>Долгосрочные обязательства</i>			
Долгосрочные займы		-	-
Привилегированные акции		-	-
Прочие долгосрочные обязательства		-	-
Авансы полученные, долгосрочные		-	-
Отложенные налоговые обязательства		-	-
<u>Итого долгосрочных обязательств</u>		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Краткосрочные обязательства</i>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	-	170 311
Обязательство по текущим налогам	17	111 526	662 759
Авансы, полученные	19	510 860	1 169 386
Обязательство по зарплате	18	99 597	46 744
Прочие текущие обязательства	20	1 337 966	1 155 022
<u>Итого текущих обязательств</u>		<u>2 059 949</u>	<u>3 204 222</u>
<u>Всего обязательства</u>		<u>2 059 949</u>	<u>3 204 222</u>
<u>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</u>		<u>7 735 227</u>	<u>9 945 809</u>

Утверждено и подписано от имени Руководства Предприятия 23 мая 2023 года.

Музаффаров У.А.
Генеральный директор

Курбанова М.М.
Главный бухгалтер

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2022 ГОД

Статьи	Примечание	2022 год	2021 год
Выручка	21	15 362 190	18 712 798
Себестоимость реализации	22	(7 408 704)	(7 904 265)
Валовая прибыль		7 953 487	10 808 533
Коммерческие расходы		-	-
Административные расходы	25	(5 605 933)	(6 639 045)
Прочие операционные расходы	25	(2 457 132)	(2 326 591)
Прочие доходы от основной деятельности	23	718 403	357 326
Прибыль от основной деятельности		608 825	2 200 223
Финансовые доходы:	24		
Доходы в виде процентов		1 633	1 320
Доходы от положительных курсовых разниц		20 142	6 115
Финансовые расходы	24	(16 056)	(1 752)
Доля в ассоциированных организациях и совместных предприятиях		-	-
Прибыль до налогообложения		614 544	2 205 906
Расходы по налогу на прибыль	26	(164 916)	(432 183)
Отложенный налог	26	(7 309)	(9 431)
Прочие налоги	26	-	-
Чистая прибыль		449 629	1 773 723
Прочий совокупный доход		-	-
Итого совокупный доход		449 629	1 773 723

Утверждено и подписано от имени Руководства Предприятия 23 мая 2023 года.

Музаффаров У.А.

Генеральный директор

Курбанова М.М.

Главный бухгалтер

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ЗА 2022 ГОД

Статьи	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
01 января 2021г.	1 362 079	26 513	1 805 354	3 106 211	6 300 157
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	1 773 723	1 773 723
Дивиденды выданные	-	-	-	(1 332 292)	(1 332 292)
Формирование обязательных резервов	-	-	133 090	(133 090)	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	-	-	-	-
31 декабря 2021 г.	1 362 079	26 513	1 938 444	3 414 553	6 741 588
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход за год	-	-	-	449 629	449 629
Дивиденды выданные	-	-	-	(1 070 166)	(1 070 166)
Формирование обязательных резервов	-	-	106 971	(106 971)	-
Прочие источники формирования собственного капитала	-	-	-	(445 771)	(445 771)
31 декабря 2022 г.	1 362 079	26 513	2 045 414	2 241 273	5 675 279

Утверждено и подписано от имени Руководства Предприятия 23 мая 2023 года.

Музаффаров У.А.

Генеральный директор

Курбанова М.М.

Главный бухгалтер

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2022 ГОД

Статьи	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Денежные поступления от покупателей	16 594 344	20 935 822
Денежные выплаты поставщикам	(3 800 920)	(2 214 109)
Денежные выплаты персоналу	(8 796 599)	(12 265 072)
Другие денежные поступления и выплаты от операционной деятельности	46 907	223 705
Налог на прибыль	(157 607)	(422 752)
Налоги и обязательные отчисления	(6 164 142)	(7 665 944)
Движение денежных средств от операционной деятельности, нетто	<u>(2 278 016)</u>	<u>(1 408 350)</u>
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(342 000)	-
Приобретение ценных бумаг	-	-
Реализация основных средств	-	153
Полученные дивиденды	-	-
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности, нетто	<u>(342 000)</u>	<u>(1 408 196)</u>
Движение денежных средств от финансовой деятельности		
Другие денежные поступления	-	(20 000)
Государственные субсидии	-	-
Возврат займы	-	-
Проценты уплаченные	-	-
Выплата дивидендов	(753 377)	(1 158 582)
Движение денежных средств от финансовой деятельности, нетто	<u>(753 377)</u>	<u>(1 178 582)</u>
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	<u>(3 373 393)</u>	<u>(2 586 778)</u>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	<u>4 883 334</u>	<u>7 465 750</u>
Эффект от курсовых разниц на денежные средства и их эквивалентов	<u>4 894</u>	<u>4 363</u>
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	<u>1 514 834</u>	<u>4 883 335</u>

Утверждено и подписано от имени Руководства Предприятия 23 мая 2023 года.

Музаффаров У.А.
Генеральный директор

Курбанова М.М.
Главный бухгалтер