



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI»

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**  
**и заключение независимых аудиторов**  
за год, закончившийся 31 декабря 2024 года  
составленная в соответствии с международными стандартами  
финансовой отчетности

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС ЦЕНТР»

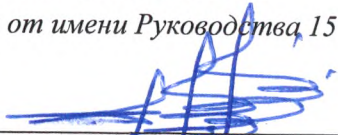
ВХ. 721

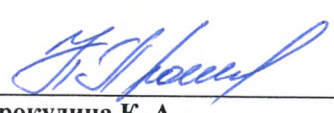
01.04.2025 г.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 года**  
(в тысячах Узбекских сум)

	Прим.	По состоянию на 31.12.2024 г.	По состоянию на 31.12.2023 г.
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Оборотные активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	8.9	1 106 663	940 385
Краткосрочные инвестиции	8.9	72 500 000	50 760 000
Авансы, выданные на приобретение текущих активов	8.6	398 126	1 920 544
Торговая и прочая дебиторская задолженность		6 292 230	14 264 095
Авансовые платежи по налогам и сборам	8.7	873 475	2 139 747
Товарно-материальные запасы	8.5	2 030 485	2 600 284
<b>Итого оборотных активов</b>		<b>83 200 979</b>	<b>72 625 055</b>
<b>Долгосрочные активы</b>			
Основные средства	8.1	57 232 070	82 219 752
Нематериальные активы	8.2	-	-
Долгосрочные инвестиции	8.3	14 528	87 312
Отсроченные налоговые активы	8.4	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность		229 543	229 543
<b>Всего Текущие активы</b>		<b>57 476 141</b>	<b>82 536 607</b>
<b>Всего Активы</b>		<b>140 677 120</b>	<b>155 161 662</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>			
<b>Текущие обязательства</b>			
Торговая и прочая кредиторская задолженность		351 625	215 122
Задолженность по платежам в бюджет		784 260	5 954
Авансы полученные		2 276 110	3 511 558
Внутригрупповая кредиторская задолженность для элиминации		-	-
Расчеты с персоналом		926 416	261
Текущая часть долгосрочных обязательств		-	-
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>4 338 412</b>	<b>3 732 896</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы		52 835	52 835
Отсроченные налоговые обязательства		-	-
<b>Итого Долгосрочные обязательства</b>		<b>52 835</b>	<b>52 835</b>
<b>Итого Обязательства</b>		<b>4 391 247</b>	<b>3 785 731</b>
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал		50 965 327	50 965 327
Резервный капитал и фонды		16 424 343	44 017 372
Нераспределённая прибыль		67 155 203	54 646 233
Прочие компоненты капитала		1 746 999	1 746 999
<b>Итого Капитал, причитающийся акционерам</b>		<b>136 285 873</b>	<b>151 375 931</b>
<b>Итого Капитал</b>		<b>136 338 708</b>	<b>151 428 766</b>
<b>Итого Капитал и обязательства</b>		<b>140 677 120</b>	<b>155 161 662</b>

Подписано от имени Руководства, 15 февраля 2025 года

  
Махмадалиев У. У.  
Вр.и.о. Председатель правления

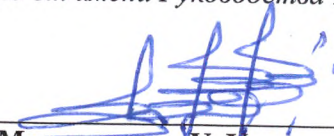
  
Прокудина К. А.  
Главный бухгалтер




**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 года**  
(в тысячах Узбекских сум)

Наименование показателя	Прим.	2024 год	2023 год
Чистая выручка	8.20	69 557 661	58 489 078
Себестоимость реализованных услуг	8.21	(39 249 993)	(24 291 238)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>30 307 668</b>	<b>34 197 840</b>
Расходы по реализации	8.22	(36 161)	-
Административные расходы	8.23	(7 548 068)	(14 903 984)
Прочие операционные расходы	8.24	(1 598 918)	-
Прочие доходы	8.25	146 022	573 912
<b>Операционная прибыль</b>		<b>21 270 543</b>	<b>19 293 856</b>
Доходы в виде дивидендов	8.26		
Доходы от валютных от курсовых разниц	8.26	422 008	-
Доходы в виде процентов	8.26	12 270 503	10 562 585
Прочие доходы от финансовой деятельности	8.26	-	-
Убытки от валютных курсовых разниц, нетто	8.27	-	(735 792)
Расходы в виде процентов	8.27	-	-
<b>Прибыль до налогообложения</b>	8.28	<b>33 963 054</b>	<b>29 120 649</b>
Расходы по налогу на прибыль	8.29	(5 885 757)	(4 847 554)
<b>Чистая прибыль за год</b>	8.30	<b>28 077 297</b>	<b>24 273 095</b>
Прочий совокупный доход, не подлежащий реклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах	8.31	-	-
Прочий совокупный доход за год, за вычетом налогов		-	-
<b>Итого совокупный доход за год, за вычетом налогов</b>	8.32	<b>28 077 297</b>	<b>24 273 095</b>
Базовая и разводненная прибыль на акцию в отношении прибыли, приходящихся на держателей обыкновенных акций материнской организации	8.33	655,58	566,76
Средневзвешенное кол-во акций в обращении, в шт		42 828 006 шт	42 828 006 шт

Подписано от имени Руководства 15 февраля 2025 года

  
Махмадалиев У. У.  
Вр.и.о. Председатель правления

  
Прокудина К. А.  
Главный бухгалтер



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 года**  
(в тысячах Узбекских сум)

Прим.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности</b>		
Чистая прибыль за год (после уплаты налога на прибыль)	28 077 297	24 847 007
<b>С корректировкой на:</b>		
Начисленная амортизация ОС	3 848 763	492 445
Доходы по процентам и дивидендам	-	1 550 618
Чистое изменение резервов под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности	1 268 319	-
Чистое изменение резервов под обесценение авансов выданных	822 522	-
Прибыль / (убыток) от выбытия основных средств	1 598 819	-
Прибыль / (убыток) от выбытия иного имущества	-	-
Расходы по процентам	-	(955 213)
Чистое изменение от курсовых разниц	(261 475)	(735 792)
Расходы по налогу на прибыль	5 885 757	-
	<b>41 240 002</b>	<b>25 199 065</b>
<b>Потоки денежных средств от операционной деятельности до изменений оборотного капитала</b>		
Чистое изменение торговой и прочей дебиторской задолженности	(6 967 863)	(2 159 302)
Чистое изменение товарно-материальных запасов	(569 799)	118 181
Чистое изменение авансов выданных	1 522 418	-
Чистое изменение авансов полученных	(1 235 448)	-
Чистое изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	914 809	121 119
	<b>34 904 120</b>	<b>23 279 063</b>
<b>Денежные средства от операционной деятельности до выплаты налога на прибыль и процентов</b>		
Налог на прибыль, уплаченный	(5 453 802)	(4 088 950)
	<b>29 450 318</b>	<b>19 190 113</b>
<b>Чистая сумма денежных средств от продолжающейся операционной деятельности</b>		
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Покупка основных средств и НМА	(1 162 947)	(1 413 498)
Приобретение прочих инвестиций	-	-
Продажа основных средств	-	88 280
	<b>(1 162 947)</b>	<b>(1 325 218)</b>
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в продолжающейся инвестиционной деятельности</b>		
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Поступление кредитов, займов, депозитов	36 760 000	-
Выплаты по дивидендам	(18 651 597)	(18 396 125)
Полученные проценты	12 270 503	9 011 967
Полученные проценты и дивиденды	-	-
Размещение депозитов	(58 500 000)	(9 960 000)
	<b>(28 121 094)</b>	<b>(19 344 158)</b>
<b>Чистая сумма денежных средств от продолжающейся финансовой деятельности</b>		
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	<b>166 277</b>	<b>(1 479 263)</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	8.9 940 385	2 419 628
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	8.9 <b>1 106 662</b>	<b>940 365</b>

Подписано от имени Руководства 15 февраля 2025 года

Махмадалиев У. У.

Вр.и.о. Председатель правления

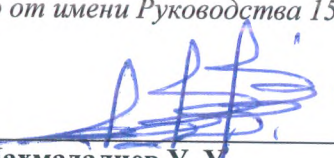
Прокудина К. А.  
Главный бухгалтер




**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2024 года**  
(в тысячах Узбекских сум)

	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Прочие компоненты капитала	Всего акционерный капитал
Остаток на 1 января 2023 года	50 965 327	44 893 975	50 271 973	1 746 999	147 878 274
Трансляционная разница	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	-	1 164 870	24 847 007	-	26 011 877
Дивиденды акционерам (начислено)	-	-	(17 473 826)	-	(17 473 826)
Прочие операции с капиталом	-	(2 041 472)	(1 164 870)	-	(3 206 342)
Вознаграждение участникам формирования фин. результата	-	-	(1 834 051)	-	(1 834 051)
Остаток на 31 декабря 2023 год	50 965 327	44 017 373	54 646 233	1 746 999	151 375 932
Трансляционная разница	-	(28 841 380)	4 325 620	-	(24 515 760)
Чистая прибыль (убыток)	-	1 242 350	28 077 297	-	29 319 647
Дивиденды акционерам (начислено)	-	-	(18 651 597)	-	(18 651 597)
Прочие операции с капиталом	-	-	(1 242 350)	-	(1 242 350)
Остаток на 31 декабря 2024 год	50 965 327	16 418 344	67 155 203	1 746 999	136 285 873

Подписано от имени Руководства 15 февраля 2025 года

  
Махмадалиев У. У.  
Вр.и.о. Председатель правления

  
Прокудина К. А.  
Главный бухгалтер

## ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

### 1. Описание деятельности.

Настоящая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года для Акционерного Общества «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» (в дальнейшем по тексту – Общество).

Акционерное общество «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» было создано в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан № 156 от 20 апреля 2000 года «О вопросах эксплуатации здания Бизнес-центра Международного торгово-выставочного комплекса (МТБК)».

Устав Предприятия зарегистрирован Министерством Юстиции за № 1313 от 1 августа 2000 года. Новая (последняя) редакция Устава датируется 27.08.2019 г.

Основная цель Общества - создания благоприятных, соответствующих международным требованиям условий для деятельности зарубежных фирм и компаний, аккредитованных в Узбекистане путём предоставления во временное пользование (аренду) нежилых коммерческих помещений, а также обеспечение эффективной эксплуатации зданий Международного торгово-выставочного комплекса. АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI», который представляет собой Международный Бизнес Центр класса "А". Среди арендаторов Бизнес Центра такие организации, как Делегация Евросоюза, Британский Совет, Всемирный банк Реконструкции и Развития, Международная Финансовая Корпорация, Международная Организация Труда, JETRO, ЛСА (Япония), Узбекско-японский центр, Исламский Банк Развития, "KPMG", "Samsung Electronics", "LG", "IBM", "Газпром", "Freedom Finance" и другие международные организации, а также вновь привлекаемые в Республику Узбекистан иностранные инвесторы.

Основными видами деятельности АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» являются:

- Предоставление в аренду офисных помещений и коридоров, складских помещений, технических площадей на 16-этаже;
- Предоставление в аренду актового зала, конференц-залов и комнат для переговоров;
- Телекоммуникационные услуги (Комплекс оснащен современным телекоммуникационным оборудованием, практически всеми видами связи, включая Интернет, конференцсвязь, телефонию, IPTV);
- Предоставление в аренду парковочных мест подземного паркинга, размещенных на двух минусовых этажах здания Международного Бизнес-Центра.

Акционерное общество АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» зарегистрировано в Едином государственном реестре предприятий с присвоением кодов статистической отчетности за № 11313 от 01.08.2000 г.

ОКЭД - 68202 (аренда и управление нежилыми помещениями)

ИНН - 203 348 018

СОАТО - 1726266 (Toshkent shahri, Yunusobod tumani)

СООГУ - 79994 (Субъекты предпринимательства, не вошедшие в структуры органов государственного и хозяйственного управления)



КОПФ - 153 (акционерное общество)

Общество расположено в Международном Бизнес Центре по адресу: Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Амира Темура, 107 Б.

Уставный фонд Общества составляет 50 965 327 140 сум, разделенный на 42 828 006 штук простых именных акций номинальной стоимостью 1190 сум. На дату 31.12.2021 г. уставный фонд сформирован полностью.

Основным (мажоритарным) акционером в 2021 г. являлся ГУП «InterForum» (81,72% акции).

За отчетный период лицами, уполномоченными выполнять управленческие функции являлись:

- Председатель правления: Аббасова Шафоат Акбаровна - с 14.02.2018 г. и по настоящее время (Приказ №19-шт от 14.02.2018г. и протокол общего собрания акционеров №2 от 29.01.2018г.);

- В.и.о. председателя правления Махмадалиев Улугбек Уткирович (с 22.01. 2025 года по настоящее время приказ № 05-лс от 22.01.2025 г.)

- Главный бухгалтер (с правом второй подписи на финансовых документах): Прокудина Кристина Александровна - с 04.06.2018 г. и по настоящее время (Приказ №67-шт от 04.06.2018г.)

АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» является субъектом малого предпринимательства, находится на общеустановленной системе налогообложения с 1 января 2019 года (на основании соотношения значения выручки более 1 млрд. сум).

АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» осуществляет свою деятельность согласно Уставу, законодательству РУз, Закону «Об акционерных обществах» и другим нормативным документам Республики Узбекистан.

По состоянию на 31.12.2024 г. численность работников составляет – 38 человек. Система менеджмента качества услуг Общества сертифицирована в соответствии с Международным стандартом ISO 9001:2009. Все закупки осуществляются в соответствии с Законом «О государственных закупках» через специальный информационный портал

## 2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Основная деятельность проходит на территории Республики Узбекистан и соответственно подвержена влиянию ее экономической ситуации. Экономика Республики Узбекистан, несмотря на значительное улучшение экономической ситуации за последние годы по-прежнему проявляет характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Среди них, в частности, неконвертируемость узбекских сум в большинстве стран за пределами Республики Узбекистан и низкий уровень ликвидности на рынках долговых и долевого ценных бумаг.

В 2024 году Правительство Республики Узбекистан продолжило осуществление социально- экономических реформ, либерализацию рынка с акцентом преимущественно для привлечения прямых иностранных инвестиций. В связи с этим, законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в Республике Узбекистан, стали быстро изменяться. Перспективы экономической стабильности и будущее направление развития Республики Узбекистан во многом зависят от эффективности экономических, финансовых и валютных



мер, предпринимаемых Правительством, а также от развития законодательно-нормативной базы и политической ситуации, которые неподконтрольны Обществу.

На финансовое состояние Общества и результаты его операционной деятельности будут и далее оказывать влияние политические и экономические преобразования в Республике Узбекистан, включающие применение действующего и будущего законодательства и налогового регулирования, которые оказывают значительное влияние на финансовые рынки Республики Узбекистан и экономику в целом. В настоящий момент Руководство Общества не в состоянии предсказать все преобразования, которые могли бы повлиять на дальнейшем снижении ликвидности финансовых рынков и роста нестабильности на валютных и фондовых рынках на финансовое положение Общества.

В Узбекистане наблюдались следующие основные экономические показатели за период 12 месяцев 2024 года:

Рост валового внутреннего продукта (ВВП): 16,3% (по итогам 2022 года: 5,7%);  
Ставка рефинансирования Центрального Банка Республики Узбекистан: - 13,5% (в 2023 году 15%);  
Уровень инфляции не более: 9,8% (по итогам 2023 года - 8,77%, по итогам 2022 года не более 12,3%);

Официальный курс обмена валюты:

31 декабря 2024 года 1 доллар США – 12 920.48 сум  
31 декабря 2023 года 1 доллар США – 12 338,77 сум  
31 декабря 2022 года 1 доллар США = 11 225,46 сум  
31 декабря 2021 года 1 доллар США = 10 837,66 сум

В Республики Узбекистан продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики.

Стабильность узбекской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящий момент Руководство Общества следит за развитием событий в нынешних условиях и принимает меры, которые оно считает необходимыми для оказания поддержки устойчивости и развития бизнеса Общества в обозримом будущем. Тем не менее, влияние дальнейших экономических изменений на будущую деятельность и финансовое положение Общества на данном этапе определить трудно.

Прилагаемая финансовая отчетность, подготовленная в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО), и отражает оценку руководством влияния экономических условий в Республике на деятельность и финансовое положение Общества.

Будущие экономические условия могут отличаться от оценки руководства.

**Описание деятельности АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» в 2024 году**

По решению общего собрания акционеров от 30.06.2024 г. в состав Наблюдательного совета были избраны:



Председатель Наблюдательного совета АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» -  
Пайгамов Алишербек Азизович

Члены Наблюдательного совета:

Гулямов Шохрух Хасанович

Убайдов Миршох Исмаилович

Зуфаров Бехзод Алишерович

Салахов Равшан Тургунович

Руководство текущей деятельностью осуществляет коллегиальный исполнительный орган – Правления. Решением Наблюдательного совета АО от 30 июня 2022 года полномочия Правления и председателя правления Аббасовой Ш. А. были продлены на 3 года.

Аббасова Шафоат Акбаровна – председатель Правления

Члены правления:

Махмадалиев Улугбет Уткирович – директор по финансам и стратегическому планированию

Прокудина Кристина Александровна – главный бухгалтер

Бучок Алексей Анатольевич – Начальник отдела по закупкам и управлению материальными запасами

Сулейменов Нурлан Сейдалиевич – Заместитель начальника общего отдела.

## **1. Основание для подготовки финансовой отчетности**

Общество ведет бухгалтерский учет в узбекских сумах и составляет финансовую отчетность в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности (далее - «МСФО»).

Настоящая финансовая отчетность представлена исходя из допущения, что Общество является действующей организацией и будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно.

### **Заявление о соответствии**

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО Общество заявляет о полном (без оговорок) признании и применении всего комплекта указанных стандартов, которые были приняты Советом по МСФО, опубликованы и вступили в действие по состоянию на 1 января 2022 года.

Ниже представлены основные моменты Учетной политики Общества, примененной при подготовке финансовой отчетности.

### **Основные принципы учета**

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципами МСФО.

#### Основополагающие допущения:

**Метод начисления** означает, что хозяйственные операции отражаются в момент их совершения, а не по мере получения или выплаты денежных средств и их эквивалентов. Таким образом, операции будут учитываться в том отчетном периоде, в



котором они возникли. Данный принцип даёт возможность получить объективную информацию о будущих обязательствах и будущих поступлениях денежных средств, т.е. позволяет прогнозировать будущие результаты Общества. Возможное неполучение части объявленных к получению денежных средств может корректироваться своевременным начислением резерва на сомнительные долги за счет уменьшения финансовых результатов отчетного периода;

**Непрерывность деятельности** предполагает, что Общество продолжит свою деятельность в обозримом будущем. А поскольку у Общества нет намерения ликвидироваться или существенно сокращать масштабы деятельности, то его активы будут отражаться по первоначальной стоимости без учёта ликвидационных расходов. В противном случае финансовая отчетность должна составляться на другой основе, и эта основа должна быть раскрыта.

#### **Требования к качественным характеристикам информации:**

- **Понятность** информации означает, что она доступна для понимания пользователям, обладающим достаточными знаниями в области бухгалтерского учёта и учёта МСФО. Следует отметить, что информация о сложных вопросах, требующая раскрытия в финансовой отчетности, не должна исключаться только из-за того, что она может не отвечать требованию понятности для некоторых пользователей;
- **Уместность** или значимость информации предполагает, что она будет влиять на экономические решения пользователей. Уместность информации определяется ее характером и существенностью. В одних случаях характера информации достаточно для ее раскрытия, независимо от существенности. В других случаях большое значение имеет существенность, когда пропуск или искажение информации может повлиять на экономические решения пользователей отчетности;
- **Надёжность или достоверность** информации имеет место в том случае, если она не содержит существенных ошибок и искажений и является беспристрастной.

#### **Требования к достоверности информации:**

Правдивое представление - информация должна правдиво раскрывать хозяйственные операции в финансовой отчетности;

Приоритет содержания над формой - информация должна принимать во внимание, прежде всего, экономическую сущность фактов хозяйственных операций, а не юридическую форму;

Нейтральность, т.е. информация не направлена на удовлетворение каких-либо интересов определённых групп пользователей;

Осмотрительность — это очень важное требование, которое заключается в консервативной оценке активов и пассивов. Активы и доходы не должны быть переоценены, а обязательства и пассивы недооценены, т.е. активы отражаются по наименьшей из возможных оценок, а обязательства - по наибольшей. Иными словами, учитываются потенциальные убытки, а не потенциальные прибыли;

Полнота – в отчётности должны получить отражение все существенные с точки зрения пользователей отчетности факты хозяйственной деятельности за отчётный период;

Сопоставимость или сравнимость информации должна обеспечивать сопоставимость данных финансовой отчётности, как с предшествующими периодами, так и по отношению к другим компаниям. Это означает, необходимо раскрывать все изменения в учётной политике таким образом, чтобы данное требование МСФО



выполнялось.

### **Ограничения по уместности и надежности информации:**

Своевременность связана с необходимостью должного соотношения надёжности и уместности информации. С одной стороны, для соответствия требованию уместности необходимо полностью собрать информацию по всем имевшимся фактам хозяйственной деятельности. С другой стороны, получение полной и надёжной информации может привести к задержке при предоставлении МСФО и, соответственно, повлиять на уместность информации. Поэтому рекомендуется найти оптимальное сочетание между этими двумя требованиями;

Соотношение между выгодами и затратами означает, что выгоды от информации не должны превышать затраты на её получение, причём процесс соотношения выгод и затрат требует профессиональной оценки;

Соотношение между качественными характеристиками должно быть предметом профессиональной оценки бухгалтера и подчиняться задаче удовлетворения потребностей пользователей финансовой отчётности;

В результате последовательного применения указанных выше принципов, допущений и качественных характеристик информации обеспечивается достоверное и объективное представление подготовленной финансовой отчетности.

Представленная финансовая отчётность подготовлена по методу начисления.

### **Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность, является **узбекский сум**, и эта же валюта является функциональной валютой Общества. Все величины, приведенные в данной финансовой отчётности, указаны в тысячах узбекских сум, если не оговорено иное.

## **2. Основные аспекты учетной политики**

### **Функциональная валюта и операции в иностранной валюте**

Функциональной валютой Общества является валюта, используемая в основной экономической среде, в которой Общество осуществляет свою деятельность. Узбекский сум является функциональной валютой Общества и валютой представления данной финансовой отчетности. Операции, выраженные в денежных единицах, отличных от функциональной валюты, первоначально отражаются по курсу на даты операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в таких валютах на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по курсу, действующему на конец года. Курсовые разницы, возникающие при таком пересчете, отражаются в прибылях и убытках. Немонетарные активы и обязательства, отраженные по первоначальной стоимости, выраженной в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции. Активы и обязательства в неденежной форме, выраженные в иностранной валюте и учитываемые по справедливой стоимости, пересчитываются в узбекские суммы по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости.

### **Классификация активов и обязательств на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные**

В отчете о финансовом положении Общество представляет активы и обязательства



на основе их классификации на оборотные/краткосрочные и внеоборотные/долгосрочные. Актив является оборотным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он удерживается главным образом для целей торговли;
- его предполагается реализовать в пределах двенадцати месяцев после окончания отчетного периода; или
- он представляет собой денежные средства или эквивалент денежных средств, кроме случаев, когда существуют ограничения на его обмен или использование для погашения обязательств, действующие в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве внеоборотных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается урегулировать в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается преимущественно для целей торговли;
- оно подлежит урегулированию в течение 12 месяцев после окончания отчетного периода; или

у Общества нет безусловного права отсрочить урегулирование обязательства по меньшей мере на двенадцать месяцев после окончания отчетного периода.

Общество классифицирует все прочие обязательства как долгосрочные. Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как внеоборотные/долгосрочные активы и обязательства.

## **Основные средства**

Основные средства учитываются по стоимости приобретения или создания за вычетом накопленной амортизации и накопленного убытка от обесценения. Фактическая стоимость включает покупную цену, а также любые прямые затраты по приобретению и приведению объектов основных средств в рабочее состояние для использования по назначению. При отнесении активов в состав основных средств, кроме критериев, определенных МСФО (IAS) 16 «Основные средства», Учетной политикой Общества установлен стоимостной критерий в размере 50 Базовых расчетных величин на дату принятия актива к учету.

## **Последующие затраты**

Общество признает стоимость замененного компонента объекта основных средств в составе его балансовой стоимости на момент осуществления расходов, если существует вероятность получения Обществом будущих экономических выгод от использования данного актива и при условии, что стоимость объекта основных средств может быть достоверно определена. Заменяемые компоненты списываются в расходы в момент замены. Все прочие затраты отражаются в прибылях и убытках в течение года.

## **Амортизация**

Амортизация отражается в прибылях и убытках таким образом, чтобы стоимость



основных средств за вычетом предполагаемой остаточной стоимости списывалась на равномерной основе в течение сроков их полезного использования. Ниже приведены сроки полезного использования объектов основных средств:

Вид основных средств	Нормы амортизации
Здания и сооружения	0,67% в год или 150 лет
Благоустройство территорий	1,3% в год или 77 лет
Основные средства, полученные по договору финансовой аренды	4,5% в год или 22 года
Транспортные средства	20% в год или 5 лет
Машины и оборудования	15% в год или 7 лет
Компьютеры и вычислительная техника	20% в год или 5 лет
Мебель	15% в год или 7 лет
Прочие	15% в год или 7 лет

Амортизация объекта начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих расчетных сроков полезного использования активов.

Сроки полезного использования и методы начисления амортизации анализируются и при необходимости корректируются в конце каждого финансового года.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются в конце каждого отчетного года и корректируются по мере необходимости.

Расходы на ремонт и реконструкцию относятся на затраты по мере их понесения и включаются в состав прочих операционных расходов, за исключением случаев, когда они подлежат капитализации.

### Прибыль или убыток от выбытия

Прибыль или убыток, возникший в результате выбытия актива, определяется как разница между выручкой от реализации и балансовой стоимостью актива и отражается в прибылях и убытках.

### Нематериальные активы

Нематериальные активы учитываются в соответствии с IAS 38 «Нематериальные активы» и отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленной амортизации. Амортизация рассчитывается на прямолинейной основе в течение срока их полезного использования.

Затраты на разработку, непосредственно связанные с созданием идентифицируемого и уникального программного обеспечения, которое контролируется Обществом, капитализируются, а созданный собственными силами нематериальный актив признается исключительно в случае высокой вероятности генерирования экономических выгод, превышающих затраты, в течение периода, который превышает один год, и



возможности надежной оценки затрат на разработку. Актив, созданный собственными силами, признается исключительно в том случае, если у Общества есть техническая возможность, ресурсы и намерение завершить разработку и использовать продукт. Прямые затраты включают в себя расходы на персонал, участвовавший в разработке продукта, и соответствующую часть накладных расходов. Затраты на исследования признаются в качестве расходов в периоде, в котором они были понесены.

Последующие затраты в связи с нематериальными активами капитализируются исключительно в том случае, если это увеличивает будущие экономические выгоды по конкретному активу.

### **Обесценение внеоборотных активов**

На каждую отчетную дату Общество пересматривает балансовую стоимость внеоборотных активов для выявления признаков, свидетельствующих о наличии убытка от обесценения этих активов. В случае обнаружения таких признаков рассчитывается возмещаемая стоимость соответствующего актива с целью определения размера убытка от обесценения (если таковой имеется). В случаях, когда оценить возмещаемую стоимость отдельного актива невозможно, Общество оценивает возмещаемую стоимость группы активов, генерирующей независимые денежные потоки, к которой относится актив.

Возмещаемая стоимость определяется как наибольшее из двух значений: справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу или стоимости от использования. При определении стоимости от использования предполагаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются до текущей стоимости с использованием коэффициента дисконтирования до налогообложения, отражающего текущую рыночную оценку стоимости денег во времени и рисков, специфичных для данного актива. Если установленная возмещаемая стоимость какого-либо актива (или единицы, генерирующей денежные средства) оказывается ниже его балансовой стоимости, балансовая стоимость этого актива (единицы, генерирующей денежные средства) уменьшается до размера его возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения немедленно отражается в прибылях и убытках.

В тех случаях, когда убыток от обесценения впоследствии сторнируется, балансовая стоимость актива (единицы, генерирующей денежные средства) увеличивается до суммы, полученной в результате новой оценки его возмещаемой стоимости с учетом того, чтобы увеличенная балансовая стоимость не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена, если бы по этому активу (единице, генерирующей денежные средства) не был отражен убыток от обесценения в предыдущие годы. Сторнирование убытка от обесценения немедленно отражается в прибылях и убытках.

В настоящем отчетном периоде обесценение активов не выявлено.

### **Классификация финансовых активов**

Финансовые активы классифицируются по следующим категориям: финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки, инвестиции, удерживаемые до погашения, финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, а также займы и дебиторская задолженность. Отнесение финансовых активов к той или иной категории зависит от их особенностей и цели приобретения и происходит в момент их принятия к учету.

На отчетную дату в распоряжении Общества были:



- финансовые инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости;
- финансовые активы, классифицируемые как дебиторская задолженность;
- краткосрочные финансовые вложения в виде депозитов в банке.

#### **Депозиты и дебиторская задолженность**

Депозиты и дебиторская задолженность – это непроемный финансовый актив с фиксированными или определяемыми платежами, не котируемый на активном рынке. Такие активы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Доходы и расходы признаются в прибылях и убытках в случае прекращения признания или обесценения депозитов и дебиторской задолженности, а также в результате амортизации. Процентный доход признается на основе применения метода эффективной процентной ставки, за исключением краткосрочных депозитов и краткосрочной дебиторской задолженности, в случае если сумма процентов является несущественной.

#### **Обесценение финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости**

Убытки от обесценения признаются в прибылях или убытках по мере их возникновения в результате одного или более событий, произошедших после первоначального признания финансового актива и влияющих на величину или сроки расчетных будущих денежных потоков, связанных с финансовым активом или с группой финансовых активов, которые можно оценить с достаточной степенью надежности. Если у Общества отсутствуют объективные доказательства обесценения для индивидуально оцененного финансового актива (независимо от его существенности), этот актив включается в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивается в совокупности с ними на предмет обесценения. Основными факторами, которые Общество принимает во внимание при рассмотрении вопроса об обесценении финансового актива, являются его просроченный статус и возможность реализации обеспечения, при наличии такового.

Ниже перечислены прочие основные критерии, на основе которых определяется наличие объективных признаков убытка от обесценения:

- просрочка любого очередного платежа, при этом несвоевременная оплата не может объясняться задержкой в работе расчетных систем;
- контрагент испытывает существенные финансовые трудности, что подтверждается финансовой информацией о контрагенте, находящейся в распоряжении Общества;
- контрагент рассматривает возможность объявления банкротства или финансовой реорганизации;
- существует негативное изменение платежного статуса контрагента, обусловленное изменениями национальных или местных экономических условий, оказывающих воздействие на контрагента; или
- стоимость обеспечения, если таковое имеется, существенно снижается в результате ухудшения ситуации на рынке.

Если условия обесцененного финансового актива, отражаемого по амортизированной стоимости, пересматриваются в результате переговоров или изменяются каким-либо иным образом в связи с финансовыми трудностями контрагента, обесценение определяется с использованием первоначальной эффективной процентной ставки до пересмотра условий. Убытки от обесценения всегда признаются путем создания резерва в такой сумме, чтобы привести балансовую стоимость актива к текущей



стоимости ожидаемых денежных потоков (не включающей будущие кредитные убытки, которые в настоящее время еще не были понесены), дисконтированных с использованием первоначальной эффективной ставки процента по данному активу.

Если в последующем периоде сумма убытка от обесценения снижается, и это снижение может быть объективно отнесено к событию, наступившему после признания обесценения (например, повышение кредитного рейтинга дебитора), ранее отраженный убыток от обесценения восстанавливается посредством корректировки созданного резерва через прибыль или убыток за год. Активы, погашение которых невозможно, и в отношении которых завершены все необходимые процедуры с целью полного или частичного возмещения и определена окончательная сумма убытка, списываются за счет сформированного резерва под обесценение. Последующее восстановление ранее списанных сумм начисляется на счет убытков от обесценения в составе прибылей или убытков за год.

### **Финансовые инструменты - основные подходы к оценке**

Финансовые инструменты отражаются по справедливой стоимости или амортизированной стоимости в зависимости от их классификации. Ниже представлено описание этих методов оценки.

**Справедливая стоимость** – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котированная цена на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе. Методы оценки, такие как модель дисконтированных денежных потоков, а также модели, основанные на данных аналогичных операций, совершаемых на рыночных условиях, или рассмотрение финансовых данных объекта инвестиций используются для определения справедливой стоимости финансовых инструментов, для которых недоступна рыночная информация о цене сделок. Общество использует такие методы оценки справедливой стоимости, которые являются наиболее приемлемыми в данных условиях и максимально насколько возможно использует основные наблюдаемые данные.

**Амортизированная стоимость** представляет величину, в которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании, за вычетом выплат в погашение основной суммы долга, уменьшенную или увеличенную на сумму начисленных процентов, а для финансовых активов - за вычетом суммы убытков (прямых или путем использования счета оценочного резерва) от обесценения. Нарастенные проценты включают амортизацию отложенных при первоначальном признании затрат по сделке, а также любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной ставки процента. Нарастенные процентные доходы и наращенные процентные расходы, включая наращенный купонный доход и амортизированный дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих статей отчета о финансовом положении.

**Метод эффективной ставки процента** – это метод распределения процентных доходов или процентных расходов в течение соответствующего периода с целью



обеспечения постоянной процентной ставки в каждом периоде (эффективной ставки процента) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная ставка процента – это ставка, применяемая при точном дисконтировании расчетных будущих денежных платежей или поступлений (не включая будущие кредитные потери) на протяжении ожидаемого времени существования финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная ставка процента используется для дисконтирования денежных потоков по инструментам с плавающей ставкой до следующей даты изменения процента, за исключением премии или дисконта, которые отражают кредитный спрэд по плавающей ставке, указанной для данного инструмента, или по другим переменным факторам, которые устанавливаются независимо от рыночного значения. Такие премии или дисконты амортизируются на протяжении всего ожидаемого срока обращения инструмента. Расчет приведенной стоимости включает все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные сторонами по договору, составляющие неотъемлемую часть эффективной ставки процента.

### **Классификация финансовых обязательств**

Финансовые обязательства классифицируются по следующим учетным категориям: а) предназначенные для торговли, включая производные финансовые инструменты, и б) прочие финансовые обязательства. Обязательства, предназначенные для торговли, отражаются по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за год (как финансовые доходы или финансовые расходы) в том периоде, в котором они возникли. Прочие финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости.

По состоянию на отчетную дату Общество имеет финансовые обязательства, классифицированные как торговая и прочая кредиторская задолженность, кредиты и займы.

### **Первоначальное признание финансовых инструментов**

Все финансовые инструменты первоначально учитываются по справедливой стоимости. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости при первоначальном признании является цена сделки. Прибыль или убыток учитывается в момент первоначального признания только в том случае, если между справедливой стоимостью и ценой сделки существует разница, которая может быть подтверждена другими наблюдаемыми в данный момент на рынке сделками с аналогичным инструментом или оценочным методом, в котором в качестве входящих переменных используются исключительно наблюдаемые рыночные данные.

### **Прекращение признания финансовых активов**

Общество прекращает признание финансовых активов, (а) когда эти активы погашены или срок действия прав на потоки денежных средств, связанных с этими активами, истек, или (б) Общество передало права на потоки денежных средств от финансовых активов или заключило соглашение о передаче, и при этом (в) также передало практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, или (г) не передало и не сохранило практически все риски и вознаграждения, связанные с владением этими активами, но утратило право контроля в отношении данных активов. Контроль сохраняется в том случае, если контрагент не имеет практической возможности продать несвязанной третьей стороне весь рассматриваемый актив без



необходимости налагать дополнительные ограничения на такую продажу.

### **Товарно-материальные запасы**

Товарно-материальные запасы (ТМЗ) учитываются по наименьшей из двух величин - по себестоимости и возможной чистой цене реализации. Чистая цена реализации – это предполагаемая цена реализации при обычном ведении дел, за вычетом возможных затрат на завершение работ и осуществление реализации. Себестоимость ТМЗ включает покупную стоимость и прямые расходы, связанные с их приобретением и доставкой.

Оценка ТМЗ и списание их в эксплуатацию осуществляется по методу ФИФО, в соответствии с которым единицы ТМЗ, приобретенные первыми, реализуются (списываются) в первую очередь. Следовательно, единицы, оставшиеся в ТМЗ на конец периода, – это ТМЗ, которые были приобретены последними.

### **Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе и в банках. Денежные средства и их эквиваленты учитываются по амортизируемой стоимости методом эффективной ставки.

### **Вознаграждение сотрудников**

Заработная плата сотрудников за осуществленную трудовую деятельность признается в качестве расхода данного отчетного периода. В Обществе применяется окладно-премиальная система оплаты труда. Премия начисляется и выплачивается в соответствии с действующим в Обществе Положением.

### **Государственное пенсионное обеспечение**

До 2019 года по законодательству Республики Узбекистан Общество было обязано перечислять взносы в Пенсионный фонд Республики Узбекистан. В 2024 году Общество уплачивало социальный налог, часть которого идет на пенсионное обеспечение. Таким образом, Общество не имеет обязательств по пенсионным выплатам и не гарантирует каких-либо будущих выплат своим сотрудникам.

### **Кредиторская задолженность и прочие финансовые обязательства**

Кредиторская задолженность и прочие финансовые обязательства первоначально учитываются по стоимости на дату совершения сделки, которая равна справедливой стоимости полученного возмещения, включая операционные издержки. После первоначального признания финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости методом эффективной процентной ставки с признанием процентных расходов по ставке эффективной доходности. Поскольку обычно кредиторская задолженность является краткосрочной, она учитывается по номинальной стоимости без дисконтирования, что соответствует ее справедливой стоимости.

### **Кредиты и займы**

Кредиты и займы первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом затрат, связанных с их получением. Впоследствии кредиты учитываются по амортизируемой стоимости с использованием метода эффективной ставки. Любая разница между фактической стоимостью и стоимостью, рассчитанной с использованием метода эффективной ставки, признается как прибыль или убыток в Отчете о совокупном доходе.

### **Резервы**

Резервы начисляются тогда и только тогда, когда у Общество имеется текущее обязательство, возникшее в результате прошлых событий, и когда существует вероятность (т.е. событие скорее наступит, чем не наступит) того, что для урегулирования этого



обязательства потребуется отток ресурсов из Общества, заключающих в себе экономические выгоды; при этом размер таких обязательств может быть оценен с достаточной степенью точности. Если Общество предполагает, что резерв может быть возмещен (например, в результате получения страхового возмещения), возмещение отражается как отдельный актив, но только в случае, если имеется практически полная уверенность в получении возмещения. Сумма резервов пересматривается по состоянию на каждую отчетную дату и корректируется для отражения текущего состояния. Если момент погашения обязательств играет существенную роль в определении его суммы, сумма резерва определяется на основании дисконтирования предполагаемой суммы расходов, связанных с погашением обязательства.

### **Налоги**

Общество является плательщиком общеустановленных налогов, в том числе налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, земельного налога, налога на имущество, налога за пользование водными ресурсами, социального налога. В качестве налогового агента Общества с доходов своих работников удерживает и перечисляет в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

#### **Налог на прибыль**

Налог на прибыль за отчетный период начисляется и уплачивается в соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан. Налоговая ставка на 2024 год установлена в размере 15 % от определенной налогооблагаемой базы. Начисленный и уплаченный налог на прибыль признается в Отчете о прибылях, убытках и прочем совокупном доходе. Налоговые активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за отчетный период оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам.

Руководство периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть интерпретировано неоднозначно, и по мере необходимости создает резервы.

#### **Отложенные налоговые активы и обязательства**

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются путем определения временных разниц на отчетную дату между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчетном году, в котором актив будет реализован, а обязательство - погашено. Статьи отложенных налоговых активов и обязательств признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями. Отложенные налоговые активы отражаются с учетом всех вычитаемых временных разниц при условии высокой вероятности наличия в будущем налогооблагаемой балансовой прибыли для использования этих временных разниц.

### **Аренда**

Наличие в соглашении характеристик аренды зависит от содержания такого соглашения на дату начала действия его условий. Соглашение является арендой либо содержит в себе аренду, если исполнение его условий зависит от использования определенного актива, или активов, или если его условия передают право на использование актива.



Аренда классифицируется как финансовая аренда в случае передачи арендатору всех существенных рисков и выгод, связанных с правом собственности на передаваемые активы. Операционная аренда - аренда, отличная от финансовой аренды.

#### **Операционная аренда**

Платежи по операционной аренде признаются в отчете о прибылях и убытках равномерно в течение всего срока аренды. Сумма полученных льгот по аренде признается в качестве обязательства и отражается как уменьшение части расхода на равномерной основе. Условные арендные платежи признаются в качестве расхода периода, в котором они были понесены.

#### **Выручка от реализации**

##### **Оказание услуг**

Выручка от оказанных услуг отражается в финансовой отчетности Общества в момент перехода к заказчику всех существенных рисков и выгод, вытекающих в момент фактического оказания услуг. В том случае, если существует значительная неопределенность в отношении покрытия должной оплаты и связанных с ней затрат, выручка от реализации не отражается. В случае отложенных сроков оплаты, справедливая стоимость выручки определяется дисконтированием всех ожидаемых денежных потоков, с использованием условной процентной ставки, которая является действующей для аналогичных инструментов эмитента со сходным кредитным рейтингом. Разница между справедливой и номинальной стоимостью выручки признается как финансовый доход с использованием метода процентной ставки.

#### **Расходы**

##### **Себестоимость**

В себестоимость оказанных услуг включаются затраты по методу начисления. Фактическая производственная себестоимость оказанных услуг включает в себя стоимостную оценку ресурсов, используемых в процессе оказания услуг, амортизации основных средств и нематериальных активов, трудовых ресурсов и других затрат, непосредственно связанных с оказанием услуг, в момент их возникновения.

##### **Расходы периода**

Расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, учитываются на счетах «Расходов периода», в момент их возникновения.

##### **Чистые финансовые расходы**

Чистые финансовые расходы включают в себя проценты к оплате, убытки от курсовых разниц. Все проценты и прочие расходы, относятся на расходы по мере их возникновения и включаются в чистые финансовые.

### **3. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения**

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иных источников неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

#### **Сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств**

Основные средства используются в течение всего периода, пока основные средства будут приносить экономические выгоды Обществу. Ликвидационная стоимость основных средств равна нулю, так как Общество рассчитывает использовать основные средства до



его полного износа. Сроки полезного использования и ликвидационная стоимость основных средств рассматриваются и анализируются в конце каждого финансового года.

### **Обесценение активов**

На каждую отчетную дату Общество оценивает балансовую стоимость основных средств и прочих активов на предмет выявления признаков снижения их стоимости. Данный процесс требует применения суждения при оценке причины возможного снижения стоимости, в том числе ряда факторов, таких как изменение текущей конкурентной ситуации, ожидание роста отрасли, увеличение стоимости капитала, изменение будущих возможностей получения финансирования, технологическое устаревание, прекращение использования, текущая восстановительная стоимость и прочие изменения условий, указывающих на возникновение обесценения.

При наличии таких признаков руководство оценивает возмещаемую стоимость актива, чтобы удостовериться, что она не стала ниже его балансовой стоимости. Если справедливую стоимость актива невозможно определить или она меньше балансовой стоимости актива с учетом расходов на продажу, руководство обязано применять суждение при определении группы активов, генерирующей независимые денежные потоки, для проведения оценки, надлежащей ставки дисконтирования, а также сроков и величины соответствующих денежных потоков для расчета полезной стоимости.

Тестирование на обесценение осуществлялось в соответствии с IAS-36 «Обесценение активов».

В соответствии с требованиями указанного стандарта были рассмотрены внешние и внутренние источники информации. Анализ указанных источников показал, что активы, отраженные в финансовой отчетности по итогам 2024 года, не обесценились.

### **Резерв по сомнительным долгам**

Руководство Общество формирует резерв по сомнительным долгам для учета расчетных убытков, вызванных неспособностью клиентов и других дебиторов осуществить требуемые платежи. При оценке достаточности резерва по сомнительным долгам руководство исходит из собственной оценки распределения непогашенных остатков дебиторской задолженности по срокам давности, принятой практики списания, кредитоспособности клиента и изменений в условиях платежа. Резерв, необходимый для погашения сомнительных долгов, создается на отчетную дату в тех случаях, когда финансовая отчетность содержит сомнительные долги, то есть имеется какой-либо риск непогашения имеющейся задолженности.

### **Соблюдение налогового законодательства**

Общество начисляет налоги на основании налогового учета, который ведется в соответствии с налоговым законодательством Республики Узбекистан, которое может отличаться от МСФО.

Действующее законодательство в области бухгалтерского учета и налогообложения вполне однозначно указывает на применение МСФО для целей налогового учета предприятиями и организациями, которые переходят на международные стандарты в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан от 24.02.2020 года №ПП-4611.

Учет в целях налогообложения для налогоплательщиков, перешедших на МСФО, основывается на указанных стандартах только в части, соответствующей положениям Налогового кодекса Республики Узбекистан. При этом налогообложение производится



согласно нормам налогового законодательства. Соответственно Общество ведет отдельный учет для налогового учета.

Соблюдение налогового законодательства, в частности на территории Республики Узбекистан, в значительной мере зависит от толкования законодательства налоговыми органами и может регулярно ими оспариваться.

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан, налоговый контроль осуществляется на основе внедренной ГНК системы риск-анализа, согласно которому все налогоплательщики распределяются на три группы, исходя из установленных рисков несоблюдения налогового законодательства. Налогоплательщикам с высоким уровнем налогового риска назначается налоговый аудит, к остальным применяются другие меры налогового администрирования.

Следует отметить, что Налоговый кодекс Республики Узбекистан вызывает много вопросов, в результате которых следует серьезнее оценивать риски возможных финансовых санкций. Однако, руководство полагает, что все примененные налоги были начислены, основываясь на правильной трактовке налогового законодательства. Руководство Общества полагает, что обязательства по налогам отражены в полном объеме. При этом уместно учитывать имеющуюся статистику за последние десять лет, согласно которой у Общества существенных проблем с налоговыми органами не возникало.

#### **Принцип «непрерывности деятельности»**

Данная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа «непрерывности деятельности», который предполагает реализацию активов и погашение обязательств в ходе обычной деятельности. Возвратность активов Общества, а также будущие операции Общества могут существенно подвергнуться влиянию текущей и будущей экономической среды. Прилагаемая финансовая отчетность не включает корректировок, которые необходимо было бы сделать, если бы Общество не соответствовало принципу «непрерывности деятельности».

#### **4. Обзор новых МСФО и поправок к действующим МСФО.**

За последний год в МСФО появилось много нового. Вот несколько изменений, которые актуальны в 2024 году.

Продлили льготы по аренде — поправки в МСФО (IFRS) 16. В марте 2021 года принята поправка к МСФО (IFRS) 16, которая еще на год продлила арендаторам льготы на аренду. Напомним, впервые это решение ввели в июне 2020 года из-за резкого спада посещаемости в торговых центрах. Совет по МСФО позволил арендаторам не оценивать, является ли уступка по аренде, связанная с COVID-19, модификацией договора аренды. В уступки могли входить как кредитные каникулы, так и отсрочка арендных платежей на определенный период.

Согласно последней поправке, арендатор может применять уступки только к тем льготам по аренде, что напрямую связаны с пандемией COVID-19. И только при соблюдении трех условий:

- Сокращение арендных платежей приводит к пересмотру суммы возмещения за аренду таким образом, что она остается прежней или становится меньше суммы возмещения перед изменением;
- Снижение касается только платежей за аренду, которые подлежали к оплате до 30 июня 2022 года;



- Нет существенных изменений в других условиях договора аренды.

Применять эту поправку для годовых отчетных периодов начали с 1 апреля 2021 года.

Реформа базовой процентной ставки IBOR. Завершен второй этап проекта «IBOR» и поправлены сразу 5 стандартов, связанных с реформой по базовым процентным ставкам. Дополнены стандарты МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» положениями о хеджировании. Согласно поправке, замена ставок в существующих финансовых инструментах должна рассматриваться как изменение плавающей процентной ставки, а изменения в документацию по хеджированию можно вносить, не прекращая отношений хеджирования. Вышеуказанные изменения — это ключевые изменения МСФО в 2024 году новых стандартов в этом году не ожидается. Зато уже с 1 января 2022 года вступили в силу поправки к ряду МСФО.

**МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса» — новая ссылка на Концептуальные основы.** В МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса» обновлена ссылка на Концептуальные основы финансовой отчетности (теперь ссылка 2018 года вместо 2001 года), без изменения требований к бухгалтерскому учету для объединений бизнеса. Новая ссылка позволяет определить, что представляет собой актив или обязательство при объединении бизнеса. Кроме того, в МСФО (IFRS) 3 есть новое исключение в отношении обязательств и условных обязательств. Организация, которая применяет МСФО (IFRS) 3, должна по некоторым видам обязательств обращаться к МСФО (IAS) 37 или Разъяснению КРМФО (IFRIC) 21 «Сборы», а не к Концептуальным основам финансовой отчетности 2018 года. Без этого исключения организации пришлось бы признавать некоторые обязательства при объединении бизнеса, которые она не признавала бы по МСФО (IAS) 37. Также покупатель не обязан признавать условные активы, определяемые по МСФО (IAS) 37, на дату приобретения.

**Поправка к МСФО (IAS) 16 «Основные средства» — выручка до использования по назначению.** Согласно МСФО (IAS) 16, стоимость актива включает любые затраты на его доставку и подготовку к эксплуатации, включая расходы на проверку надлежащего функционирования актива. Поправка к МСФО (IAS) 16 запрещает компаниям вычитать из стоимости основных средств суммы, полученные от продажи произведенных объектов либо изделий, пока организация готовит данный актив к использованию. Вместо этого компания должна признавать доходы от таких продаж вместе с затратами в составе прибыли или убытка. Для оценки стоимости таких активов организация должна применять МСФО (IAS) 2 «Запасы», без учета амортизации, поскольку актив еще не готов к целевому использованию.

**Изменения в МСФО (IAS) 37 — обременительные договоры и стоимость выполнения договора.** Согласно МСФО (IAS) 37 «Резервы, условные обязательства и условные активы», обременительным считается договор, по которому неизбежные затраты на исполнение обязательств превышают ожидаемые экономические выгоды. Поправка определяет, какие затраты компания должна включать при оценке убыточности контракта. Так, в прямые затраты на исполнение договора входят: дополнительные затраты на исполнение такого договора (например, прямые затраты на оплату труда и материалов); распределение прочих затрат, непосредственно относимых к исполнению договоров (например, распределение амортизационных отчислений по объекту основных



средств, который используется для исполнения договора). Так как ранее некоторые организации включали в затраты на исполнение договора только дополнительные затраты, применение поправки позволит признавать большой объем резервов под обременительные договоры.

Ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на финансовую отчетность Общества.

#### 5. Операции со связанными сторонами

В МСФО 24 (IAS) «Раскрытие информации о связанных сторонах» определено, что сторона считается связанной с организацией, если: одна сторона имеет возможность управлять другой стороной, либо стороны находятся под общим контролем, либо одна сторона может оказывать существенное влияние на другую сторону при принятии финансовых или операционных решений. Рассмотрение взаимоотношений со связанными сторонами основывается на преобладании экономической сущности над юридической. Перечень акционеров приведен на стр. 7. Раскрытие информации по операциям в 2024 году, осуществляемым с акционерами, отражено в пункте 9 настоящего документа.

#### 6. Ключевой управленческий персонал

Ключевой управленческий персонал Общества получает краткосрочное вознаграждение, включающее заработную плату, оплачиваемый отпуск и оплачиваемый отпуск по болезни, премии и прочие выплаты. Общая сумма расходов на зарплату всему персоналу за 2024 год составила 9 870 267 тыс. сум (2023 год – 11 243 443 тыс. сум), в том числе основному руководству Общества – 1 901 145 тыс. сум (2023 год – 1 790 352 тыс. сум). Расходы по оплате труда ключевому управленческому персоналу Общества занимают 19,26 % (2023 год – 15,92 %) от общей суммы расходов на оплату труда персонала Общества.

Суммы, раскрытые в данной таблице, представляют собой суммы, отраженные в составе расходов за отчетный период в отношении ключевого управленческого персонала.

Показатели	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Вознаграждения работника	1 901 145	1 790 352
Социальный налог, связанный с вознаграждением работник	220 543	210 275
<b>Общая сумма вознаграждения ключевому персоналу</b>	<b>2 121 688</b>	<b>2 000 627</b>

#### 7. Корректировка финансовой отчетности

Корректировок финансовой отчетности в текущем периоде не производилось.

### РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО БЛОКАМ УЧЕТА

#### 8.1. Основные средства

В 2024 году были приобретены машины и оборудование на сумму 464 119 тыс. сум и прочие основные средства на сумму 722 168 тыс. сум.

#### Начисление износа

Начисление износа производилась линейным методом. Износ, начисленный в течение года, включается как в себестоимость оказанных услуг, так и в расходы периода.





Показатель	Благоустройство о территории	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Мебель	Транспортн. средства	Вычислит. техника	Многолет ние насажден ия	Прочие ОС	Капитальные вложения	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>										
На 01.01.2024	23 188 102	64 011 706	10 431 734	2 807 488	1 140 076	4 042 910	95 512	7 831 453	17 008	113 565 989
Поступление	-	-	464 119	-	-	-	-	722 168	-	1 186 287
Выбытие	-	-	(508 336)	(432 000)	-	(3 156)	-	(97 266)	-	(1 040 759)
Перемещение	-	-	-	-	-	-	-	-	(17 008)	(17 008)
Трансляционная разница по переоценке ОС в соответствии с НСБУ	-	(28 841 380)	-	-	-	-	-	-	-	(28 841 380)
На 31.12.2024	23 188 102	35 170 326	10 387 516	2 375 488	1 140 076	4 039 754	95 512	8 456 355	0	84 853 129
<b>Амортизация</b>										
На 01.01.2024	(8 549 805)	(7 246 153)	(3 832 355)	(2 688 302)	(777 331)	(3 312 886)	(91 773)	(4 847 632)	-	(31 346 237)
Расходы по износу за 2024 год	(1 159 405)	(437 043)	(1 016 874)	(58 654)	(232 721)	(146 811)	(1 245)	(802 043)	-	(3 854 795)
Выбытие	-	-	508 037	432 985	-	3 156	-	97 266	-	1 041 444
Трансляционная разница по переоценке ОС в соответствии с НСБУ	-	6 538 529	-	-	-	-	-	-	-	6 538 529
На 31.12.2024	(9 709 210)	(1 144 667)	(4 341 192)	(2 313 970)	(1 010 052)	(3 456 540)	(93 018)	(5 552 409)	-	(27 621 059)
<b>Чистая балансовая стоимость</b>										
На 01.01.2024	14 638 297	56 765 553	6 599 379	119 186	362 745	730 024	3 739	2 983 821	17 008	82 219 752
На 31.12.2024	13 478 892	34 025 659	6 046 324	61 518	130 024	583 213	2 494	2 903 946	-	57 232 070



## 8.2. Нематериальные активы

В качестве нематериальных активов (НМА) на балансе Общества нет

## 8.3. Долгосрочные финансовые инвестиции

Наименование организаций	Доля АО «МБЦ» в уставном капитале	тыс. сум	
		2024 год	2023 год
ООО "SILK ROAD TOUR"	20%	-	4 861
ООО "TECHMAN"	20%	1200	1 200
ООО "SIHAT VA FAROGAT"	2,24%	13 328	13 328
СП ООО "UNITECH"	4%	-	67 924
<b>Всего</b>		<b>14 528</b>	<b>87 312</b>

В 2024 году дивиденды по инвестициям Общество не получала.

## 8.4. Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы рассчитывались исходя из ставок налога на прибыль, установленных налоговым законодательством: 15% в 2024 году, то есть эффективная налоговая ставка в 2024 году - 15%.

Налоговый эффект временных разниц между балансовой оценкой активов для целей подготовки финансовой отчетности и налоговой базой представлен ниже:

Отложенные налоговые активы (ОНА)

Показатель	2024 год	2023 год	тыс. сум	
			Отражено в отчете о совокупном доходе	
Начисленные обязательства	0	0	(-)	
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(-)</b>	

## 8.5. Товарно-материальные запасы

Показатель	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Сырье и материалы на складах	62 586	63 423
Топливо для отопления здания	559 911	944 414
Топливо для автотранспортных средств	5 008	3 854
Запасные части	72 286	67 777
Строительные материалы	96 340	123 139
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	273 721	268 609
Прочие материалы	1 556 501	1 088 779
Материалы, переданные на сторону	28 169	40 290
Убыток от обесценения ТМЦ	(624 038)	-
<b>всего</b>	<b>2 030 485</b>	<b>2 600 284</b>



## 8.6. Расходы, оплаченные авансом

Показатель	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Расходы, оплаченные авансом	-	-
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8.7. Торговая и прочая дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность состоит из задолженностей поставщиков и подрядчиков, персонала, а также задолженности по прочим дебиторам, в том числе:

	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Авансы, выданные персоналу	5 890	2 584
Авансы, выданные на приобретение текущих активов	398 126	435 614
Прочие дебиторские задолженности	7 156 533	13 825 897
Резерв под обесценение	(1 268 319)	-
<b>Итого</b>	<b>6 292 230</b>	<b>14 264 095</b>

## 8.8. Авансовые платежи по налогам и сборам

АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» находится на общеустановленной системе налогообложения.

	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Налог на добавленную стоимость	-	724799
Налог на прибыль	630 866	1 063 412
Налог на имущество	180 865	38466
Налог за пользование водными ресурсами	-	-
Налог на землю	5 591	30 047
Налог на доходы физических лиц	8 243	176 695
Социальный налог	34 103	88 65
Прочие налоги и сборы	13807	17 562
<b>Итого</b>	<b>873 475</b>	<b>2 139 746</b>

## 8.9. Денежные средства и их эквиваленты

Компания имеет банковские счета в АКБ «Узпромстройбанк» (код банка 00440)

№ п/п	Название банковских счетов	Номер счета
<b>Банковские счет в сумах</b>		
1	Основной расчетный счет.	2021 0000 8040 7079 5001
2	Расчетный спецсчет на выплату пенсий	2021 0000 8040 7079 5888
3	Спецсчет по корпоративной пластиковой карточке	2310 2000 7040 7079 5500
4	Спецсчет по зарплатной пластиковой карт Узкард	2310 6000 4040 7079 5504
5.	Спецсчет по зарплатной пластиковой карт Хумо	2310 6000 6040 7079 5300
<b>Банковские счета в иностранной валюте</b>		
1	Валютный счет в долларах США	2021 0840 3040 7079 5009
2	Валютный счет в евро	2021 0978 9040 7079 5011
3	Валютный счет в российских рублях	2021 0643 5040 7079 5001



По состоянию на 31 декабря 2024 года денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств на текущих банковских счетах и прочих денежных средств и эквивалентов. Сальдо денежных средств по состоянию на 31 декабря приведено в нижеследующей таблице:

	2024 год	тыс. сум 2023 год
<b>Денежные средства и их эквиваленты для собственных операций</b>		
Денежные средства на расчетном счете	814 825	609 267
Денежные средства на специальных счетах	252 865	331 117
Валютный счет в долларах США	38 973	-
<b>Итого денежных средств для собственных операций</b>	<b>1 106 663</b>	<b>940 384</b>

Суммы остатков по аккредитивным операциям АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

Суммы остатков по кредитным операциям АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

## 8.10. Краткосрочные вложения

Краткосрочные вложения АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» представляют собой депозитные вклады, сальдо средств на депозитных вкладах по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2022 года приведены в нижеследующей таблице:

	2024 год	тыс. сум 2023 год
Депозиты до востребования	72 500 000	50 760 000

Сумма депозитных вкладов в 2024 году увеличилась. Размещение вкладов позволяет обеспечивать диверсификацию рисков для АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI», а также обеспечить дополнительную доходность для акционеров.

Процентная ставка по депозитам составляет 20%. Прочие остатки являются беспроцентными.

Суммы остатков и операций по срочным и/или сберегательным депозитам, размещенным в коммерческих банках по состоянию на 31 декабря 2024 года следующие:

Коммерческий банк	Доходность	Сумма
Давр банк ЧАКБ	20 %	72 500 000
<b>Итого</b>		<b>72 500 000</b>

## СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

### 8.11. Уставный капитал

Общество создано в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан. Сумма Уставного капитала составляет 50 965 367 тыс. сум. Состав акционеров и их доли на 31 декабря 2024 года приведены в нижеследующей таблице:



№	Акционеры	Доля, %	Сумма (тыс. сум)	Количество акций (штук)
1.	ГУП «InterForum»	81,73	41 653 848	35 093 023
2.	АО «O'zsanoateksport»	6,43	3 276 452	2 753 321
3.	АО «O'zmarkazimpeks»	6,27	3 194 794	2 684 700
4.	АО «O'zinterimpeks»	5,56	2 831 619	2 379 512
5.	АО «O'rta osiyo trans»	0,02	9 615	8 080
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>50 965 327</b>	<b>42 828 006</b>

Перечень акционеров АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» в 2024 году остался без изменений.

## 8.12. Резервный капитал

Показатель	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Резервный капитал	16 424 343	44 017 372

Резервный капитал соответствует требованиям Устава и в отчетном периоде был увеличен на 1 242 350 тыс. сум на основании решения акционеров. Уменьшение резервного капитала представляет собой трансляционную разницу по переоценке основных средств, произведенных в соответствии с НСБУ.

## 8.14. Прочие компоненты капитала

В прочие компоненты капитала включены целевые поступления. Сумма целевых поступлений по состоянию на 31 декабря приведена в нижеследующей таблице:

Показатель	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Прочие целевые поступления	1 740 999	241 060

## 8.15. Нераспределённая прибыль, выплаченные дивиденды и резервы

	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Нераспределённая прибыль	67 155 203	54 646 233
<b>Нераспределённая прибыль</b>	<b>67 155 203</b>	<b>54 646 233</b>

На конец отчетного периода имелась нераспределенная прибыль предыдущих периодов на сумму 54 646 233 тыс. сум.

Чистая прибыль Общества за 2024 год составила 28 077 297 тыс. сум (2023 год - 24 273 095 тыс. сум).

Дивидендная политика АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» основывается на балансе интересов Общества и ее акционеров, на повышении инвестиционной привлекательности компании и ее капитализации, на уважении и строгом соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан, Уставом и его внутренними документами.



## Дивиденды выплаченные

В 2024 году выплачивались дивиденды. Сумма выплаченных дивидендов в указанных годах приведена в нижеследующей таблице:

	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Выплаченные дивиденды	18 651 597	17 473 826

## 8.16. Отложенные налоговые обязательства

Отложенные налоговые обязательства рассчитывались исходя из ставок налога на прибыль, установленных налоговым законодательством: 15% в 2024 году, то есть эффективная налоговая ставка в 2024 году - 15%.

Налоговый эффект временных разниц между балансовой оценкой обязательств для целей подготовки финансовой отчетности и налоговой базой представлен ниже:

- Отложенные налоговые обязательства (ОНО)

	тыс. сум		
Показатель	2024 год	2023 год	Учтено в отчете о совокупном доходе
Основные средства	-	-	-
Авансы персоналу	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8.17. Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая и прочая кредиторская задолженности состоит из нижеследующих задолженностей: поставщикам, подрядчикам и персоналу, а также задолженности по прочим кредиторам

Долгосрочная задолженность:

	тыс. сум	
Показатель	2024 год	2023
Долгосрочная кредиторская задолженность	52 835	52 835
<b>Итого</b>	<b>52 835</b>	<b>52 835</b>

Текущая задолженность:

	тыс. сум	
Показатель	2024 год	2023 год
Задолженность по оплате труда	926 416	261
Задолженность поставщиков и подрядчиков	31 251	1 543
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	2 276 110	3 511 558
Задолженность по уплате налогов	784 260	5 954
Прочие кредиторские задолженности	320 375	213 580
<b>Итого</b>	<b>4 338 412</b>	<b>3 732 896</b>

Авансы покупателей и заказчиков состоят из авансов следующих арендаторов:



тыс. сум

Контрагенты	Сумма
Японское Агентство Международного Сотрудничества (JICA)	594 729
The Tashkent Representative of the Export-Import Bank of Korea	449 101
ИП ООО "FREEDOM FINANCE"	236 443
"MED CONCEPT EUROPE S.A."	196 548
Представительство Компании "Petro China International Co. Ltd." в Республике Узбекистан	189 750
ООО "Expera Digital IT Consulting"	178 070
Японская организация внеш. торговли (JETRO)	165 694
Tokai National Higher Education and Research System	133 314
ИП ООО "NORD MINERALS"	49 881
Представительство компании «Yoon & Yang LLC» в Республике Узбекистан	44 280
Прочие	38 300
<b>Итого</b>	<b>2 276 110</b>

## 8.18. Налоговые обязательства

Налоговая система Республики Узбекистан характеризуется сложностью и частыми изменениями законодательных норм, наличием различных официальных разъяснений и решений контролирующих органов, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование.

Руководство полагает, что налоговым обязательствам, отраженным в данной финансовой отчетности, присущи умеренные риски. Однако остается риск выражения соответствующими государственными контролирующими органами различных мнений в отношении интерпретации проблемных вопросов налогообложения, связанных с переходом на ведение учёта и формирование финансовой отчетности за 2024 год в соответствии с МСФО.

Руководство Общества, исходя из своего понимания налогового законодательства, официальных разъяснений и решений налоговых органов, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме.

Отсутствие сальдо по налоговым обязательствам объясняется тем, что на конец отчетного периода почти по всем видам налогов имелаась переплата.

### Текущие обязательства по налогам:

	2024 год	2023 год
Налог на прибыль	-	-
Налог на доходы физических лиц	-	-
Налог на добавленную стоимость	204 301	-
Налог на землю	577 631	-
Социальный налог	-	-
Налог на воду	2 157	-
прочие	171	295
Налог на имущество	-	571
Взносы в профсоюз	-	5 088
<b>Итого</b>	<b>784 260</b>	<b>5 954</b>



## 8.19. Начисленные обязательства

	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Резерв на отпуска сотрудников	822 522	-
Резерв по сомнительным долгам	1 268 319	-
<b>Итого</b>	<b>2 090 841</b>	<b>-</b>

## 8.20. Чистая выручка

	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Доходы от оказания услуг	67 118 487	58 241 153
Интернет, аренда катера	225 292	247 925
Прочая выручка	2 213 882	-
<b>Итого</b>	<b>69 557 661</b>	<b>58 489 078</b>

## 8.21. Себестоимость услуг

	тыс. сум
Статьи затрат	2024 год
Сырье и материалы	3 712 285
Электроэнергия	5 209 844
Топливо	3 941 639
Зарплата	6 566 502
Пенсионные отчисления	428 333
Износ и амортизация	1 741 326
Налоги, кроме налога на прибыль	5 808 941
Ремонт и содержание зданий и сооружений	2 530 484
Сжатый воздух	2 881 882
Прочее	6 428 758
<b>Итого</b>	<b>39 249 993</b>

Увеличение себестоимости также объясняется инфляционными процессами (рост заработной платы, рост цен на потребляемые товары и услуги и т.п.).

## 8.22. Расходы по реализации

	тыс. сум	
	2024 год	2023 год
Услуги по регистрации договоров	-	59 468
Онлайн-аукцион на электронной торговой платформе "E-AUKSION"	36 161	19 738
<b>Итого</b>	<b>36 161</b>	<b>79 206</b>

## 8.23. Административные расходы

	тыс. сум
	2024 год
Зарплата и социальные отчисления	4 832 645
Профессиональные услуги	423 795
Затраты на проведение аудиторской проверки	60 200
Износ и амортизация	519 552
Благотворительность	61 000
Банковские услуги	103 304
Содержание служебного автотранспорта	92 460



Услуги связи	57 990
Расходы на безнадежные долги	1 268 319
Материальные расходы	110 477
Страхование	6 420
прочие	11 907
<b>Итого</b>	<b>7 548 068</b>

#### 8.24. Прочие операционные расходы

	тыс. сум
	<b>2024 год</b>
Убытки от выбытия долгосрочных активов	1 598 819
<b>Итого</b>	<b>1 598 918</b>

Прочие операционные расходы по сравнению с предыдущим периодом увеличились в 1,08 раза, что объясняется инфляционными процессами.

#### 8.25. Прочие операционные доходы

	тыс. сум	
Показатель	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Взысканные пени и штрафы	145 037	165 088
Доходы от выбытия основных средств	-	88 280
Прочие доходы	985	320 564
<b>Итого прочий доход</b>	<b>146 022</b>	<b>573 912</b>

Прочие доходы представляют собой взысканные пени и штрафы за нарушения договорных обязательств.

#### 8.26. Чистые финансовые доходы

	тыс. сум	
Показатель	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Доходы в виде процентов	12 270 503	9 011 967
Положительная курсовая разница (чистый показатель)	422 008	1 528 888
Прочие доходы от финансовой деятельности	-	21 730
<b>Итого</b>		<b>10 562 585</b>

#### 8.27. Чистые финансовые расходы

	тыс. сум	
Показатель	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Отрицательная курсовая разница	-	735 792

#### 8.28. Прибыль до налогообложения

	тыс. сум	
Показатель	<b>2024 год</b>	<b>2023 год</b>
Прибыль до налогообложения	33 963 054	29 120 649
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>33 963 054</b>	<b>29 120 649</b>

#### 8.29. Расходы по налогу на прибыль

Общество является плательщиком общеустановленных налогов. Ставка по налогу



на прибыль в 2024 году составила 15,0 %.

	тыс. сум	
Показатель	2024 год	2023 год
Налог на прибыль	5 885 757	4 847 554
Отложенный налог	-	-
<b>Итого</b>	<b>5 885 757</b>	<b>4 847 554</b>

### 8.30. Чистая прибыль

	тыс. сум	
Показатель	2024 год	2023 год
Чистая прибыль	28 077 297	24 273 095
<b>Чистая прибыль</b>	<b>28 077 297</b>	<b>24 273 095</b>

Как следует из таблицы, чистая прибыль по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 3 804 202 тыс. сум.

### 8.31. Прочий совокупный доход

	тыс. сум	
Показатель	2024 год	2023 год
Прочий совокупный доход	-	-

Как следует из таблицы прочего совокупного дохода в 2024 году не имелось.

### 8.32. Суммарный совокупный доход

	тыс. сум	
Показатель	2024 год	2023 год
Суммарный совокупный доход	28 077 297	24 273 095

Как следует из таблицы, суммарный совокупный доход по сравнению с предыдущим годом увеличился в 1,15 раза.

### 8.33 Базовая прибыль на акцию

Показатель	2024 год	2023 год
Базовая прибыль на акцию в отношении прибыли, приходящихся на держателей обыкновенных акций материнской организации	655,58	566,76

Как следует из таблицы, базовая прибыль на акцию, по сравнению с предыдущим годом, увеличилась в 1,15 раза.

## 8. Операции со связанными сторонами

В МСФО 24 (IAS) «Раскрытие информации о связанных сторонах» определено, что сторона считается связанной с организацией, если:



(i) одна сторона имеет возможность управлять другой стороной, (ii) стороны находятся под общим контролем, (iii) одна сторона может оказывать существенное влияние на другую сторону при принятии финансовых или операционных решений. Рассмотрение отношений со связанными сторонами основывается на преобладании экономической сущности над юридической.

**Все сделки в соответствии с политикой общества осуществляются на рыночных условиях.**

При осуществлении операций со связанными сторонами Общества руководствовалось разделами 3 и 6 данного документа. При оказании услуг к акционерам применялись цены, аналогично применяемым к другим арендаторам. Таким образом, полностью соблюдался рыночный подход при установлении договорных цен.

Задолженность по состоянию на конец отчетного периода по объявленным дивидендам акционерам отсутствует.

**(а) Операции с ключевым управленческим персоналом (высшим руководством)**

Ключевой управленческий персонал представлен Правлением и Наблюдательным советом АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI». Совокупное вознаграждение, выплаченное ключевому управленческому персоналу, включает в себя краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии и т.д.) и социальный налог.

Вознаграждение членам Наблюдательного совета в 2024 году не выплачивалось.

Общий размер вознаграждений высшему руководству в состав административных расходов.

**9. Резервы по сомнительным долгам**

На отчетную дату финансовая отчетность содержит созданные резервы по сомнительным долгам, так как отсутствует просроченная дебиторская задолженность. На отчетную дату у руководства общества нет никаких сомнений в погашении имеющихся задолженностей.

**10. Управление финансовыми рисками**

**11.1. Факторы финансового риска**

Управление рисками Общества осуществляется в отношении следующих финансовых рисков: кредитный, валютный, ликвидный. Основной задачей функции управления рисками является определение предельного значения риска и дальнейшее удостоверение в том, что подверженность риску остается в пределах установленной величины.

Основными методами управления рисками являются страхование, начисление резервов, регулирование операций (разработка регулирующих документов), установление лимитов по операциям и предупреждение. На предприятии утвержден и активно работает комитет по рискам.

**11.2. Кредитный риск**

Подверженность Общества кредитному риску является следствием возможного невыполнения контрагентом своих обязательств по выплате задолженности. Финансовые активы, по которым у Общества возникает потенциальный кредитный риск, представлены



в основном задолженностью поставщиков и подрядчиков, остатками на счетах в банках и краткосрочными вложениями в виде депозитных вкладов в банках.

Для снижения кредитного риска, связанного с оплатой поставщикам и подрядчикам, Общество придерживается политики заключения основных договоров на приобретение товаров и услуг у корпоративных клиентов, которые имеют надежную кредитную историю. Счета АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» обслуживаются в государственном банке Республики Узбекистан АКБ УзПСБ, а депозитный вклад открыты в Давр банке.

Руководство считает, что кредитный риск, связанный с денежными средствами и депозитными вкладами, зависит от размера банка и его репутации.

Предельные значения подверженности Общества кредитному риску по классам активов приведены ниже:

		На 31.12.2024 г. на 31.12.2023 г.	
Денежные средства и эквиваленты	8.9	1 106 663	940 385
Дебиторская задолженность	8.7	7 563 831	18 324 386
Краткосрочные вложения	8.10	72 500 000	50 760 000
<b>Итого</b>		<b>81 170 494</b>	<b>70 024 771</b>

Итого максимальная величина активов, подверженных кредитному риску 81 170 494 тыс. сум

### 11.3. Валютный риск

Общество не подвержено существенному валютному риску, так как в 2024 году осуществляло валютные операции, связанные только с оплатой зарубежным партнерам АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» по состоянию на 31.12.2024 года имеет остатки валютных средств в размере 3 016,26 долл. США.

Активы	2024 год			2023 год		
	Узбекские сумы	Доллары США	31 декабря 2024 года	Узбекские сумы	Доллар ы США	31 декабря 2023 года
Денежные средства и эквиваленты	1 067 691	38 972	1 106 663	940 385	-	940 385
Краткосрочные инвестиции	72 500 000	-	72 500 000	50 760 000	-	50 760 000
Дебиторская задолженность	6 292 230	-	6 292 230	14 264 095	-	14 264 095
Авансы выданные	398 126	-	398 126	1 920 544	-	1 920 544
Авансовые платежи по налогам и сборам	873 475	-	873 475	2 139 747	-	2 139 747
Товарно- материальные запасы	2 030 485	-	2 030 485	2 600 284	-	2 600 284
Прочие текущие активы	0	0	0	0	-	0
Основные средства	57 232 070	-	57 232 070	82 219 752	-	82 219 752
Долгосрочные инвестиции	0	0	0	0	-	0
Капитальные вложения	14 528	-	14 528	87 312	-	87 312



Активы	2024 год			2023 год		
	Узбекские сумы	Доллары США	31 декабря 2024 года	Узбекские сумы	Доллар ы США	31 декабря 2023 года
Отсроченные налоговые активы	229 543	-	229 543	229 543		229 543
Нематериальные активы	0	0	0	0		0
<b>Итого активов</b>	<b>140 638 148</b>	<b>38 972</b>	<b>140 677 120</b>	<b>155 161 662</b>	<b>-</b>	<b>155 161 662</b>
<b>Обязательства</b>						
Кредиторская задолженность	404 460		404 460	267 957		267 957
Задолженность по платежам в бюджет	784 260		784 260	5 954		5 954
Авансы, полученные	2 276 110		2 276 110	3 511 558		3 511 558
Расчеты с персоналом	926 416		926 416	261		261
Прочие текущие обязательства	0		0	0		0
Отсроченные налоговые обязательства	0		0	0		0
<b>Итого обязательств</b>	<b>4 391 246</b>	<b>0</b>	<b>4 391 246</b>	<b>3 785 730</b>	<b>-</b>	<b>3 785 730</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>136 285 874</b>	<b>12 238</b>	<b>136 285 874</b>	<b>151 375 932</b>	<b>-</b>	<b>151 375 932</b>

#### 11.4. Риск ликвидности

Общество осуществляет контроль над риском недостатка денежных средств, систематически пересматривая свое ликвидное положение. Целью АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью, путем возврата дебиторской задолженности. Касательно кредиторской задолженности АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» ежеквартально обобщает данные о денежных потоках для анализа и планирования денежных потоков от операционной деятельности.

За 2024 год распределение по уровню ликвидности следующее:

Активы	Бессрочные	до 3 месяцев	от 3 до 6 месяцев	от 6 до 12 месяцев	свыше 12 месяцев	Итого
Денежные средства и эквиваленты	1 106 663	-	-	-	-	1 106 663
Краткосрочные инвестиции	-	-	-	72 500 000	-	72 500 000
Дебиторская задолженность	-	6 292 230	-	-	-	6 292 230
Авансы выданные	-	398 126	-	-	-	398 126
Авансовые платежи по налогам и сборам	-	873 475	-	-	-	873 475
Товарно-материальные запасы	2 030 485	-	-	-	-	2 030 485
Прочие текущие активы	0	0	-	-	-	0
Основные средства	57 232 070	-	-	-	-	57 232 070
Нематериальные активы	-	-	-	-	0	0
Долгосрочные инвестиции	-	-	-	-	14 528	14 528
Капитальные вложения	-	-	-	-	229 543	229 543



## Аудиторское заключение

По финансовой отчетности подготовленной в  
соответствии с международными стандартами  
финансовой отчетности за год, закончившийся  
31 декабря 2024 года

АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI»

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС ЦЕНТР»

прим. к. ВУ. 721

07.04.2025 г.



5 office Yangiobod street, Fergana, Uzbekistan, 150100.  
Tel. (91) 651 80 13 (0373) 241 64 48. (99) 851-80-13 Web sayt: [ttt-audit.uz](http://ttt-audit.uz) E.mail: [tttaudit@mail.ru](mailto:tttaudit@mail.ru)  
The license AF № 00773 issued by Ministry of Finance from 2019.04.05.

## Аудиторское заключение независимого аудитора № 31

Учредителям и руководству  
**АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI»**

### Сведения об аудиторской организации:

**АО ООО «TTT-AUDIT»**

Юридический адрес: Республика Узбекистан г. Фергана 151100 ,ул Янгиобод, дом 5. телефоны:  
+998 91 651 80 13 Факс: +998 95 400 80 13.

Государственная регистрация: Свидетельство Министерства юстиции Республики Узбекистан № 335  
от 12 май 1997 года. Лицензия Министерства финансов Республики Узбекистан серия АФ №00773 от  
05 апреля 2019 года на осуществление аудиторских проверок всех хозяйствующих субъектов.

Расчетный счет: 20208000200921886001 в АКБ «Trast-bank» Ферганском отд., код банка 00491,  
ИНН 202216926, ОКЭД- 69202. [tttaudit@mail.ru](mailto:tttaudit@mail.ru)

Директор аудиторской организации: Ботиров Махаммад Хошимович.

Гл аудитор Мавлонов Дилшод

### Сведения об аудируемом лице:

**АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI»**

#### Акционерное общество

Юридический адрес: Республика Узбекистан, город Ташкент, Юнусабдский район ул.Амира Темура, 107-Б, .  
Единый Государственный реестр юридического лица:

Сведения о государственной регистрации: № 001184 -10 01.08.2000 г  
отчетности: ОКПО – 17781007, ОКЭД 68202, КОПФ – 1150, КФС –144, СОАТО – 1726266.

Расчетный счет: 20212 0000 8047079 5001 Головной офис. «Узпромстройбанк» г. Ташкент.,

МФО 00440 ИНН: 203348018

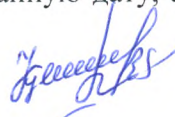
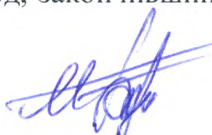
Генеральный директор: г-н Аббасова Ш.А

Главной бухгалтер Прокудина К.А

*Основной вид деятельности: сдачи в аренду и транспортных услуг*

### Мнение.

Мы провели аудит финансовой отчетности организации **АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI»** состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в собственном капитале и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к





финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность **АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI»** отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

#### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к организации в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### *Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность.*

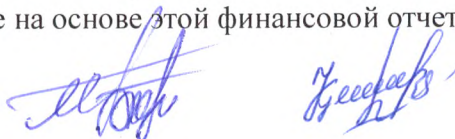
Руководство несёт ответственность за подготовку указанной финансовой отчетности в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несёт ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить её деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчётности Организации.

#### *Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.





В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организации, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от её сообщения.

Генеральный Директор аудиторской организации  
ООО «TTT-AUDIT» JPA International France:

**М.Х Ботиров**

Сертификат аудитора № 5052 от 28 августа  
2012 года (продлено до 2032.г)

Гл Аудитор:



**Ш.М. Касимова**

Сертификат аудитора № 06207 от 28.05.2023 года

г. Фергана, ул Янгиобод дом № 5  
Дата выдачи: 15 апреля 2025 г



Отсроченные налоговые активы	-	-	-	0	0	
Итого активов	60 369 218	7 563 831	0	72 500 000	244 071	140 677 120
Обязательства						
Кредиторская задолженность	-	351 625	-	-	52835	404 460
Задолженность по платежам в бюджет	-	784 260	-	-	-	784 260
Авансы, полученные	-	2 276 110	-	-	-	2 276 110
Расчеты с персоналом	-	926 416	-	-	-	926 416
Прочие текущие обязательства	-	0	-	-	-	0
Отсроченные налоговые обязательства	-	-	-	-	-	0
Итого обязательств	0	4 338 411	0	0	52 835	4 391 246
Разница между активами и обязательствами	60 369 218	3 225 420	0	72 500 000	191 236	136 285 874
Разница между активами и обязательствами с нарастающим итогом	60 369 218	3 225 420	0	72 500 000	191 236	136 285 874

За 2023 год распределение по уровню ликвидности следующее:

Активы	Бессрочные	до 3 месяцев	от 3 до 6 месяцев	от 6 до 12 месяцев	свыше 12 месяцев	Итого
Денежные средства и эквиваленты	940 385	-	-	-	-	940 385
Краткосрочные инвестиции				50 760 000	-	50 760 000
Дебиторская задолженность		14 264 095	-	-	-	14 264 095
Авансы выданные		1 920 544			-	1 920 544
Авансовые платежи по налогам и сборам		2 139 747	-	-	-	2 139 747
Товарно-материальные запасы	2 600 284	-	-	-	-	2 600 284
Прочие текущие активы	0	0	-	-	-	0
Основные средства	82 219 752	-	-	-	-	82 219 752
Нематериальные активы		-	-	-	0	0
Долгосрочные инвестиции		-	-	-	87 312	87 312
Капитальные вложения		-	-	-	229 543	229 543
Отсроченные налоговые активы		-	-	-	0	0
<b>Итого активов</b>	<b>85 760 421</b>	<b>18 324 386</b>	<b>0</b>	<b>50 760 000</b>	<b>316 855</b>	<b>155 161 662</b>
<b>Обязательства</b>						
Кредиторская задолженность	-	215 122	-	-	52835	267 957
Задолженность по платежам в бюджет	-	5 954	-	-	-	5 954
Авансы, полученные	-	3 511 558	-	-	-	3 511 558
Расчеты с персоналом	-	261	-	-	-	261
Прочие текущие обязательства	-	0	-	-	-	0
Отсроченные налоговые обязательства	-	-	-	-	-	0
<b>Итого обязательств</b>	<b>0</b>	<b>3 732 895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 835</b>	<b>3 785 730</b>
<b>Разница между активами и обязательствами</b>	<b>85 760 421</b>	<b>14 591 491</b>	<b>0</b>	<b>50 760 000</b>	<b>264 020</b>	<b>151 375 932</b>
<b>Разница между активами и обязательствами с нарастающим итогом</b>	<b>85 760 421</b>	<b>14 591 491</b>	<b>0</b>	<b>50 760 000</b>	<b>264 020</b>	<b>151 375 932</b>

## 11.5 Риск географической концентрации

Активы	2024 год			2023 год		
	Республика Узбекистан	Другие страны	Итого	Республика Узбекистан	Другие страны	Итого



Активы	2024 год			2023 год		
	Республика Узбекистан	Другие страны	Итого	Республика Узбекистан	Другие страны	Итого
Денежные средства и эквиваленты	1 106 663		22 113 040	940 385		940 385
Краткосрочные инвестиции	72 500 000		141 000 000	50 760 000		50 760 000
Дебиторская задолженность	6 292 230		907 740	14 264 095		14 264 095
Авансы выданные	398 126		1 106 663	1 920 544		1 920 544
Авансовые платежи по налогам и сборам	873 475		72 500 000	2 139 747		2 139 747
Товарно-материальные запасы	2 030 485		6 292 230	2 600 284		2 600 284
Прочие текущие активы	0		398 126	0		0
Основные средства	57 232 070		873 475	82 219 752		82 219 752
Нематериальные активы	0		2 030 485	0		0
Долгосрочные инвестиции	14 528		0	87 312		87 312
Капитальные вложения	229 543		57 232 070	229 543		229 543
Отсроченные налоговые активы	0		0	0		0
<b>Итого активов</b>	<b>140 677 120</b>		<b>14 528</b>	<b>155 161 662</b>		<b>155 161 662</b>
<b>Обязательства</b>			<b>229 543</b>			
Кредиторская задолженность	404 460		0	267 957		267 957
Задолженность по платежам в бюджет	784 260		140 677 120	5 954		5 954
Авансы, полученные	2 276 110			3 511 558		3 511 558
Расчеты с персоналом	926 416		404 460	261		261
Прочие текущие обязательства	0		784 260	0		0
Отсроченные налоговые обязательства	0		2 276 110	0		0
<b>Итого обязательств</b>	<b>4 391 246</b>		<b>926 416</b>	<b>3 785 730</b>		<b>3 785 730</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>136 285 874</b>		<b>0</b>	<b>151 375 932</b>		<b>151 375 932</b>

## 11. Справедливая (рыночная стоимость) финансовых инструментов

Рыночная стоимость финансовых активов и обязательств, включаемая в соответствующих случаях в финансовую отчетность, представляет собой сумму, на которую может быть обменян инструмент в результате текущей сделки между желающими совершить такую сделку сторонами, отличной от вынужденной продажи или ликвидации. Предполагаемые рыночные цены финансовых инструментов определяются Обществом в необходимых случаях с использованием доступной информации, а также с привлечением сертифицированных специалистов по оценке.

В 2024 году продолжился процесс нормализации валютно-обменных операций (конвертации национальной валюты). В целом, рыночный курс национальной валюты в течение 2024 года был относительно стабильным. Следует также отметить, что все усилия руководства Общества были направлены на дальнейшее развитие финансового рынка и, соответственно, для адекватной рыночной оценки финансовых инструментов.



## 12. События после даты составления финансовой отчетности

После даты составления бухгалтерского баланса АО «XALQARO HAMKORLIK MARKAZI» было произведена передача в пользу Агентства по управлению государственными активами здания, расположенное по адресу г.Ташкент, Юнусабадский район, проспект Амира Темура 107-А (В блок) площадью 3907 м2 с неотделимым оборудованием во исполнение требованиям статьи 9 Указа Президента РУз «О стратегических мерах по устранению негативного влияния на здоровье населения и генофонд нации наркотических средств и психотропных веществ посредством пресечения их незаконного оборота в Республике Узбекистан» за № УП-73 от 06.05.2024 года на сумму 6 036 990 тыс. сум в счет уменьшения доли ГУП «InterForum». На дату выпуска отчетности проспект эмиссий не прошел государственную регистрацию.

Других непредвиденных прибылей и убытков по результатам непредвиденных обстоятельств не отмечено.

Также не отмечено событий, произошедших после составления бухгалтерского баланса, которые могли бы указывать на необходимость внесения корректировок в активы и обязательства либо на необходимость их раскрытия.

Основные направления совершенствования налогово-бюджетной политики на 2025 год были сформированы на основе приоритетов, целей и задач, определенных Президентом Республики Узбекистан. При этом, налоговая политика в 2025 году, как и в предыдущие годы будет направлена на дальнейшее снижение налоговой нагрузки, упрощение системы налогообложения, укрепление доходной базы Государственного бюджета и усилению мер налогового администрирования. Базовая ставка налога на прибыль юридических лиц в 2025 году осталась без изменений на уровне 15 процентов.

Подписано от имени Руководства 15 февраля 2025 года



Махмадалиев У. У.

Вр.и.о. Председатель правления



Прокудина К. А.

Главный бухгалтер



## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Отчет о финансовом положении	2
	Отчет о совокупном доходе	3
	Отчет о движении денежных средств	4
	Отчет об изменениях в собственном капитале	5
	<b>ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2024 год</b>	6
1	Информация об Обществе	6
2	Основание для подготовки финансовой отчетности	9
3	Основные аспекты учетной политики	11
4	Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения	20
5	Обзор новых МСФО и поправок к действующим МСФО	22
6	Операции со связанными сторонами	23
7	Корректировка финансовой отчетности	24
8	<b>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО БЛОКАМ УЧЕТА</b>	24
8.1	Основные средства	24
8.2	Нематериальные активы	25
8.3	Долгосрочные финансовые инвестиции	25
8.4	Отложенные налоговые активы	26
8.5	Товарно-материальные запасы	26
8.6	Расходы, оплаченные авансом	26
8.7	Торговая и прочая дебиторская задолженность	26
8.8	Налоги к возмещению	27
8.9	Денежные средства и их эквиваленты	27
8.10	Краткосрочные вложения	28
	Собственный капитал	
8.11	Уставный капитал	28
8.12	Резервный капитал	28
8.13	Гарантийный фонд	29
8.14	Прочие компоненты капитала	29
8.15	Нераспределённая прибыль, выплаченные дивиденды и резерв на реконструкцию и переоборудование	29
8.16	Отложенные налоговые обязательства	30
8.17	Торговая и прочая кредиторская задолженность	31
8.18	Налоговые обязательства	32
8.19	Начисленные обязательства	33
8.20	Чистая выручка	33
8.21	Себестоимость услуг	33
8.22	Расходы по реализации	33
8.23	Административные расходы	33
8.24	Прочие операционные расходы	34
8.25	Прочие операционные доходы	34
8.26	Чистые финансовые доходы и расходы	34
8.28	Прибыль до налогообложения	34
8.29	Расходы по налогу на прибыль	34
8.30	Чистая прибыль	35
8.31	Прочий совокупный доход	35
8.32	Суммарный совокупный доход	35
8.33	Базовая прибыль на акцию	35
9.	Операции со связанными сторонами	35
10.	Резервы по сомнительным долгам	35
11.	Управление финансовыми рисками	35
12.	Справедливая (рыночная стоимость) финансовых инструментов	36
13.	События после даты составления финансовой отчетности	37