

**Отчет о финансовом положении
По МСФО АО "Turkiston Invest"**

г. Ташкент

30.04.2018 г.
тыс. сум

АКТИВЫ

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:

Основные средства	82733	82303
Нематериальные активы	3825	3375
Долгосрочные финансовые вложения	1130226	886652
Капитальные вложения во внеоборотные активы	0	0
Итого внеоборотных активов	1216784	972330

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:

Товарно-материальные запасы	6075,24	10726
Дебиторская задолженность и предоплаты	349363	229944
Прочие оборотные активы	3849	749
Денежные средства и их эквиваленты	19384	311001
Итого оборотных активов	378671	633596

ВСЕГО

01.01.2017 г. 31.12.2017 г.

82733	82303
3825	3375
1130226	886652
0	0
1216784	972330
6075,24	10726
349363	229944
3849	749
19384	311001
378671	633596
1595455	1605926

**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ
И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (чистые активы) :

Уставный капитал	1468360	1462100
Резервы	616368	616368
Нераспределенная прибыль	147038	157641
Целевые поступления	704245	687382
	709	709

Итого собственного капитала

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

Текущие налоги к уплате	127095	124026
Прочая кредиторская задолженность	11125	15804
	115970	108222

Итого краткосрочных обязательств

ВСЕГО

1468360	1462100
616368	616368
147038	157641
704245	687382
709	709
1468360	1462100
0	19800
127095	124026
11125	15804
115970	108222
127095	143826
1595455	1605926

Руководитель

Главный бухгалтер



Акилханов О.Б.

Патрина Е.А.

Консолидированный Отчет о совокупном доходе
АО "Turkiston Invest" за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
по МСФО

г.Ташкент

30.04.2018 г.

	<i>Тыс. сум</i>	
	<i>2016 г.</i>	<i>2017 г.</i>
Продажи	496522	681849
Себестоимость продаж	101300	(86009)
Валовая прибыль	395222	595840
Прочие доходы	51175	30836
Коммерческие расходы	(32913)	(2061)
Административные расходы	(364920)	(80849)
Прочие расходы	(71779)	(441659)
Финансовые расходы	(2296,7)	(1275)
Доля прибыли ассоциированных компаний	0	0
Прибыль до налогов	98108	164911
Налог на прибыль	(17148)	(28080)
Прибыль за год от продолжаемой деятельности	80960	153480
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД	80960	153480

Руководитель

Главный бухгалтер



Акилханов О.Б.

Патрина Е.А.

**Отчет об изменениях в собственном капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года АО "Turkiston Invest"**

г.Ташкент

30.04.2018 г.

тыс. сум

	Приходится на держателей акций материнской компании				Итого	Доля меньш инства	Всего
	Акционерны й капитал	Эмиссион ный доход	Прочие резервы	Нераспред еленная прибыль			
1	2	3	4	5	6	7	8
Остаток на 01.01.2017 г.	616368		117211	595871	1329450	0	1329450
Трансформированный остаток на 2017 г.	0	0	10603	91511	102114	0	102114
Изменения собственного капитала за 2017 год							
Эмиссия акций	0	0			0		0
Всего совокупный доход	0	0	127814	687382	825627	0	0
Перенос резерва переоценки			(127814)	127814	0		0
Остаток на 31.12.2017 г.	616368	0	0	815196	1431564	0	1431564

Руководитель

Главный бухгалтер



Акилханов О.Б.

Патрина Е.А.

ОТЧЕТ
О движении денежных средств за год, закончившийся
31 декабря 2017 года АО "Turkiston Invest"

г.Ташкент

30.04.2018 г.

тыс. сум

	2016 г.	2017 г.
Чистая прибыль до налогов	81292	164911
Амортизация	15396	28214
Начисленные резервы	13931	10603
Прибыль от выбытия внеоборотных активов	0	0
Уплаченные налог на прибыль включая единый налог	0	16865
Валовые денежные средства от операционной деятельности	129400	388355
(Увеличение) уменьшение запасов	0	4861,4
Уменьшение дебиторской задолженности покупателей	-127939	204823
Увеличение кредиторской задолженности поставщикам	25917	-2892
Прочие изменения оборотного капитала	0	0
Чистые денежные средства от операционной деятельности	123019	208708
<i>В том числе по прекращенной деятельности</i>	0	0
Покупка основных средств	0	0
Поступления от продажи основных средств	0	0
Поступления от продажи инвестиций	0	0
Приобретение дочерних предприятий	0	0
Поступления от дивидендов и процентов		129675
Чистые денежные средства, полученные от инвестиционной деятельности	0	129675
<i>В том числе по прекращенной деятельности</i>	0	0
Выплата дивидендов акционерам	(32954,3)	(35565)
Погашение долговых обязательств	(7100)	(12500)
Уплаченные проценты	0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	0	(47965)
<i>В том числе по прекращенной деятельности</i>	—	
Приращение денежных средств и их эквивалентов в результате хозяйственной деятельности	91221	290318
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	38151	8429
Приращение денежных средств и их эквивалентов вследствие колебания обменного курса	23	0
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	9158	298747

Руководитель

Главный бухгалтер



Акилханов О.Б.

Патрина Е.А.

ОТЧЕТ
О движении денежных средств за год, закончившийся
31 декабря 2017 года АО "Turkiston Invest"

г.Ташкент

30.04.2018 г.

тыс. сум

	2016 г.	2017 г.
Чистая прибыль до налогов	81292	164911
Амортизация	15396	28214
Начисленные резервы	13931	10603
Прибыль от выбытия внеоборотных активов	0	0
Уплаченный налог на прибыль включая единый налог	0	16865
Валовые денежные средства от операционной деятельности	129400	388355
(Увеличение) уменьшение запасов	0	4861,4
Уменьшение дебиторской задолженности покупателей	-127939	204823
Увеличение кредиторской задолженности поставщикам	25917	-2892
Прочие изменения оборотного капитала	0	0
Чистые денежные средства от операционной деятельности	123019	208708
<i>В том числе по прекращенной деятельности</i>	0	0
Покупка основных средств	0	0
Поступления от продажи основных средств	0	0
Поступления от продажи инвестиций	0	0
Приобретение дочерних предприятий	0	0
Поступления от дивидендов и процентов		129675
Чистые денежные средства, полученные от инвестиционной деятельности	0	129675
<i>В том числе по прекращенной деятельности</i>	0	0
Выплата дивидендов акционерам	(32954,3)	(35565)
Погашение долговых обязательств	(7100)	(12500)
Уплаченные проценты	0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	0	(47965)
<i>В том числе по прекращенной деятельности</i>	—	
Приращение денежных средств и их эквивалентов в результате хозяйственной деятельности	91221	290318
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	38151	8429
Приращение денежных средств и их эквивалентов вследствие колебания обменного курса	23	0
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	9158	298747
Трансформация отчетности составленной на основе НСБУ Республики Узбекистан в отчетность составленную по МСФО осуществлена со стороны ООО "Kamol-audit"		



Директор

Мирханов М.А

**Отчет об изменениях в собственном капитале
за год, закончившийся 31 декабря 2017 года АО "Turkiston Invest"**

г.Ташкент

30.04.2018 г.

тыс.сум

	Приходится на держателей акций материнской компании					Доля меньш инства	Всего
	Акционерны й капитал	Эмиссион ный доход	Прочие резервы	Нераспред еленная прибыль	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8
Остаток на 01.01.2017 г.	616368		117211	595871	1329450	0	1329450
Трансформированный остаток на 2017 г.	0	0	10603	91511	102114	0	102114
Изменения собственного капитала за 2017 год							
Эмиссия акций	0	0			0		0
Всего совокупный доход	0	0	127814	687382	825627	0	0
Перенос резерва переоценки			(127814)	127814	0		0
Остаток на 31.12.2017 г.	616368	0	0	815196	1431564	0	1431564

Трансформация отчетности составленной на основе НСБУ Республики Узбекистан в отчетность составленную по МСФО осуществлена со стороны ООО "Kamol-Audit"

Директор



Мирханов М.А.

**Консолидированный Отчет о совокупном доходе
АО "Turkiston Invest" за год, закончившийся 31 декабря 2017 года
по МСФО**

г.Ташкент

30.04.2018 г.

	Тыс. сум	
	2016 г.	2017 г.
Продажи	496522	681849
Себестоимость продаж	101300	(86009)
Валовая прибыль	395222	595840
Прочие доходы	51175	30836
Коммерческие расходы	(32913)	(2061)
Административные расходы	(364920)	(80849)
Прочие расходы	(71779)	(441659)
Финансовые расходы	(2296,7)	(1275)
Доля прибыли ассоциированных компаний	0	0
Прибыль до налогов	98108	164911
Налог на прибыль	(17148)	(28080)
Прибыль за год от продолжаемой деятельности	80960	153480
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД	80960	153480

Трансформация отчетности составленной на основе НСБУ Республики Узбекистан в отчетность составленную по МСФО осуществлена со стороны ООО "Kamol-Audit"

Директор



(Handwritten signature)

Мирханов М.А.

**Отчет о финансовом положении
По МСФО АО "Turkiston Invest"**

г. Ташкент

30.04.2018 г.
тыс. сум

	01.01.2017 г.	31.12.2017 г.
АКТИВЫ		
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:		
Основные средства	82733	82303
Нематериальные активы	3825	3375
Долгосрочные финансовые вложения	1130226	886652
Капитальные вложения во внеоборотные активы	0	0
Итого внеоборотных активов	1216784	972330
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:		
Товарно-материальные запасы	6075,24	10726
Дебиторская задолженность и предоплаты	349363	229944
Прочие оборотные активы	3849	749
Денежные средства и их эквиваленты	19384	311001
Итого оборотных активов	378671	633596
ВСЕГО	1595455	1605926
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ (чистые активы) :		
Уставный капитал	1468360	1462100
Резервы	616368	616368
Нераспределенная прибыль	147038	157641
Целевые поступления	704245	687382
Итого собственного капитала	1468360	1462100
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:	0	19800
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:	127095	124026
Текущие налоги к уплате	11125	15804
Прочая кредиторская задолженность	115970	108222
Итого краткосрочных обязательств	127095	143826
ВСЕГО	1595455	1605926

Трансформация отчетности составленной на основе НСБУ Республики Узбекистан в отчетность составленную по МСФО осуществлена со стороны ООО "KAMOL-AUDIT"

Директор



Мирханов М.А.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества "Туркистон Инвест"!

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности акционерного общества «ТУРКИСТОН ИНВЕСТ» (Адрес: Ташкент, улица Бухоро д.10), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года и отчета о прибыли или убытках и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к годовой финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ТУРКИСТОН ИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к акционерному обществу «ТУРКИСТОН ИНВЕСТ» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Согласно требованиям МСФО, АО «ТУРКИСТОН ИНВЕСТ», наряду с прочим, обязана ежегодно проверять справедливую стоимость основных средств и портфеля инвестиций на изменение. Этот ежегодный тест являлся значимым для нашего аудита, т.к. балансовая стоимость основных средств и портфеля инвестиций по состоянию на 31 декабря 2017 года является существенной для годовой консолидированной финансовой отчетности.

Кроме того, процесс оценки справедливой стоимости основных средств и портфеля инвестиций, выполняемой руководством, является сложным и весьма субъективным и основывается на предположениях, а именно тем, которые затрагивают ожидаемые будущие рыночные или экономические условия, особенно в Узбекистане.

Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, оценку привлечения клиентом компетентной организации в составлении финансовой отчетности по МСФО. Мы также сфокусировали наши аудиторские процедуры на адекватности раскрытия информации общества о тех допущениях, к которым результаты теста на определение справедливой стоимости основных средств и портфеля инвестиций являются наиболее чувствительными и имеют наиболее существенное влияние на их определение.

**Ответственность руководства и Наблюдательного Совета
АО «ТУРКИСТОН ИНВЕСТ» за годовую консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «ТУРКИСТОН ИНВЕСТ» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Наблюдательного Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой консолидированной финансовой отчетности АО.

**Ответственность аудитора за аудит
годовой консолидированной финансовой отчетности
АО «ТУРКИСТОН ИНВЕСТ»**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля; б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО "Туркистон Инвест";

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством АО "Туркистон Инвест".

г) делаем вывод о правомерности применения руководством общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО "Туркистон Инвест" продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о годовой консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Наблюдательным Советом АО "Туркистон Инвест", доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита. Мы также предоставляем Наблюдательному Совету заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности. Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Наблюдательного Совета АО "Туркистон Инвест", мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита.

Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом. Или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Умирзаков Э.А.

Аудиторская организация "Leksan-Info"

Адрес: Ташкент, ул. Муками д.158-7.

ИНН 203758433.

Лицензия МФ РУз на проведение проверок

всех хозяйствующих субъектов №00346 от 15 февраля 2008 года.