

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"UzAssets" AJ

Годовые отчеты эмитентов

The body of the issuer who took the decision	
Дата утверждения отчета	25.08.2025

1	NAME OF THE ISSUER:	
	Full	"UzAssets investitsiya kompaniyasi" aksiyadorlik jamiyati
	Short:	"UzAssets" AJ
	Name of stock exchange ticker:	No
2	CORPORATE NEWS	
	Location:	Toshkent shahari,Niyozbek yo'li ko'chasi, 1 uy
	Postal address:	Toshkent shahari, Niyozbek yo'li ko'chasi, 1 uy
	E-mail address:	info@uz-assets.uz (mailto:info@uz-assets.uz)
	Official Website:	uz-assets.uz (https://uz-assets.uz)
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	АТ "Aloqabank" Бош офиси
	Current account:	20210000205270435001
	MFI:	00401
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	Центр государственных услуг

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	307667826
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	100
ОКПО:	29975828
ОКОНХ:	70220
СОАТО:	1726273

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	Скачать отчет (https://openinfo.uz/media/int_report/f37e7e43-d36d-4017-b8a7-ec9e159c6832.pdf)
--	---

5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента	
	Profitability of the authorized capital, coefficient	0
	Coverage of total solvency, coefficient	0
	Ratio of absolute liquidity, coefficient	0
	Ratio of own and attracted funds, coefficient	0
	Коэффициент обновления основных фондов	0
	The ratio of the issuer's own and borrowed funds:	0

6	Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году	
	On ordinary stocks (in soums per stock)	0
	On ordinary stocks (in percentage to the face value of one stock)	0
	On privileged shares (in soums per stock:)	0
	On privileged shares (in percentage to the face value of one stock)	0
	On other securities (in soums per share)	0
	On other securities (in percentage to the face value of one share)	0

7	Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам	
	On ordinary stocks (according to the results of the reporting period (in soums))	0
	On ordinary stocks (according to the results of previous periods (in soums))	0
	On privileged shares (according to the results of the reporting period (in soums))	0
	On privileged shares (according to the results of previous periods (in soums))	0
	On other securities (according to the results of the reporting period (in soums))	0
	On other securities (according to the results of the previous period (in soums))	0

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа					
дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)	
07.06.2024	07.06.2024	Холиқов Темирмалик Юнусович	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)	
07.06.2024	07.06.2024	Каршибаев Жасур Ҳазраткулович	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)	
07.06.2024	07.06.2024	Ходжаев Бобур Ботировоч	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	выведен из состава (уволен)	
07.06.2024	07.06.2024	Исаков Одилбек Рустамович	Член наблюдательного совета	Решение единственного акционера	выведен из состава (уволен)	

9	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)	
	Орган, принявший решение о выпуске	
	Дата и номер государственной регистрации	
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	
	Способ размещения ценных бумаг	
	Сроки размещения	
	Дата начала	
	Дата окончания	

10	Information on the important facts for the year			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	22.01.2025
	2	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	22.01.2025

3	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		11.02.2025
4	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		02.05.2025
5	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		13.06.2025
6	Выпуск ценных бумаг	25		30.07.2025
7	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		01.08.2025
8	Изменения в списке аффилированных лиц	36		05.08.2025

9	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		20.08.2025
10	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6		25.08.2025
1	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	10.06.2024	11.06.2024
2	Кузатув кенгашининг, тафтиш комиссиясининг ёки ижроия органининг таркибидаги ўзгаришлар	8	10.06.2024	11.06.2024
3	Аффилланган шахслар рўйхатидаги ўзгаришлар	36	10.06.2024	11.06.2024
4	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	08.07.2024	08.07.2024
5	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	26.08.2024	26.08.2024
6	Дивидент тўлови бўйича бошқарув тавсияси	41	28.08.2024	28.08.2024
7	Дивидент тўловлари	42	28.08.2024	28.08.2024
8	Қимматли қўғозлар бўйича даромадларни ҳисоблаш	32	28.08.2024	28.08.2024
9	Жойлашган ери ўзгариши	2	29.11.2024	29.11.2024

10	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар	6	29.11.2024	29.11.2024
11	Фаолиятнинг айрим турларини амалга ошириш	22	19.12.2024	19.12.2024

11	Balance sheet			
	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	ASSETS			
	I. Long-term assets			
	Non-Current Assets:	000		
	Initial (replacement) value (01,03)	010	264514.00	323018.00
	Depreciation amount (0200)	011	163449.00	221602.00
	Residual (book) value (lines 010-011)	012	101065.00	101416.00
	Intangible assets:	000		
	Initial value (0400)	020		1220916.00
	Depreciation amount (0500)	021		59573.00
	Residual value (carrying amount) (020-021)	022		1161343.00
	Long-term investments, total (lines: 040+050+060+070+080), including:	030	26000000.00	21000000.00
	Securities (0610)	040		
	Investments in subsidiaries (0620)	050		
	Investments in associated companies (0630)	060		
	Investments in enterprises with foreign capital (0640)	070		
	Other long-term investments (0690)	080	26000000.00	26000000.00

Equipment for installation (0700)	090		
Capital investments (0800)	100		
Long-term receivables (0910, 0920, 0930, 0940)	110		
Out of which,over due receivables	111		
Long-term deferred expenses (0950, 0960, 0990)	120		
TOTAL ON SECTION I (012+022 +030+090+100+110+120)	130	26101065.00	22262759.00
II. CURRENT ASSETS			
Inventories, total (lines 150+160+170 +180), including:	140	40727.00	15750.00
Inventories in stock (1000,1100,1500,1600)	150	40727.00	15750.00
Work in progress (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Finished products (2800)	170		
Goods (2900 less 2980)	180		
Future expenses (3100)	190		
Deferred expenses (3200)	200		
Receivables, total (lines 220+240 +250+260+270+280+290+300+310)	210	34407875.00	20978836.00
out of which: receivables in arrears	211		
Receivables due from buyers and customers (4000 less 4900)	220		
Receivables due from subdivisions (4110)	230		
Receivables due from subsidiaries and associates (4120)	240		
Advances to employees (4200)	250	6888.00	436184.00

Advances to suppliers and contractors (4300)	260	542314.00	128664.00
Advances for taxes and levies on budget (4400)	270	656044.00	6176.00
Advances to target funds and on insurance (4500)	280		38173.00
Receivables due from founders to authorized capital (4600)	290		
Receivables due from personnel on other operations (4700)	300		
Other account receivables (4800)	310	33202629.00	20369639.00
Cash, total (lines 330+340+350+360), including:	320	671901.00	12216860.00
Cash on hand (5000)	330		
Cash on settlement account (5100)	340		
Cash in foreign currency (5200)	350		
Other cash and cash equivalents (5500, 5800, 5700)	360		171257.00
Short-term investments (5800)	370		
Other current assets (5900)	380		24131.00
TOTAL ON SECTION II (lines 140 +190+200+210+320+370+380)	390	35120503.00	33235577.00
Total on assets of balance (130 +390)	400	61221568.00	55498336.00
LIABILITIES			
I. Sources of own funds			
Authorized capital (8300)	410	20000000.00	20000000.00
Additional paid-in capital (8400)	420		
Reserve capital (8500)	430		2821161.00
Treasury stock (8600)	440		

Retained earnings (uncovered loss) (8700)	450	41140818.00	19819018.00
Special-purpose receipts (8800)	460		
Reserves for future expenses and payments (8900)	470		
TOTAL ON SECTION I (lines 410 +420+430+440+450+460+470)	480	61140818.00	42640179.00
II. LIABILITIES			
Long-term liabilities, total (lines 500 +520+530+540+550+560+570+580 +590)	490		
including: long-term accounts payable (lines 500+520+540+580+590)	491		
Out of which: Long term accounts payable	492		
Long-term accounts due to suppliers and contractors (7000)	500		
Long-term accounts due to subdivisions (7110)	510		
Long term accounts due to subsidiaries and associates (7120)	520		
Long-term deferred income (7210, 7220, 7230)	530		
Long-term deferred tax liabilities and other mandatory payments (7240)	540		
Other long-term deferred liabilities (7250, 7290)	550		
Advances from buyers and customers (7300)	560		
Long-term bank loans (7810)	570		
Long-term borrowings (7820, 7830, 7840)	580		

Other long-term accounts payable (7900)	590		
Current liabilities, total (lines 610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+ +730+740+750+760)	600	80750.00	12858157.00
including: current accounts payable (lines 610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)	601	80750.00	12858157.00
Out of which: accounts payable – in arrears	602		
Due from suppliers and contractors (6000)	610	80750.00	43254.00
Due to subdivisions (6110)	620		
Due to subsidiaries and associates (6120)	630		
Deferred income (6210, 6220, 6230)	640		
Deferred liabilities for taxes and mandatory payments (6240)	650		
Other deferred liabilities (6250, 6290)	660		
Advances received (6300)	670		
Due to budget (6400)	680		1014146.00
Due to insurance (6510)	690		
Due to state target funds (6520)	700		
Due to founders (6600)	710		11800000.00
Salaries payable (6700)	720		
Short-term bank loans (6810)	730		
Short-term borrowings (6820, 6830, 6840)	740		
Current portion of long-term liabilities (6950)	750		

Other accounts payable (6900 except 6950)	760		757.00
Total on section II (lines 490+600)	770	80750.00	12858157.00
Total on liabilities of balance sheet (lines 480+770)	780	61221568.00	55498336.00

12	Report on financial results					
	Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
			доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	Net revenue from sales of products (goods, works and services)	010			21875000.00	
	Cost of goods sold (goods, works and services)	020				
	Gross profit (loss) from sales of production (goods, works and services) (lines 010-020)	030			21875000.00	
	Period expenditures, total (lines 050+060 +070+080), including:	040		20285949.00		26318076.00
	Costs to Sell	050		1250.00		
	Administrative expenses	060		10350848.00		25115827.00
	Other operating expenses	070		9933851.00		1202249.00
	Expenses of the reporting period excluded from the tax base in the future	080				

Other income from operating activities	090	928842.00			
Income (loss) from main activity (lines 030-040 +090)	100		19357107.00		4443076.00
Earnings from financial activities, total (lines 120+130+140+150 +160), including:	110	5045081.00		3944644.00	
Dividend income	120				
Interest income	130	5006596.00		3943872.00	
Income from long-term lease	140				
Income from foreign exchange rate differences	150	38485.00		764.00	
Other income from financing activities	160				
Expenses from financial operations (lines 180 +190+200+210), including:	170		26847.00		5875.00
Expenses in the form of interest	180				
Expenses in the form of interest on long-term lease	190				
Loss from foreign exchange rate differences	200		26847.00		5875.00
Other expenses from financial operations	210				
Income (loss) from general operations (lines 100+110-170)	220		14338873.00		504307.00

Extraordinary profits and losses	230				
Profit (loss) before income tax (lines 220 +/-230)	240		14338873.00		504307.00
Income tax	250				
Other taxes and fees on profits	260		430210.00		
Net profit (loss) of the reporting period (lines 240-250-260)	270		14769083.00		504307.00

13	Information on audit report							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
	"Osiyo-Audit" MCHJ	2021-06-04	4	Договор	2025-05-30	37	Кодиров И.Ж.	Загрузить (/media/audit_conclusion/ced5-48f9-9161-3)

Источник: <https://openinfo.uz/reports/jsc/annual/5652>
Дата загрузки с портала: 04.02.2026
Дата подписания: 26.08.2025

UZASSETS INVESTITSIYA
KOMPANIYASI AJ
Direktor



ABDINAZAROV BOBUR
KALANDAROVICH