

# Единый портал корпоративной информации

## Отчеты

"O'zIQMK" AJ

Bank's annual report

The body of the issuer who took the decision	Г О С А
Дата утверждения отчета	07.06.2023

1	NAME OF THE ISSUER:	
	Full	"O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLİYALASHTIRISH KOMPANIYASI" aksiyadorlik jamiyati
	Short:	"O'zIQMK" AJ
	Name of stock exchange ticker:	No
2	CORPORATE NEWS	
	Location:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Postal address:	100084, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	E-mail address:	<a href="mailto:info@uzmrc.uz">info@uzmrc.uz</a> (mailto:info@uzmrc.uz)
	Official Website:	<a href="https://www.uzmrc.uz">www.uzmrc.uz</a> (https://www.uzmrc.uz)
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	Ўзбекистон Республикаси Марказий банки Ҳисоб-китоб касса маркази
	Current account:	21508000005141951001
	MFI:	00014
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	

присвоенные регистрирующим органом:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Давлат хизматлари маркази		
присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	306834286		
присвоенные органами государственной статистики			
КФС:	144		
ОКПО:	29130427		
ОКОНХ:			
СОАТО:	1726266		

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	<a href="https://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2022.pdf">Скачать отчет (https://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2022.pdf)</a>
--	---

<b>5</b>	<b>Показатели финансово-экономического состояния эмитента</b>	
	Profitability of the authorized capital, coefficient	0,23
	Coverage of total solvency, coefficient	1351,17
	Ratio of absolute liquidity, coefficient	0,81
	Ratio of own and attracted funds, coefficient	14,07
	Коэффициент обновления основных фондов	0,14
	The ratio of the issuer's own and borrowed funds:	0,07

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа				
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение

29.06.2022	29.06.2022	Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Иргашев Хамид Джумаевич	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Tsedendorj Enkhbayar	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Зулфукоров Джурабек Исмаилович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Олимжонов Санжар Одилович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Курамбаев Азамат Каримбаевич	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022	29.06.2022	Kokularupan Narayanasaṃy	Член НС	ГОСА 29.06.2022	Избран (назначен)
29.06.2022		Хамидов Акмал Акрамович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
29.06.2022		Мухаммадиев Уткир Хурсандович	Член НС	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
29.06.2022		Мухаммадиев Жахонгир Алишер угли	Член Рев.Комиссии	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
29.06.2022		Соатов Хусан Абдухомидович	Член Рев.Комиссии	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
29.06.2022		Ахмедов Бекзод Умарович	Член Рев.Комиссии	ГОСА 29.06.2022	выведен из состава (уволен)
11.06.2022	11.06.2022	Фарманов Муроджон Жабборович	Генеральный директор	НС 11.06.2022	Избран (назначен)

9	<b>Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)</b>	
	Орган, принявший решение о выпуске	АЙУЙ
	Дата и номер государственной регистрации	30.09.2022й., P0912-3
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	12222700, 12222700000
	Способ размещения ценных бумаг	Ёпик, хужжатсиз
	Сроки размещения	30 кун
	Дата начала	Қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу чиқарилишдаги қўшимча акцияларни давлат рўйхатидан ўтказилган кунидан бошлаб 6-кун ҳисобланади
	Дата окончания	Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг охириги акциясини жойлаштириш санаси ҳисобланади. Бироқ, ҳар қандай ҳолатда давлат рўйхатидан қтказилган кунидан бошлаб 30 кундан кечиктирмасдан амалга оширилади.

10	<b>Information on the important facts for the year</b>			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	08.07.2022
	2	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	12.12.2022
	3	Изменение в составе исполнительного органа	8	23.06.2022
	4	Изменение в составе наблюдательного совета	8	08.07.2022

5	Изменение в составе ревизионной комиссии	8	08.07.2022	08.07.2022
6	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	17.02.2022	18.02.2022
7	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	28.06.2022	29.06.2022
8	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	07.10.2022	07.10.2022
9	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	29.12.2022	29.12.2022
10	Разовое увеличение стоимости активов более чем на 10 процентов	17	17.02.2022	18.02.2022
11	Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента	19	29.06.2022	29.06.2022
12	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	17.02.2022	18.02.2022
13	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	13.05.2022	15.05.2022
14	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	13.05.2022	15.05.2022
15	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	28.06.2022	29.06.2022
16	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022

17	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
18	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
19	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
20	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
21	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	06.10.2022	07.10.2022
22	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	07.10.2022	07.10.2022
23	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	07.10.2022	07.10.2022
24	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	07.10.2022	07.10.2022
25	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	04.11.2022	04.11.2022
26	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	14.11.2022	16.11.2022
27	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	29.12.2022	29.12.2022
28	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	29.12.2022	29.12.2022
29	Заклучение сделки с аффилированным лицом	21	29.12.2022	29.12.2022
30	Выпуск ценных бумаг	25	30.09.2022	30.09.2022
31	Изменения в списке аффилированных лиц	36	08.07.2022	08.07.2022

11	<b>Balance sheet</b>	
	Категории	в тыс. сум.
	<b>ASSETS</b>	

1. Cash and other payment documents	
2. Due from Central Bank of Uzbekistan	1325670.00
3. Due from other banks	77000000.00
4. Trade accounts	51374692.00
a. Securities	
b. Precious metals, coins, stones	
c. Less: Reserves for possible losses on purchase and sale accounts	
d. Net purchase and sale accounts	
5 a. Investments	
b. Less: Reserves for possible losses on investments	
c. Net investments	
6. Securities purchased under REPO agreement	
7. Loans and leasing transactions	1903890319.00
a. Gross loans	1903890319.00
b. Gross leasing transactions	
c. Less: Reserves for possible losses on loans and leasing transactions	
d. Net loans and leasing transactions	
8 a. Purchased commercial notes	
b. Less: Reserves for possible losses on purchased commercial notes	
c. Net purchased commercial papers	
9. Liabilities of customers on financial instruments	
10. Net fixed assets	858414.00
11. Due accrued interest	30067670.00

12. Other owned property of the bank	
a. Investments in real estate	
b. Other assets acquired during credit settlements	1176491.00
c. Less: Reserves for possible losses on other own property of the bank	
d. Net other owned property of the bank	
<b>13. Other assets</b>	
<b>14. Total assets</b>	2065693256.00
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>	
<b>LIABILITIES</b>	
15. Demand deposits	
16. Savings deposits	
17. Term deposits	
18. Due to Central Bank of Uzbekistan	
19. Due to other banks	
20. Securities sold under REPO agreement	
21. Due loans and leasing operations	1903890319.00
22. Subordinated debt obligations	
23. Due accrued interests	24195616.00
24. Other liabilities	520047.00
<b>25. Total liabilities</b>	1928605982.00
<b>EQUITY</b>	
26. Authorized capital	112222700.00
a. Ordinary shares	
b. Privileged stocks	
27. Additional paid-in capital	



28. Reserve capital	727072.00
a. Reserve fund for general purposes	
a.1.out of which:., reserves created on standard assets	
b. Reserve for devaluation	
c. Other reserves and funds	
29. Retained profit	24137502.00
<b>30. Total equity</b>	<b>137087274.00</b>
<b>31. Total liabilities and equity</b>	<b>2065693256.00</b>

<b>12</b>	<b>Report on financial results</b>	
	Категории	в тыс. сум.
	<b>1. INTEREST INCOME</b>	
	a. Interest income in accounts at the Central Bank of Uzbekistan	
	b. Interest income in accounts at other banks	185373943.00
	c. Interest income on purchased commercial notes	
	d. Interest income on investments	16200079.00
	e. Interest income on securities' purchase and sale accounts	
	f. Interest income on customer liabilities	
	g. Interest income on customers liabilities on the outstanding acceptances of the bank	
	h. Interest, discount (discounts) and contributions on credit and leasing transactions	
	i. Interest income on purchased securities under REPO agreements	
	j. Other interest income	535506.00

<b>k. Total interest income</b>	202109528.00
<b>2. INTEREST EXPENSES</b>	
a. Interest expenses on demand deposits	
b. Interest expenses on savings deposits	
c. Interest expenses on term deposits	
d. Interest expenses due to the Central Bank of Uzbekistan	
e. Interest expenses due to other banks	
<b>f. Total interest expenses on deposits</b>	
g. Due interest expenses on loans	171037219.00
h. Interest expenses on sold securities under REPO agreements	
i. Other interest expenses	
<b>j. Total interest expenses on liabilities</b>	
<b>k. Total interest expenses</b>	171037219.00
<b>3. NET INTEREST INCOME BEFORE ESTIMATION OF POSSIBLE LOSSES ON CREDITS AND LEASING</b>	31072309.00
a. Less: Estimation of possible losses on loans and leasing	
b. Net interest income after estimation of possible losses on loans and leasing	31072309.00
<b>4. NON-INTEREST INCOME</b>	
a. Income on commission and fees for services	
b. Profit in foreign currency	
c. Profit on commercial operations	
d. Profit and dividends on investments	
e. Other non-interest income	3885273.00
<b>f. Total non-interest income</b>	3885273.00

<b>5. NON-INTEREST EXPENSES</b>	
a. Expenses on commission and fees for service	249778.00
b. Losses in foreign currency	
c. Losses on purchase and sale accounts	27241.00
d. Losses from investments	
e. Other non-interest expenses	
<b>f. Total non-interest expenses</b>	277019.00
<b>6. NET INCOME BEFORE OPERATING EXPENSES</b>	34680562.00
<b>7. OPERATING EXPENSES</b>	
a. Salaries and other expenses for employees	5410169.00
b. Lease and maintenance	681407.00
c. Assignment and transportation expenses	44612.00
d. Administrative expenses	84128.00
e. Representation and charity	15496.00
f. Depreciation	191086.00
g. Insurance, taxes and other expenses	566173.00
<b>h. Total operating expenses</b>	6993071.00
<b>8. ESTIMATION OF NON-LOAN LOSSES</b>	
<b>9. NET PROFIT BEFORE TAXES AND OTHER AMENDMENTS</b>	27687491.00
a. Estimation of income tax	3549988.00
<b>10. INCOME BEFORE AMENDMENTS</b>	24137502.00
a. Net unexpected income or loss	
b. Other net adjustments to profit	
<b>11. NET PROFIT (LOSS)</b>	24137502.00

13	Сведения о результатах аудиторской проверки							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
	"Grant Thornton" МЧЖ	2019-04-08	790	Ижобий хулоса	2023-04-28		Шоодил Носиров	<a href="#">Загрузить</a> (/media/audit_conclusion/FS_FI_rus_31.12

15	Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году					
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
	2022-02-17	"Қишлоқ қурилиш банк" АТБ	Кредит шартномаси	43224000000	ГОСА	-
	2022-10-06	"Қишлоқ қурилиш банк" АТБ	Қўшимча акциялар чиқариш	1222270000	ГОСА	
	2022-10-07	"Қишлоқ қурилиш банк" АТБ	Кредит шартномаси	34900000000	ГОСА	
	2022-05-13	“Агробанк” АТБ	Кредит шартномаси	12066000000	ГОСА	
	2022-08-05	“Агробанк” АТБ	Купля-продажа депозитного сертификата	15000000000	ГОСА	
	2022-10-06	“Агробанк” АТБ	Қўшимча акциялар чиқариш	611135000	ГОСА	
	2022-11-04	“Агробанк” АТБ	Кредит шартномаси	4945455949,45	ГОСА	

2022-11-14	“Агробанк” АТБ	Купля-продажа депозитного сертификата	50000000000	ГОСА	
2022-05-13	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Кредит шартномаси	15632000000	ГОСА	
2022-06-28	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Кредит шартномаси	44860000000	ГОСА	
2022-10-06	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Қўшимча акциялар чиқариш	1222270000	ГОСА	
2022-10-07	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Кредит шартномаси	27530000000	ГОСА	
2022-12-28	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ	Кредит шартномаси	180000000000	ГОСА	
2022-10-06	"Ипотека-банк" АТИБ	Қўшимча акциялар чиқариш	2444540000	ГОСА	
2022-12-28	"Ипотека-банк" АТИБ	Кредит шартномаси	970000000000	ГОСА	
2022-10-06	Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги	Қўшимча акциялар чиқариш	3055675000	ГОСА	

2022-12-05	Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги	Мақсадли бюджет ссудасини олиш	3000000000000	ГОСА	
2022-10-06	АТ Халқ банки	Қўшимча акциялар чиқариш	855589000	ГОСА	
2022-10-07	Узагросугурта АЖ	Сугурта хизматини кўрсатиш	168000	ГОСА	

<b>16</b>	<b>Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)</b>			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
	Министерство Финансов Республики Узбекистан	Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Истиклал, дом 29.	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2020-06-11
	«Ипотека-банк» АКИБ	Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Шахрисабз, дом 30	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2020-07-20
	«Микрокредитбанк» АКБ	Республика Узбекистан, город Ташкент, улица Лутфия, дом 14	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-06-11

“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” акциядорлик жамияти, “Ўзмиллийбанк”	Республика Ўзбекистан, город Ташкент, Амир Темур Шах Рам, 101 дом	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-20
"Қишлоқ қурилиш банк" АКБ	Республика Ўзбекистан, Город Ташкент, улица Навои, дом 18А	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-29
"Ўзбекистон Республикаси акциядорлик тижорат Халқ банки"	Республика Ўзбекистан, город Ташкент, Катортал, дом 46	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-09-07
АКБ «Агробанк»	г.Ташкент, ул. Муками 43.	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2021-11-19

Акционерное общество «Узагросугурта»	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Квартал - 19, дом 61/ 2	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2022-07-08
Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Иргашев Хамид Джумаевич	Великая Британия, Лондон	Член НС	2022-06-29
Олимжонов Санжар Одилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Джурабек Исмаилович Зулфуков	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Tsedendorj Enkhbayar	Монголия, Улан- Батор	Член НС	2022-06-29
Курамбаев Азамат Каримбаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Kokularupan Narayanasaṃy	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2022-06-29
Фарманов Муроджон Жабборович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Генеральный директор общества	2022-06-11

Источник: <https://openinfo.uz/reports/bank/annual/276>

Дата: 29.01.2026