Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"O'zIQMK" AJ
Bank's annual report

The body of the issuer who took the decision	ГОСА
Дата утверждения отчета	29.06.2022

1	**NAME OF THE ISSUER:**	
	Full	"O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLIYALASHTIRISH KOMPANIYASI" aksiyadorlik jamiyati
	Short:	"O'zIQMK" AJ
	Name of stock exchange ticker:	No
2	**CORPORATE NEWS**	
	Location:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Postal address:	100084, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ қўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	E-mail address:	info@uzmrc.uz (mailto:info@uzmrc.uz)
	Official Website:	www.uzmrc.uz (https://www.uzmrc.uz)
3	**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**	
	Наименование обслуживающего банка:	Ўзбекистон Республикаси Марказий банки Ҳисоб-китоб касса маркази
	Current account:	21508000005141951001
	MFI:	00014
4	**РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА**	

присвоенные регистрирующим органом:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Давлат хизматлари маркази
присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	306834286
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	144
ОКПО:	29130427
ОКОНХ:	
СОАТО:	1726266

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	Скачать отчет (https://openinfo.uz/media/int_report/FS_FI_rus_31.12.2021.pdf)

5	**Показатели финансово-экономического состояния эмитента**	
	Profitability of the authorized capital, coefficient	0,13
	Coverage of total solvency, coefficient	72,02
	Ratio of absolute liquidity, coefficient	9,2
	Ratio of own and attracted funds, coefficient	0,1
	Коэффициент обновления основных фондов	0,02
	The ratio of the issuer's own and borrowed funds:	0,1

8	**Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа**					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)

18.06.2021	28.06.2021	Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Иргашев Хамид Джумаевич	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Мухаммадиев Уткир Хурсандович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Tsedendorj Enkhbayar	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Зулфукоров Джурабек Исмаилович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Олимжонов Санжар Одилович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Хамидов Акмал Акрамович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Ботиров Фаррух Маннонович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	выведен из состава (уволен)
18.06.2021	28.06.2021	Толипов Камолиддин Фахрутдинович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	выведен из состава (уволен)
18.06.2021	28.06.2021	Бобоев Адиз Музафарович	Член Наблюдательного совета	ГОСА	выведен из состава (уволен)
18.06.2021	28.06.2021	Мухаммадиев Жахонгир Алишер угли	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	Избран (назначен)
18.06.2021	28.06.2021	Соатов Хусан Абдухомидович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	Избран (назначен)

	18.06.2021	28.06.2021	Ахмедов Бекзод Умарович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	Избран (назначен)
	18.06.2021	28.06.2021	Абдушукуров Жамшид Абдугалипович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	выведен из состава (уволен)
	18.06.2021	28.06.2021	Кулиев Назир Хакимович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	выведен из состава (уволен)
	18.06.2021	28.06.2021	Шомирзаев Гайрат Шомахсутович	Член Ревизионной комиссии	ГОСА	выведен из состава (уволен)
	11.05.2021	21.05.2021	Фарманов Муроджон Жабборович	Генеральный директор	Решение Наблюдательного совета	Избран (назначен)

10	**Information on the important facts for the year**			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	Изменение местонахождения (почтового адреса), адреса электронной почты или веб-сайта	2	06.01.2021	07.01.2021
	Изменения в списке аффилированных лиц	36	07.01.2021	07.01.2021
	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	04.01.2021	07.01.2021
	Изменение в составе наблюдательного совета	8	04.01.2021	07.01.2021
	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	23.04.2021	23.04.2021
	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.04.2021	23.04.2021

Изменение в составе исполнительного органа	8	21.05.2021	24.05.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	25.06.2021	25.06.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	25.06.2021	25.06.2021
Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	28.06.2021	30.06.2021
Изменения в списке аффилированных лиц	36	28.06.2021	30.06.2021
Изменение в составе наблюдательного совета	8	28.06.2021	30.06.2021
Изменение в составе ревизионной комиссии	8	28.06.2021	30.06.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.08.2021	19.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	26.08.2021	26.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	26.08.2021	26.08.2021
Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	26.08.2021	30.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	17	30.08.2021	30.08.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	05.11.2021	05.11.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.11.2021	24.11.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	19.11.2021	24.11.2021
Заключение сделки с аффилированным лицом	21	18.11.2021	24.11.2021

	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	22.11.2021	24.11.2021
	Изменения в списке аффилированных лиц	36	19.11.2021	24.11.2021
	Разовое увеличение стоимости активов более чем на 10 процентов	17	19.11.2021	24.11.2021
	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов активов	16	19.11.2021	24.11.2021
	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	19.11.2021	24.11.2021

11	**Balance sheet**	
	Категории	в тыс. сум.
	ASSETS	
	1. Cash and other payment documents	
	2. Due from Central Bank of Uzbekistan	6968836.00
	3. Due from other banks	104200000.00
	4. Trade accounts	
	a. Securities	
	b. Precious metals, coins, stones	
	c. Less: Reserves for possible losses on purchase and sale accounts	
	d. Net purchase and sale accounts	
	5 a. Investments	
	b. Less: Reserves for possible losses on investments	
	c. Net investments	

6. Securities purchased under REPO agreement	
7. Loans and leasing transactions	1148810142.00
a. Gross loans	1148810142.00
b. Gross leasing transactions	
c. Less: Reserves for possible losses on loans and leasing transactions	
d. Net loans and leasing transactions	
8 a. Purchased commercial notes	
b. Less: Reserves for possible losses on purchased commercial notes	
c. Net purchased commercial papers	
9. Liabilities of customers on financial instruments	
10. Net fixed assets	734889.00
11. Due accrued interest	19495340.00
12. Other owned property of the bank	
a. Investments in real estate	
b. Other assets acquired during credit settlements	
c. Less: Reserves for possible losses on other own property of the bank	
d. Net other owned property of the bank	
13. Other assets	374837.00
14. Total assets	1280584044.00
LIABILITIES AND EQUITY	
LIABILITIES	
15. Demand deposits	
16.Savings deposits	

17. Term deposits	
18. Due to Central Bank of Uzbekistan	
19. Due to other banks	
20. Securities sold under REPO agreement	
21. Due loans and leasing operations	1148809389.00
22. Subordinated debt obligations	
23. Due accrued interests	17148318.00
24. Other liabilities	425793.00
25. Total liabilities	1166383500.00
EQUITY	
26. Authorized capital	100000000.00
a. Ordinary shares	100000000.00
b. Privileged stocks	
27. Additional paid-in capital	
28. Reserve capital	88466.00
a. Reserve fund for general purposes	
a.1.out of which:, reserves created on standard assets	
b. Reserve for devaluation	
c. Other reserves and funds	
29. Retained profit	14112078.00
30. Total equity	114200544.00
31. Total liabilities and equity	1280584044.00

12	**Report on financial results**	
	Категории	в тыс. сум.
	1. INTEREST INCOME	

a. Interest income in accounts at the Central Bank of Uzbekistan	
b. Interest income in accounts at other banks	66508138.00
c. Interest income on purchased commercial notes	
d. Interest income on investments	16772808.00
e. Interest income on securities' purchase and sale accounts	
f. Interest income on customer liabilities	
g. Interest income on customers liabilities on the outstanding acceptances of the bank	
h. Interest, discount (discounts) and contributions on credit and leasing transactions	
i. Interest income on purchased securities under REPO agreements	
j. Other interest income	
k. Total interest income	83280946.00
2. INTEREST EXPENSES	
a. Interest expenses on demand deposits	
b. Interest expenses on savings deposits	
c. Interest expenses on term deposits	
d. Interest expenses due to the Central Bank of Uzbekistan	
e. Interest expenses due to other banks	
f. Total interest expenses on deposits	
g. Due interest expenses on loans	61389958.00
h. Interest expenses on sold securities under REPO agreements	
i. Other interest expenses	

j. Total interest expenses on liabilities	61389958.00
k. Total interest expenses	61389958.00
3. NET INTEREST INCOME BEFORE ESTIMATION OF POSSIBLE LOSSES ON CREDITS AND LEASING	21890989.00
a. Less: Estimation of possible losses on loans and leasing	
b. Net interest income after estimation of possible losses on loans and leasing	21890989.00
4. NON-INTEREST INCOME	
a. Income on commission and fees for services	
b. Profit in foreign currency	
c. Profit on commercial operations	
d. Profit and dividends on investments	
e. Other non-interest income	2006.00
f. Total non-interest income	2006.00
5. NON-INTEREST EXPENSES	
a. Expenses on commission and fees for service	1616484.00
b. Losses in foreign currency	
c. Losses on purchase and sale accounts	7286.00
d. Losses from investments	
e. Other non-interest expenses	
f. Total non-interest expenses	1623770.00
6. NET INCOME BEFORE OPERATING EXPENSES	20269225.00
7. OPERATING EXPENSES	
a. Salaries and other expenses for employees	3803796.00
b. Lease and maintenance	546454.00

c. Assignment and transportation expenses	9832.00
d. Administrative expenses	107579.00
e. Representation and charity	13099.00
f. Depreciation	202782.00
g. Insurance, taxes and other expenses	537903.00
h. Total operating expenses	5221446.00
8. ESTIMATION OF NON-LOAN LOSSES	
9. NET PROFIT BEFORE TAXES AND OTHER AMENDMENTS	15047779.00
a. Estimation of income tax	2281792.00
10. INCOME BEFORE AMENDMENTS	12765987.00
a. Net unexpected income or loss	
b. Other net adjustments to profit	12765987.00
11. NET PROFIT (LOSS)	

13 **Сведения о результатах аудиторской проверки**

Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия ау
«Grant Thornton» Аудиторская организация ООО	2019-04-08	790	Положительное заключение	2022-05-26		Шоодил Насиров	Загрузит media/au UzMRC_

15 **Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году**

Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
2021-04-23	Акционерный коммерческий «Народный банк Республики Узбекистан»	Выдача кредита	20,1 млрд сумов	Наблюдательный Совет общества	-
2021-04-19	АКИБ "Ипотека-банк"	Договор срочного вклада	21,2 млрд сумов	Наблюдательный Совет общества	-
2021-06-25	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	19,3 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-06-25	"Қишлоқ курилиш банк" АКБ	Выдача кредита	21,1 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-08-19	АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности РУз»	Выдача кредита	20,0 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-08-26	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	28,9 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-08-26	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	11,9 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-05	"Қишлоқ курилиш банк" АКБ	кредитование (кредитный договор)	4,9 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-19	АКБ «Агробанк»	Выдача кредита	15,5 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-

2021-11-19	АКИБ «Ипотека банк»	Выдача кредита	158,7 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-18	АКБ "Қишлоқ курилиш банк"	Выдача кредита	64,1 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-
2021-11-22	АКИБ "Ипотека-банк"	Выдача кредита	4,3 млрд сумов	Общее собрание акционеров	-

16	**Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)**			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий)
	Министерство финансов Республики Узбекистан	Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Истиклол, 29	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2020-06-11
	АКИБ "Ипотека-банк"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Шахрисабз, 30	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2022-07-20
	«Микрокредитбанк» АКБ	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Лютфий, 14	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-06-11

Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан.	Республика Узбекистан, г. Ташкент, пр. Амира Темура, 101	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-20
"Қишлоқ курилиш банк" АКБ	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Навои, 18А	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-29
АКИБ "Халқ банки"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Катортал, 46	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-09-07
АКБ «Агробанк»	г.Ташкент, ул. Мукими 43.	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2021-11-19
Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Мухаммадиев Уткир Хурсандович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28

Tsedendorj Enkhbayar	Монголия, Улан-Батор	Член НС	2021-06-28
Зулфукоров Джурабек Исмаилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Олимжонов Санжар Одилович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Иргашев Хамид Джумаевич	Буюк британия, Лондон шаҳри	Член НС	2021-06-28
Хамидов Акмал Акрамович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2021-06-28
Фарманов Муроджон Жабборович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2021-05-21

Источник: https://openinfo.uz/reports/bank/annual/260
Дата: 29.03.2024