

**Аудиторское заключение независимого аудитора
Учредителям и руководству СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND»**

Мы провели аудит финансовой отчетности АО, которая включает:

- отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- примечание к финансовой отчетности, включая основные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также его финансовые результаты за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с НСБУ и МСФО.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к предприятию в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ»), а также этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов Республики Узбекистан и требованиями по независимости, относящимися к аудиту финансовой отчетности в Республике Узбекистан. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ.

Наша методология аудита

Наша методология аудита предполагает определение существенности и оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Мы также рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего, оценку наличия признаков необъективности руководства, которая создает риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий. Объем аудита определен нами таким образом, чтобы мы могли выполнить работы в достаточном объеме для выражения нашего мнения о финансовой отчетности в целом с учетом структуры предприятия, используемых предприятием учетных процессов и средств контроля, а также с учетом специфики отрасли, в которой Компания осуществляет свою деятельность.

Существенность

Основываясь на своем профессиональном суждении, мы установили определенные количественные пороговые значения для существенности, в том числе для существенности на уровне финансовой отчетности предприятия в целом. С помощью этих значений и с учетом качественных факторов, мы определили объем нашего аудита, а также характер, сроки проведения и объем наших аудиторских процедур.

Мы определили общую существенность как 0,1% от общей суммы баланса предприятия, что составляет 33 670 тысяч узбекских сум. Мы определили общую сумму баланса предприятия в



качестве основы для расчета уровня существенности в связи с тем, что, по нашему мнению, в данном случае этот показатель, является наиболее интересным для пользователей финансовой отчетности предприятия и который считается общепризнанным показателем.

Мы установили аудиторский риск на уровне 5% в отношении к общей сумме всех налоговых платежей.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности АО за текущий период. Такими вопросами являются чистая выручка, себестоимость, расходы периода, прочие доходы от основной деятельности, доходы и расходов от финансовой деятельности, расчеты налогов. Основное внимание аудитора в процессе изучения этих вопросов было уделено на методику формирования этих показателей в соответствии с действующими законами, НСБУ, МСФО и учетной политикой АО. Рекомендации аудитора по улучшению состояния учета и отчетности по данным показателям также приведены в отчете аудитора.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, входящую в Годовой отчет. В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключалась в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступной, и рассмотрении при этом вопроса о том, что имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за управление.

Ответственности руководства за финансовую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать предприятия, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство предприятия также несет ответственность за надзор над процессом подготовки финансовой отчетности предприятия.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе данной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем



риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, отражает ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации предприятия, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности.

Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита предприятия.

Мы несем ответственность за наше аудиторское мнение согласно законодательства РУз.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.


Баймурадov X. В.

Директор, Аудитор

Сертификат аудитора № 05405

Срок действия – бессрочный период


Уразов К.Б.

Аудитор

Сертификат аудитора № 04331

Срок действия – бессрочный период

28 апреля 2023 г.

Адрес аудиторской организации:

140100, г. Самарканд, ул. Площадь Куксарой, дом 1.

Дата регистрации аудиторской организации - 30.07.1998 г.

Дата и номер лицензии: № 00796 от 09.04.2019 г.

№ УКБ-3



**СВЕДЕНИЯ об отдельном финансовом положении
юридических лиц, перешедших на Международные
стандарты финансовой отчетности**

ИНН: 200613624

Вид документа 1 Отчетный период Годовой квартал Налоговый период 2022
 Полное наименование налогоплательщика "BIZNES CENTR SAMARQAND" AKSIYADORLIK JAMIYATI
 Местонахождение налогоплательщика САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри
 Почтовый адрес КУК САРОЙ 1
 Срок подачи расчета (день / месяц / год) 15.06.2023
 представляется в САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри
 (налоговый орган по месту налогового учета)

Показатели	Код строки	Единица измерения тыс. сум		
		по состоянию на 31.12.2020 года*	по состоянию на 31.12.2021 года*	по состоянию на 31.12.2022 года*
1	2	3	4	5
Активы	x	x	x	x
Долгосрочные активы	x	x	x	x
Основные средства	010	3 863 962 173,66	3 529 145 023,73	3 210 596 653,89
Гудвил	020			
Прочие нематериальные активы	030			
Инвестиционная недвижимость	040			
Инвестиции в дочерние предприятия	050			
Инвестиции в долевые инструменты других организаций	060	1 589 540,00	1 589 540,00	1 589 540,00
Долгосрочные финансовые активы	070			
Отложенные налоговые активы	080			
Биологические активы	090			
Прочие долгосрочные активы	100	27 798 560 818,00	28 755 717 390,00	29 784 672 644,00
Итого долгосрочные активы (стр.010+020+030+040+050+060+070+080+090+100)	110	31 664 112 531,66	32 286 451 953,73	32 996 858 837,89
Текущие активы	x	x	x	x
Биологические активы	120			
Товарно-материальные запасы	130	28 049 135,83	25 844 222,00	25 844 293,00
Торговые дебиторы и авансы	140	268 967 834,17	454 515 500,00	387 175 149,65
Прочие краткосрочные финансовые активы	150			
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	160			
Краткосрочные инвестиции	170			
Денежные средства и их эквиваленты	180	453 191 498,34	63 624 825,13	260 956 149,04
Итого текущие активы (стр.120+130+140+150+160+170+180)	190	750 208 468,34	543 984 547,13	673 975 591,69
Итого активы (стр.110+190)	200	32 414 321 000,00	32 830 436 500,86	33 670 834 429,58
Капитал и обязательства	x	x	x	x
Капитал	x	x	x	x
Уставный капитал	210	200 000 000,00	200 000 000,00	200 000 000,00
Добавленный капитал	220	42 379 916,69	42 379 916,69	42 379 916,69
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	230	-4 838 660 000,00	-5 453 083 900,00	-5 667 416 944,82
Резерв для переоценки	240	522 847 300,00	524 821 800,00	523 545 443,88
Прочие резервы	250	7 809 988 462,81	7 809 988 462,81	7 809 988 462,81
Итого капитал (стр.210+220+230+240+250)	260	3 736 555 679,50	3 124 106 279,50	2 908 496 876,56
Обязательства	x	x	x	x
Долгосрочные обязательства	x	x	x	x
Долгосрочные кредиты и займы	270	28 656 183 783,00	29 642 869 921,00	30 703 569 829,00
Долгосрочные резервы	280			
Долгосрочные финансовые обязательства	290			
Долгосрочные отложенные доходы	300			
Отложенные налоговые обязательства	310			
Прочие долгосрочные обязательства	320			
Итого долгосрочные обязательства (стр.270+280+290+300+310+320)	330	28 656 183 783,00	29 642 869 921,00	30 703 569 829,00
Текущие обязательства	x	x	x	x
Торговая и прочая кредиторская задолженность	340	4 245 210,77	37 663 329,95	8 672 443,48
Авансы полученные	350	12 062 500,00	21 773 243,68	35 368 621,95
Резервы	360			
Налоговые обязательства (без налога на прибыль)	370	3 811 800,00	2 087 700,00	13 908 629,86
Обязательства по налогу на прибыль	380			
Задолженность по оплате труда	390			
Отложенные доходы	400			
Прочие финансовые обязательства	410			
Прочие текущие обязательства	420	1 462 026,73	1 936 026,73	818 026,73
Итого текущие обязательства (стр.340+350+360+370+380+390+400+410+420)	430	21 581 537,50	63 460 300,36	58 767 722,02
Итого обязательства (стр.330+430)	440	28 677 765 320,50	29 706 330 221,36	30 762 337 551,02
Итого капитал и обязательства (стр.260+440)	450	32 414 321 000,00	32 830 436 500,86	33 670 834 429,58

Примечание:
 1. Данные сведения заполняются за последний трехлетний отчетный период.
 2. Данные формы представляются налогоплательщиками, перешедшими на международные стандарты финансовой отчетности, один раз в год, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом.

Руководитель YULDASHEV UMID KURBANBAYEVICH
 Главный бухгалтер VELIYEVA ELVIRA SULEYMANOVNA



СВЕДЕНИЯ
об отдельном совокупном доходе
юридических лиц, перешедших на Международные
стандарты финансовой отчетности

ИНН: 200613624

Вид документа 1 Отчетный период квартал Налоговый период 2022

Полное наименование налогоплательщика "BIZNES CENTR SAMARQAND" AKSIYADORLIK JAMIYATI

Местонахождение налогоплательщика САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри

Почтовый адрес КУК САРОЙ 1

Срок подачи расчёта (день / месяц / год)

представляется в САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри
 (налоговый орган по месту налогового учета)

Единица измерения тыс. сум

Показатели	Код строки	За соответствующий период прошлого года	За отчетный период
1	2	3	4
Чистая выручка, (стр.020+030+040+050)	010	1 241 411 089,71	1 497 260 448,99
от реализации продукции	020	1 241 411 089,71	1 497 260 448,99
от предоставления услуг	030		
по строительным договорам	040		
прочая	050		
Себестоимость реализованной продукции (товаров, услуг)	060		
Валовой доход (стр.010-060)	070	1 241 411 089,71	1 497 260 448,99
Прочие операционные доходы	080	5 056 231,46	0,00
Расходы по реализации	090		509 217 712,96
Административные расходы	100	682 130 066,19	656 594 691,62
Прочие расходы	110	1 066 960 000,00	512 952 854,99
Операционный доход (стр.070+080-090-100-110)	120	-502 622 745,02	-181 504 810,58
Убытки/восстановление убытков от обесценения (стр. 140+150+160)	130	0,00	0,00
По финансовым активам	140		
По товарно-материальным запасам	150		
По прочим активам	160		
Доходы в виде дивидендов	170		
Прибыли и убытки от курсовой разницы *	180	-29 529 600,00	-31 744 652,61
Доходы в виде процентов	190		
Расходы в виде процентов	200		
Доходы от финансовой аренды	210		
Расходы по финансовой аренде	220		
Прочие доходы и расходы *	230		
Налогооблагаемая прибыль / убыток (стр. 120+130+170+180+190-200+210-220-230)	240	-532 152 345,02	-213 249 463,19
Налог на прибыль	250		
Прочие налоги и другие обязательные платежи от прибыли	260	82 270 000,00	
Чистая прибыль (убыток) (стр. 240-250-260)	270	-614 422 345,02	-213 249 463,19
Прочий совокупный доход/расходы	x	x	x
Резервы переоценки основных средств	280	4 132 400,00	2 855 901,92
Прочие совокупные доходы	290		
Прочие совокупные доходы (убытки) (стр.280+290)	300	4 132 400,00	2 855 901,92
Итого совокупные доходы (стр. 270+300)	310	-610 289 945,02	-210 393 561,27

Примечание:

1. Строки 180 и 230 убытки или расходы заполняется знаком (-).
2. Данные формы представляются налогоплательщиками, перешедшими на международные стандарты финансовой отчетности, один раз в год, не позднее 1 марта года.

Руководитель

YULDASHEV UMID KURBANBAYEVICH

Главный бухгалтер

VELIYEVA ELVIRA SULEYMANOVNA

