

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«PERFECT AUDIT»  
В ФОРМЕ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Аудиторская заключение  
По финансовой отчетности  
Акционерного Общества  
«Qurilish birlashmasi»

---

O'zbekiston Respublikasi  
"PERFECT AUDIT" MCHJ  
Auditorlik tashkiloti  
H/r:2020 8000 6040 9219 7001  
DT «Xalq bank» Chilonzor bo'limi  
Bank kodi: 00825 STIR:203 469 136  
XTUT: 84400



Республика Узбекистан  
Аудиторская организация  
ООО "PERFECT AUDIT"  
p/c: 2020 8000 6040 9219 7001  
ГК «Халк банк» Чиланзарский филиал  
МФО: 00825 ИНН: 203 469 136  
ОКОНХ: 84400

Toshkent sh. Bunyodkor k. 41 - uy  
Tel: 144-94-92. 121-45-00  
Faks: 279-86-61

г.Ташкент ул. Бунёдкор дом 4  
Тел: 144-94-92. 121-45-00  
Факс: 279-86-61

## Заклучение независимого аудитора

### Акционерам Акционерного Общества «Qurilish birlashmasi»

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АО «Qurilish birlashmasi» и его филиалов, которая включает: консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и консолидированный отчет о совокупном доходе, консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные принципы учетной политики и другие примечания к финансовой отчетности.

#### Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и объективное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические требования, планировали и проводили аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает выполнение процедур для получения аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям информации в консолидированной финансовой отчетности. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, относящуюся к подготовке и объективному представлению консолидированной финансовой отчетности субъекта, для разработки аудиторских процедур, уместных в указанных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности внутреннего контроля субъекта. Аудит также включает оценку уместности используемых принципов учетной политики и обоснованности учетных оценок, подготовленных руководством, а также оценку общего представления консолидированной финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным и надлежащим для предоставления основы для выражения нашего аудиторского мнения.

#### Основание для выражения мнения с оговорками.

Аудиторы не имели возможность получить достаточное и надлежащее аудиторское доказательство о величине Запасов Общества, возникшее в результате того, что сроки выполнения аудиторского задания таковы, что аудитор не имел возможность наблюдать за инвентаризацией товарно-материальных запасов.

#### Мнение с оговорками.

По нашему мнению, за исключением влияния аспектов, описанных в параграфе, представляющем основание для выражения мнения с оговорками, консолидированная финансовая отчетность представляет достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Qurilish birlashmasi» и его филиалов по

состоянию на 31 декабря 2015 года, их финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Директор аудиторской организации  
ООО «PERFECT-AUDIT»



*С.Хайдарова*

С.Хайдарова

16 июня 2016 года

Акционерное Общество «**Qurilish birlashmasi**»  
 Консолидированный отчет о финансовом положении

В тысячах УЗС	прим	31 декабря 2015	31 декабря 2014	01 января 2014
<b>АКТИВЫ</b>				
<b>Внеоборотные активы</b>				
Основные средства		3 972 942	3 419 113	3 288 262
Нематериальные активы				
Гудвилл		38 186 600	40 206 185	
Инвестиционная недвижимость				
Отложенные налоговые активы				
Инвестиции в ассоциированные предприятия				
Прочие внеоборотные активы				142 199
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>42 159 542</b>	<b>43 625 298</b>	<b>3 430 461</b>
<b>Оборотные активы</b>				
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи				
Товарно-материальные запасы		16 157 561	21 377 680	6 018 352
Займы выданные				
Торговая и прочая дебиторская задолженность		36 425 937	27 870 209	26 558 648
Денежные средства и их эквиваленты		12 457 364	5 424 586	5 236 323
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>65 040 862</b>	<b>56 672 475</b>	<b>37 813 323</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>107 200 404</b>	<b>98 297 773</b>	<b>41 391 037</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Акционерный капитал		40 774 214	40 774 214	87 297
Курсовые разницы		947 850	947 850	902 448
Накопленный прибыль(убыток)		16 918 344	14 512 004	8 943 280
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>58 640 408</b>	<b>56 234 068</b>	<b>9 933 025</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные обязательства				
Долгосрочные заимствования				185 808
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>				<b>185 808</b>
Краткосрочные обязательства				
Торговая и прочая кредиторская задолженность		44 559 996	36 836 953	28 533 998
Краткосрочные заимствования		4 000 000	5 226 752	2 738 206
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>48 559 996</b>	<b>42 063 705</b>	<b>31 272 204</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>48 559 996</b>	<b>42 063 705</b>	<b>31 458 012</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>107 200 404</b>	<b>98 297 773</b>	<b>41 391 037</b>



Абдукаримов А.А.  
Главный бухгалтер

Акционерное Общество «Qurilish birlashmasi»  
 Консолидированный отчет о совокупном доходе

В тысячах УЗС	прим	31 декабря 2015	31 декабря 2014	01 января 2014
Выручка		178 628 500	110 825 955	100 273 007
Себестоимость продаж		162 239 052	102 157 179	87 272 789
<b>Валовая прибыль</b>		<b>16 237 977</b>	<b>8 668 776</b>	<b>13 00 218</b>
Административные расходы		7 853 565	6 662 854	4 431 646
Прочие операционные расходы		8 447 167	7 983 245	7 051 700
Расходы по реализации				
Прочие операционные доходы		3 189 300	13 393 302	745 097
<b>Операционная прибыль</b>		<b>3 126 545</b>	<b>7 415 979</b>	<b>2 261 969</b>
Финансовые доходы		764 452	533 630	622 428
Финансовые расходы		639 186	357 620	518 568
Доходы от переоценки иностранной валюты				
Доля в результатах ассоциированных предприятий				
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>3 251 811</b>	<b>7 591 989</b>	<b>2 365 829</b>
(Расходы)/Возмещение по налогу на прибыль		845 471	2 023 265	630 459
<b>Прибыль за год</b>		<b>2 406 340</b>	<b>5 568 724</b>	<b>1 735 370</b>
Прочий совокупный доход				
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>2 406 340</b>	<b>5 568 724</b>	<b>1 735 370</b>


Каримов А.С.  
 Руководитель



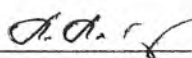
Абдукаримов А.А.  
 Главный бухгалтер

Акционерное Общество «Qurilish birlashmasi»  
 Консолидированный отчет об изменении капитала

В тысячах УЗС	прим	Акционерный капитал	Курсовые разницы	Накопленный прибыль	Итого капитал
Остаток на 1 января 2014 года		87 297	902 448	8 943 280	9 933 025
Прибыль за год				5 568 724	5 568 724
Курсовые разницы			45 402		45 402
Итого совокупный доход за 2014 год		40 686 917	45 402	5 568 724	5 614 126
Дивиденды объявленные					
Остаток на 31 декабря 2014 года		40 774 214	947 850	14 512 004	56 234 068
Прибыль за год				2 406 340	2 406 340
Курсовые разницы					
Итого совокупный доход за 2015 год				2 406 340	2 406 340
Дивиденды объявленные					
Остаток на 31 декабря 2015 года		40 774 214	947 850	16 918 344	58 640 408

  
 Каримов А.С.  
 Руководитель



  
 Абдукаримов А.А.  
 Главный бухгалтер

Акционерное Общество «Qurilish birlashmasi»  
 Консолидированный отчет о движении денежных средств

В тысячах УЗС	прим	2015	2014
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>			
Поступление от продажи товаров и услуг		221 409 770	146 828 675
Выплаты за полученные ТМЗ и товары, услуги		(177 841 274)	(82 385 875)
Выплаты сотрудникам и от их имени		(19 542 300)	(8 248 718)
Прочие поступления и выплаты в операционной деятельности		(4 644 323)	(5 636 149)
Выплаченный налог на прибыль		(7 683)	(91 258)
Прочие налоги выплаченные		(11 078 496)	(8 765 377)
<b>Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>8 295 394</b>	<b>41 701 298</b>
<b>Движения денежных средств от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретения за вычетом поступлений от продаж основных средств		(113 907)	(153 370)
Денежные средства, использованные в прочей инвестиционной деятельности			
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>		<b>(113 907)</b>	<b>(153 370)</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
Проценты выплаченные			(72 384)
Дивиденды выплаченные		(96)	
Погашение заимствований		(4 922 941)	
Заимствования полученные		12 069 722	414 017
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>		<b>7 146 685</b>	<b>341 633</b>
Влияние изменения обменного курса валют на денежные средства и их эквиваленты			
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) в денежных средствах и их эквивалентах</b>		<b>7 032 778</b>	<b>188 263</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>		<b>5 424 586</b>	<b>5 236 323</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>		<b>12 457 364</b>	<b>5 424 586</b>

Каримов А.С.  
 Руководитель



Абдукаримов А.А.  
 Главный бухгалтер