

**Аудиторское заключение независимого аудитора  
Учредителям и руководству СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND»**

Мы провели аудит финансовой отчетности АО на предмет соответствия ее НСБУ и МСФО. Проверенная нами отчетность АО включает:

- отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- примечание к финансовой отчетности, включая основные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию.

**Мнение**

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СП АО "BIZNES CENTR SAMARQAND» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с НСБУ и МСФО.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Независимость**

Мы независимы по отношению к предприятию в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс СМСЭБ»), а также этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов Республики Узбекистан и требованиями по независимости, относящимися к аудиту финансовой отчетности в Республике Узбекистан.

Наша методология аудита предполагает определение существенности и оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Мы также рассмотрели риск обхода средств внутреннего контроля руководством, включая, помимо прочего, оценку наличия признаков необъективности руководства, которая создает риск существенного искажения вследствие недобросовестных действий. Объем аудита определен нами таким образом, чтобы мы могли выполнить работы в достаточном объеме для выражения нашего мнения о финансовой отчетности в целом с учетом структуры предприятия, используемых предприятием учетных процессов и средств контроля, а также с учетом специфики отрасли, в которой предприятие осуществляет свою деятельность.

**Существенность**

Мы определили общую сумму баланса предприятия в качестве основы для расчета уровня существенности в связи с тем, что, по нашему мнению, в данном случае этот показатель, является наиболее интересным для пользователей финансовой отчетности предприятия. Данный показатель считается одним из общепризнанных показателей для расчета уровня существенности при оценке достоверности финансовой отчетности предприятий в соответствии с МСА. Основываясь на своем профессиональном суждении, мы установили уровень существенности в размере 0,1%, а уровень аудиторского риска в размере 5 % от общей суммы баланса предприятия. С помощью этих значений



мы определили объем нашего аудита, а также характер, сроки проведения и объем наших аудиторских процедур.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности АО за текущий период. Такими вопросами являются чистая выручка, себестоимость, расходы периода, прочие доходы от основной деятельности, доходы и расходы от финансовой деятельности, расчеты налогов. Основное внимание аудитора в процессе изучения этих вопросов было уделено на методику формирования этих показателей в соответствии с действующими законами, НСБУ, МСФО и учетной политикой АО. Рекомендации аудитора по улучшению состояния учета и отчетности по данным показателям приведены в отчете аудитора.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, входящую в Годовой отчет. В связи с проведением нами аудита финансовой отчетности наша обязанность заключалась в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступной, и рассмотрении при этом вопроса о том, что имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом мы приходим к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за управление.

### **Ответственности руководства за финансовую отчетность.**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной финансовой отчетности в соответствии с НСБУ и МСФО, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать предприятие, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство предприятия также несет ответственность за надзор над процессом подготовки финансовой отчетности предприятия.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе данной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, отражает ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации предприятия, чтобы выразить мнение о финансовой отчетности.

Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита предприятия.

Мы несем ответственность за наше аудиторское мнение согласно законодательства РУз.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, и в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

  
Баймуратов Х. В.

Директор, Аудитор

Сертификат аудитора № 05405

Срок действия – бессрочный период

  
Уразов К.Б.

Аудитор

Сертификат аудитора № 04331

Срок действия – бессрочный период

**Адрес аудиторской организации:**

140100, г. Самарканд, ул. Площадь Куксарой, дом 1.

Номер и дата включения в реестр Министерства

Экономики и Финансов Республики Узбекистан - 38, от 21.06.2021 г.

Дата выдачи аудиторского заключения - 29 апреля 2024 г.

№ регистрации аудиторского заключения - УКБ-3



**СВЕДЕНИЯ об отдельном финансовом положении  
юридических лиц, перешедших на Международные  
стандарты финансовой отчетности**

ИНН: 200613624

Вид документа 1

Отчетный период 0 Годовой квартал

Налоговый период 2023

Полное наименование налогоплательщика

"BIZNES CENTR SAMARQAND" AKSIYADORLIK JAMIYATI

Местонахождение налогоплательщика

САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри

Почтовый адрес

КУК САРОИ 1

Срок подачи расчета (день / месяц / год) 01.06.2024

представляется в

САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри

(налоговый орган по месту налогового учета)

Показатели	Код строки	Единица измерения тыс. сум		
		по состоянию на 31,12,2 021*	по состоянию на 31,12,2 022*	по состоянию на 31,12,2 023*
1	2	3	4	5
<b>Активы</b>	x	x	x	x
<b>Долгосрочные активы</b>	x	x	x	x
Основные средства	010	3 529 145,00	3 210 597,00	3 183 297,00
Гудвил	020			
Прочие нематериальные активы	030			
Инвестиционная недвижимость	040			
Инвестиции в дочерние предприятия	050			
Инвестиции в долевые инструменты других организаций	060	1 590,00	1 590,00	1 590,00
Долгосрочные финансовые активы	070			
Отложенные налоговые активы	080			
Биологические активы	090			
Прочие долгосрочные активы	100	28 755 717,00	29 784 672,00	32 932 936,00
<b>Итого долгосрочные активы (стр.010+020+030+040+050+060+070+080+090+100)</b>	<b>110</b>	<b>32 286 452,00</b>	<b>32 996 859,00</b>	<b>36 117 823,00</b>
<b>Текущие активы</b>	x	x	x	x
Биологические активы	120			
Товарно-материальные запасы	130	25 844,00	25 844,00	26 250,00
Торговые дебиторы и авансы	140	454 515,00	387 175,00	570 563,00
Прочие краткосрочные финансовые активы	150			
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	160			
Краткосрочные инвестиции	170			
Денежные средства и их эквиваленты	180	63 625,00	260 956,00	57 588,00
<b>Итого текущие активы (стр.120+130+140+150+160+170+180)</b>	<b>190</b>	<b>543 984,00</b>	<b>673 975,00</b>	<b>654 401,00</b>
<b>Итого активы (стр.110+190)</b>	<b>200</b>	<b>32 830 436,00</b>	<b>33 670 834,00</b>	<b>36 772 224,00</b>
<b>Капитал и обязательства</b>	x	x	x	x
<b>Капитал</b>	x	x	x	x
Уставный капитал	210	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Добавленный капитал	220	42 380,00	42 380,00	42 380,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	230	-5 453 084,00	-5 667 417,00	-5 797 292,00
Резерв для переоценки	240	524 822,00	523 545,00	520 689,00
Прочие резервы	250	7 809 988,00	7 809 988,00	7 809 988,00
<b>Итого капитал (стр.210+220+230+240+250)</b>	<b>260</b>	<b>3 124 106,00</b>	<b>2 908 496,00</b>	<b>2 775 765,00</b>
<b>Обязательства</b>	x	x	x	x
<b>Долгосрочные обязательства</b>	x	x	x	x
Долгосрочные кредиты и займы	270	29 642 870,00	30 703 570,00	33 948 961,00
Долгосрочные резервы	280			
Долгосрочные финансовые обязательства	290			
Долгосрочные отложенные доходы	300			
Отложенные налоговые обязательства	310			
Прочие долгосрочные обязательства	320			
<b>Итого долгосрочные обязательства (стр.270+280+290+300+310+320)</b>	<b>330</b>	<b>29 642 870,00</b>	<b>30 703 570,00</b>	<b>33 948 961,00</b>
<b>Текущие обязательства</b>	x	x	x	x
Торговая и прочая кредиторская задолженность	340	37 663,00	8 672,00	4 600,00
Авансы полученные	350	21 773,00	35 369,00	38 394,00
Резервы	360			
Налоговые обязательства (без налога на прибыль)	370	2 088,00	13 909,00	3 284,00
Обязательства по налогу на прибыль	380			
Задолженность по оплате труда	390			
Отложенные доходы	400			
Прочие финансовые обязательства	410			
Прочие текущие обязательства	420	1 936,00	818,00	1 220,00
<b>Итого текущие обязательства (стр.340+350+360+370+380+390+400+410+420)</b>	<b>430</b>	<b>63 460,00</b>	<b>58 768,00</b>	<b>47 498,00</b>
<b>Итого обязательства (стр.330+430)</b>	<b>440</b>	<b>29 706 330,00</b>	<b>30 762 338,00</b>	<b>33 996 459,00</b>
<b>Итого капитал и обязательства (стр.260+440)</b>	<b>450</b>	<b>32 830 436,00</b>	<b>33 670 834,00</b>	<b>36 772 224,00</b>

Примечание:

1. Данные сведения заполняются за последний трехлетний отчетный период.

2. Данные формы представляются налогоплательщиками, перешедшими на международные стандарты финансовой отчетности, один раз в год, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Руководитель

YULDASHEV UMID KURBANBAYEVICH

Главный бухгалтер

VELIYEVA ELVIRA SULEYMANOVNA



**СВЕДЕНИЯ**  
об отдельном совокупном доходе  
юридических лиц, перешедших на Международные  
стандарты финансовой отчетности

ИНН: 200613624

Вид документа 1

Отчетный период 0 Годовой квартал

Налоговый период 2023

Полное наименование налогоплательщика "BIZNES CENTR SAMARQAND" AKSIYADORLIK JAMIYATI

Местонахождение налогоплательщика САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри

Почтовый адрес КУК САРОЙ 1

Срок подачи расчета (день / месяц / год) 01,06,2024

представляется в САМАРҚАНД ВИЛОЯТИ САМАРҚАНД шаҳри

(налоговый орган по месту налогового учета)

Единица измерения тыс. сум

Показатели	Код строки	За соответствующий период прошлого года	За отчетный период
1	2	3	4
Чистая выручка, (стр.020+030+040+050)	010	1 497 260,00	1 902 747,00
от реализации продукции	020	1 497 260,00	1 889 768,00
от предоставления услуг	030		
по строительным договорам	040		
прочая	050		12 979,00
Себестоимость реализованной продукции (товаров, услуг)	060		
Валовой доход (стр.010-060)	070	1 497 260,00	1 902 747,00
Прочие операционные доходы	080	0,00	0,00
Расходы по реализации	090	509 218,00	553 507,00
Административные расходы	100	656 595,00	759 292,00
Прочие расходы	110	512 952,00	622 177,00
Операционный доход (стр.070+080-090-100-110)	120	-181 505,00	-32 229,00
Убытки/восстановление убытков от обесценения (стр. 140+150+160)	130	0,00	0,00
По финансовым активам	140		
По товарно-материальным запасам	150		
По прочим активам	160		
Доходы в виде дивидендов	170		
Прибыли и убытки от курсовой разницы *	180	-31 745,00	-97 128,00
Доходы в виде процентов	190		
Расходы в виде процентов	200		
Доходы от финансовой аренды	210		
Расходы по финансовой аренде	220		
Прочие доходы и расходы *	230		
Налогооблагаемая прибыль / убыток (стр. 120+130+170+180+190-200+210-220+230)	240	-213 250,00	-129 357,00
Налог на прибыль	250		
Прочие налоги и другие обязательные платежи от прибыли	260		
Чистая прибыль (убыток) (стр. 240-250-260)	270	-213 250,00	-129 357,00
Прочий совокупный доход/расходы	x	x	x
Резервы переоценки основных средств	280		
Прочие совокупные доходы	290		
Прочие совокупные доходы (убытки) (стр.280+290)	300	0,00	0,00
Итого совокупные доходы (стр. 270+300)	310	-213 250,00	-129 357,00

Примечание:

1. Строки 180 и 230 убытки или расходы заполняется знаком (-).

2. Данные формы представляются налогоплательщиками, перешедшими на международные стандарты финансовой отчетности, один раз в год, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Руководитель

YULDASHEV UMID KURBANBAYEVICH

Главный бухгалтер

VELIYEVA ELVIRA SULEYMANOVNA

